

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2023 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Soudní řízení, č.j.: 3 Cm 28/2020 pro Lukáš Nožička, Ing.

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 3658

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ATLAS IMPEX spol. s r.o. v likvidaci, Gen. Šimka 1559/98, 69003 Břeclav	60698179	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
637/623	450	zahrada		zemědělský půdní fond
1965	2391	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
2816/98	3031	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	St. 4174, LV 10603	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Fekrat Ahmad, Grundsteingasse 14/2, 1160 Vídeň,  
Rakouská republika, RČ/IČO: 570521

Povinnost k

Stavba: bez čp/če na parc. St. 4174

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná NZ-231/2004 ze dne 05.11.2004.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.

V-3614/2004-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro

Sifora Sava, Margaretengürtel 104/9/32, 1050 Wien,  
Rakousko, RČ/IČO: 491026

Povinnost k

Parcela: 637/623

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná NZ-33/2007 ze dne 08.03.2007.  
Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2007.

V-835/2007-704

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 04.10.2023 10:55:02

Okres: CZ0644 Břeclav

Obec: 584291 Břeclav

Kat.území: 613584 Břeclav

List vlastnictví: 3658

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu*

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

**Parcela: 2816/98**

o **Změna číslování parcel**

**původní označení pozemku: ZE-PK p.č. 1965**

*Povinnost k*

**Parcela: 1965**

o **Změna číslování parcel**

**původní označení pozemku: ZE-PK p.č. 2816/50**

*Povinnost k*

**Parcela: 2816/98**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- o Smlouva kupní NZ-144/2004 ze dne 13.08.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2004.

**V-2620/2004-704**

Pro: **ATLAS IMPEX spol. s r.o. v likvidaci, Gen. Šimka 1559/98, 69003 Břeclav**

**RČ/IČO: 60698179**

- o Smlouva kupní ze dne 02.03.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2005.

**V-3673/2005-704**

Pro: **ATLAS IMPEX spol. s r.o. v likvidaci, Gen. Šimka 1559/98, 69003 Břeclav**

**RČ/IČO: 60698179**

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>637/623</b>	<b>00501</b>	<b>450</b>
<b>1965</b>	<b>00401</b>	<b>2391</b>
<b>2816/98</b>	<b>06000</b>	<b>3031</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, kód: 704.*

*Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno: 04.10.2023 11:02:23*

*Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.*