

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

JUDr. David Termer, Ph.D.,

IČ: 40582779, se sídlem Opatovická 24/156, 110 00 Praha 1,
ustanovený pravomocným usnesením č.j. MSPH 92 INS 16874 /2021-A-23 ze dne
17.12.2021, insolvenčním správcem dlužníka: **INTERREAL s.r.o.**, IČ:16188241, se sídlem

Platněřská 88/9,

PSC 110 00, Praha 1,

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

.....

.....
zastoupen

.....
(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

KUPNÍ SMLOUVU

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmět prodeje:

- pozemek parc. č. St.732 -zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek par.č. 472/3 – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemek par.č. 472/9 – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemek parc.č. 472/10 – orná půda
- pozemek parc.č. 3096/52 – orná půda

zapsáno na LV č. 749 v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, k.ú. Dubá, obec Dubá (dále také jen jako „**nemovitosti**“). Předmětem prodeje jsou shora označené nemovitosti.

2. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu shora označené nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy.
- 2.2. Kupující kupuje shora označené nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1. Kupní cena předmětu prodeje činí

.....,
slovy:.....

- 3.2. Celá kupní cena byla složena před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka zřízeného insolvenčním správcem, č.ú 245235553/0600 (dále jen „účet majetkové podstaty“).
- 3.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do 14-ti dnů od uzavření této smlouvy.

4. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

Prohlášení prodávajícího:

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy:

- (a) Je osobou, která je oprávněna s předmětným pozemkem disponovat a je na základě Insolvenčního zákona č. 182/2006 Sb. oprávněn jej zcizit. Na majetek společnosti INTERREAL s.r.o., se sídlem Platnéřská 88/9, Praha 1, IČO: 16188241 (dále jen „dlužník“), byl prohlášen konkurs usnesením Městského soudu v Praze ze dne 17.12.2021, č. j. MSPH 92 INS 16874/2021, když souběžně soud rozhodl o úpadku této společnosti. Insolvenčním správcem byl stejným usnesením ustanoven prodávající.
- (b) Souhlas insolvenčního soudu s prodejem předmětu prodeje byl udělen usnesením čj. MSPH 92 INS 16874/2021-75 ze dne 6.10.2023, a to z pozice věřitelského orgánu.
- (c) S předmětem prodeje jsou spojeny právní závady, které se popisují v Informačním bulletinu, s kterým se kupující detailně seznámil.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO A PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

- 5.1. Vlastnické právo k předmětným nemovitostem přejde na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to s právními účinky

k okamžiku, kdy návrh na zahájení vkladového řízení došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

5.2. Jelikož se jedná o pozemek, bude se považovat den zápisu vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí za okamžik předání předmětu prodeje.

6. DALŠÍ USTANOVENÍ

6.1. Účastníci této smlouvy souhlasí, aby po provedeném řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího dle této smlouvy byl příslušným katastrálním úřadem proveden zápis vlastnického práva dle této smlouvy.

6.2. Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického hradí kupující.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

7.2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Obsah této smlouvy lze měnit jen právním jednáním v písemné formě; možnost změnit obsah smlouvy i jinou formou strany vylučují.

7.3. Po uzavření kupní smlouvy obdrží každý z účastníků po jednom stejnopisu a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na zahájení vkladového řízení.

7.4. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

7.5. Účastníci této smlouvy si její obsah přečetli, prohlašují, že s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

.....

Prodávající

JUDr. David Termer, Ph.D., insolvenční správce dlužníka INTERREAL s.r.o.

V dne

.....

Kupující

.....