

ŘÁD VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

**K VÝZVĚ INSOLVENČNÍHO SPRÁVCE
DLUŽNÍKA INTERREAL S.R.O.
K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ NA
NEJVÝHODNĚJŠÍ NÁVRH NA UZAVŘENÍ
KUPNÍ SMLOUVY NA PRODEJ
NEMOVITOSTI „POZEMKY ZAPSANÉ NA
LV Č. 749, KÚ DUBÁ, MPČ. 3“**

Insolvenční správce dlužníka INTERREAL s.r.o.

v y z ý v á

zájemce k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitostí sepsaných do majetkové podstaty dlužníka pod položkou č. 3 – nemovitosti na LV č. 749, KÚ Dubá

Minimální kupní cena: 3 470 000,00 Kč

Kauce: 200 000,00 Kč

Uzávěrka příjmu nabídek: 27.11.2023 ve 13:00

Soutěžní návrhy budou doručeny osobně nebo poštou do kanceláře insolvenčního správce – JUDr. David Termer, Ph.D., Opatovická 156/24, 110 00 Praha 1 v zapečetěné obálce označené: „**NEOTVÍRAT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ INTERREAL S.R.O. – NEMOVITOST DUBÁ**“.

Informační bulletin a Řád výběrového řízení jsou zveřejněny přílohou inzerátů na portálech www.asis.cz a www.burzasprávců.cz.

Řád výběrového řízení

(veřejná výzva – „LV č. 749“, katastrální území Dubá)

Řád výběrového řízení (dále jen Řád) upravuje postupy související s výzvou insolvenčního správce dlužníka INTERREAL s.r.o. k podání návrhu na uzavření smlouvy kupní na prodej nemovitostí (dále jen smlouva) a s vyhodnocením podaných návrhů.

Výzva k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy bude veřejně oznámena zveřejněním v insolvenčním rejstříku v řízení MSPH 92 INS 16874/2021 a na inzertních portálech www.asis.cz a www.burzasprávčů.cz.

1. Vyhlášovatel insolvenčního správce dlužníka INTERREAL s.r.o. JUDr. David Termer, Ph.D. (dále též jako „prodávající“ nebo „insolvenční správce“) má právo tuto výzvu odvolat před přijetím návrhu. Odvolání výzvy je vyhlášovatel povinen zveřejnit stejným způsobem jako výzvu.
2. Účastníkem výběrového řízení může být fyzická osoba starší 18-ti let způsobilá k právním úkonům nebo podle práva zřízená právnická osoba. Účastníkem nesmí být osoba, ať fyzická či právnická, na kterou dopadá zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka v konkurzu podle ustanovení § 298 Insolvenčního zákona č. 182/1996 Sb.
3. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení kauce ve výši 200 000,00 Kč na účet majetkové podstaty číslo 245235553/0600 vedený u MONETA Money Bank a.s., před podáním návrhu (z důvodu snadné identifikace na výpisu z účtu majetkové podstaty uvede účastník jako variabilní symbol své rodné číslo nebo IČ společnosti, za které připojí dvojčíslí 03). Účastníkovi, jehož návrh bude vybrán jako nejvýhodnější, se kauce započítává do kupní ceny, ostatním účastníkům bude kauce poukázána na účet, který určí, do tří pracovních dnů po vyhlášení výsledků výběrového řízení. **Aby účastník výběrového řízení splnil jeho podmínky, musí být kauce připsána na stanovený účet nejpozději 27. 11. 2023 do 13.00 hod, tj. v den a hodinu uzávěrky výběrového řízení.**
4. Návrh účastníka výběrového řízení musí obsahovat:

a) **stejnopisy příslušného závazného návrhu smlouvy** v počtu 1 + počet účastníků smlouvy (Příloha č. 4)

V návrhu je nutno doplnit:

- *identifikaci účastníka*

- *výši nabídnuté ceny v Kč (slovy i číslem)*
- *datum podpisu a úředně ověřený podpis účastníka (kupujícího) na všech stejnopisech smlouvy*

b) Souhlas s řádem výběrového řízení (Příloha č. 1), ve kterém účastník vyplní:

- *vlastní identifikaci*
- *datum podpisu a úředně ověřený podpis účastníka*

c) Prohlášení o kauci (Příloha č. 2) **a potvrzení o složení kauce**, kterým je výpis z účtu, pokladní složenka nebo potvrzení banky o převodu kauce na určený účet. V prohlášení o kauci účastník vyplní:

- *číslo účtu, na který mu bude, v případě, že jeho návrh nebude vybrán jako nejvýhodnější ve výběrovém řízení, vrácena kauce*
- *variabilní symbol, který účastník uvedl při poukázání kauce na účet úpadce*
- *datum podpisu a úředně ověřený podpis účastníka*

d) Závazné prohlášení účastníka výběrového řízení o seznámení se s předmětem prodeje a jeho způsobilosti být účastníkem výběrového řízení v rámci konkursu (Příloha č. 3), ve kterém účastník vyplní:

- *vlastní identifikaci*
- *datum podpisu a úředně ověřený podpis účastníka*

5. Do návrhu smlouvy je účastník oprávněn doplnit pouze skutečnosti uvedené v článku 4, bod a) Řádu. Jakékoliv jiné změny nebo doplnění závazného návrhu smlouvy mohou mít za následek vyloučení návrhu z výběrového řízení.
6. V případě, že fyzická nebo právnická osoba neuvede některé z nutných údajů v identifikaci účastníka, vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyžádat si jejich dodatečné doplnění.
7. Návrhy vč. všech ostatních příloh v zapečetěné obálce s označením „**NEOTVÍRAT VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ INTERREAL S.R.O. – NEMOVITOST DUBÁ**“ budou doručeny do kanceláře insolvenčního správce na adresu: JUDr. David Termer, Ph.D., Opatovická 156/24, 110 00 Praha 1 nejpozději **dne 27.11.2023 do 13,00 hod.** Při osobním doručení návrhu vystaví osoba pověřená správcem konkursní podstaty *Potvrzení o převzetí návrhu*, ve kterém bude uvedeno, kdo návrh donesl a kdy (datum a čas doručení).

8. Uzávěrka výběrového řízení je **dne 27.11.2023 ve 13,00 hod.**
9. Kritériem pro přijetí návrhu je výše nabízené kupní ceny při splnění všech podmínek uvedených v tomto Řádu účastníkem výběrového řízení.
10. Na základě výsledků bude určen nejvýhodnější návrh a pořadí ostatních účastníků výběrového řízení. **Vyhlašovatel má vyhrazeno právo odmítnout všechny došlé návrhy bez udání důvodu.** Účastníci budou písemně informováni o výsledcích výběrového řízení do 14-ti dnů ode dne uzávěrky výběrového řízení na jimi uvedenou e-mailovou adresu.
11. Účastník, jehož návrh byl ve výběrovém řízení vyhodnocen jako nejvýhodnější (dále jen vítěz), je povinen do 14 – ti dnů od doručení výzvy prodávajícího uhradit doplatek nabízené kupní ceny (tzn. kupní cenu po odečtení složené kauce) na účet majetkové podstaty č. 245235553/0600 vedený u MONETA Money bank a. s (variabilní symbol=IČO/RČ účastníka výběrového řízení, za které doplní dvojčíslí 03). Prodávající tuto výzvu odešle až poté, co bude vyřešena otázka předkupního práva vymezeného níže pod bodem 12.
12. Účastníci výběrového řízení se informují o tom, že zákonné předkupní právo k předmětu prodeje náleží společnosti MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, 11000 Praha 1, IČ: 49450301 dle ustanovení § 3056 Občanského zákoníku. Prodávající tedy po vyhodnocení nejvýhodnější nabídky v rámci tohoto výběrového řízení učiní této společnosti nabídku na realizaci předmětného předkupního práva zaplacením kupní ceny ve výši nabídnuté vítězem předmětného výběrového řízení (§ 2140 a násl. Občanského zákoníku). Toto ujednání neplatí v případě, že nejvyšší nabídku v rámci výběrového řízení učiní právě tato společnost, která se tak stane vítězem výběrového řízení.
13. Kupní smlouva bude prodávajícím podepsána do deseti dnů po doplacení kupní ceny. Dnem doplacení kupní ceny se rozumí den připsání příslušné částky na stanovený účet.
14. Pokud vítěz nesplní svoji povinnost uvedenou v bodě 11, propadá mu složená kauce ve prospěch majetkové podstaty coby smluvní pokuta za porušení této povinnosti a výběr jeho návrhu ve výběrovém řízení se ruší. O této skutečnosti je prodávající povinen účastníka písemně vyrozumět.
15. Nezaplatí-li vítěz nabídnutou kupní cenu, má prodávající právo potvrdit návrh dalšího účastníka v pořadí vyhodnocených návrhů nebo vyhlásit nové výběrové řízení.

16. Do 14-ti dnů po doplacení předloží prodávající kupujícímu k podpisu návrh na vklad do katastru nemovitostí, s podpisy obou pak zašle prodávající návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu. Správní poplatek za zápisu vkladu vlastnictví uhradí kupující.
17. Jelikož se jedná o pozemek, bude se považovat den zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí za okamžik předání předmětu prodeje.

Přílohy:

- *Příloha č. 1 – Souhlas s Řádem výběrového řízení*
- *Příloha č. 2 – Prohlášení o kauci*
- *Příloha č. 3 – Závazné prohlášení účastníka výběrového řízení o seznámení se s předmětem prodeje*
- *Příloha č. 4 - Závazný návrh kupní smlouvy*