

Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., insolvenční správce dlužníka

Farkašová Zdeňka, nar.: 25.06.1976, RČ: 765625/5255, adresa: Kounov 97, Kounov, 270 06

sídlo správce: Polní 780/92, 639 00 Brno,

a

Ing. Václav Dlouhý, insolvenční správce dlužníka

Stanislav Barkoci, narozený 8.2.1975, adresa: Tomanova 1638, 274 01 Slaný

sídlo správce: 28. října 1025, Chomoutov

Oznámení o vyhlášení výběrového řízení na podání nejvýhodnější nabídky na prodej majetku

Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., insolvenční správce dlužníka Farkašová Zdeňka, nar.: 25.06.1976, a Ing. Václav Dlouhý, insolvenční správce dlužníka Stanislav Barkoci, nar. 8.2.1975 (dále jen „vyhlašovatel“), vyhláší společným postupem výběrové řízení o nejvýhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy (dále jen „návrh“) o prodeji níže uvedeného majetku:

Bytová jednotka č. 218/5, byt, vymezené podle bytového zákona v budově Obrnice, č.p. 215, 216, 217, 218, byt.dům, budova zapsaná na LV 861, k.ú. Obrnice, jenž stojí na parcele St. 283 vč. podílu na společných částech domu a pozemku id. 677/26832, jak je zapsána na LV č. 894, **k.ú. Obrnice, obec Obrnice** (pozn. id. 2/3 sepsány v soupisu majetkové podstaty dlužníka Farkašové Zdeňky a id. 1/3 sepsána v soupisu majetkové podstaty dlužníka Stanislava Barkociho).

Jedná se o byt umístěný v panelovém domě v budově, která je zcela vybydlená.

Vyhlašovatel tímto vyzývá osoby, které mají zájem o koupi shora uvedeného majetku, aby mu **podávaly své nabídky na uzavření kupní smlouvy**.

Lhůta pro podání návrhů: do 15. prosince 2023

Nabídky mohou být předkládány pouze písemně, a to:

- **poštou**, přičemž návrh musí být doručen na adresu sídla vyhlašovatele na adresu: **Mgr. Kateřina Širhalová, LL.M., ins. správce, Polní 780/92, 63900 Brno**, a to nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek;
- do datové schránky vyhlašovatele: Mgr. Kateřina Širhalová, ins. správce, **datová schránka f79yjsk**, přičemž nabídka musí být dodána do datové schránky nejpozději do skončení lhůty pro podání nabídek.

Jiná forma předložení soutěžní nabídky není přípustná.

Nabídka musí obsahovat:

- a) identifikační a kontaktní údaje osoby, která činí nabídku, tj. zájemce (tedy u právnické osoby název, IČ, sídlo a u fyzické osoby jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště, označení kontaktní osoby, telefonní číslo a případně e-mail),
- b) označení bytu, kterého se nabídka týká,
- c) výši nabízené kupní ceny,
- d) prohlášení o skutečnosti, zda je či není navrhovatel osobou blízkou shora uvedeným dlužníkům,
- e) datum a podpis osoby, která nabídku činí; je-li nabídka podávána prostřednictvím datové schránky navrhovatele, nahrazuje datová zpráva jeho podpis; pokud bude návrh předkládat navrhovatel v zastoupení, je povinen doložit společně s návrhem plnou moc nebo jiné pověření k podání nabídky;

Nabídka musí být bezpodmínečná. Každý zájemce může podat ohledně pouze jednu nabídku. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat. K nabídce mohou zájemci využít formulář uvedený níže.

Termín prohlídky – po dohodě – kontaktní osoba: Ing. Václav Dlouhý, tel. č. 721 415 622.

Podáním nabídky zájemce vyjadřuje souhlas s podmínkami prodeje uvedenými v tomto oznámení o vyhlášení výběrového řízení a seznámení se s jeho přílohami.

Další podmínky výběrového řízení a prodeje:

- kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabídnuté kupní ceny, přičemž jako nejvýhodnější bude vyhodnocena **nabídka s nejvyšší kupní cenou**;
- kupní cena musí být uhrazena zálohově před uzavřením kupní smlouvy, přičemž zájemce, jehož

nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější („vybraný zájemce“), je povinen **uhradit** zálohu na **kupní cenu** v zákonné výši **do 30 dnů** od doručení oznámení o vybrání jeho nabídky na účet, který bude uveden v oznámení; neuhradí-li vybraný zájemce v uvedené lhůtě celou kupní cenu, je vyhlášovatel oprávněn oslovit dalšího navrhovatele dle výše jim nabízené kupní ceny;

- kupní smlouva bude uzavřena s vybraným zájemcem po úhradě celé zálohy kupní ceny a udělení souhlasu/souhlasů insolvenčního soudu/soudů se způsobem zpeněžení předmětného majetku;
- vyhlášovatel neposkytuje žádná prohlášení, závazky ani jiné záruky týkající se jakékoliv vlastnosti převáděné bytové jednotky, tato je převáděna ve stavu, v jakém se nachází; vyhlášovatel nepřebírá odpovědnost za případné vady, přičemž nabyvatel se v kupní smlouvě výslovně vůči vyhlášovateli v souladu s § 1916 odst. 2 věta druhá zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku vzdá svého práva z případného vadného plnění; vyhlášovatel nepřebírá žádnou záruku za jakost předmětu prodeje; je odpovědností zájemce, aby se předem se stavem převáděné bytové jednotky seznámil;
- součástí předání převáděné bytové jednotky není její vyklizení; vyhlášovatel není povinen zajistit vyklizení předmětu prodeje ani nenese náklady na jeho případné vyklizení;
- vyhlášovatel se nebude v kupní smlouvě zavazovat k žádným sankcím;
- zástavní práva zapsaná na LV zanikají zpeněžením, u exekucí zapsaných na LV zpeněžením zanikají jejich účinky; budou vymazány po prodeji nemovitostí (tj. po vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí) na základě návrhu kupujícího doloženého potvrzením ins. správce o jejich zániku;
- správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující;
- osoby blízké shora uvedeným dlužníkům mohou nabývat předmět prodeje pouze pokud jim insolvenční soud udělí výjimku ze zákazu nabývání majetku.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo, a to bez udání důvodu: a) dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, b) zrušit výběrové řízení, c) odmítnout všechny předložené nabídky. Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, uzavřením či plněním kupní smlouvy.

Vyhlášovatelé, v.r.

Formulář - nabídka na koupi majetku z insolvenčního řízení

Zájemce:

Jméno a příjmení/název:RČ/IČ.....

Adresa:

Tel.:, **mail:**

Majetek: Bytová jednotka č. 218/5, k.ú. , Obrnice

Zájemce nabízí za uvedený majetek kupní cenu ve výši (v Kč):

Termín úhrady kupní ceny: do 30 dnů od výzvy vyhlášovatele.

Zájemce prohlašuje, že JE / NENÍ* ve vztahu k dlužníkům osobou blízkou.

/* nehodící se škrtněte

V dne

Podpis zájemce: