

**I N F O R M A Č N Í**

**B U L L E T I N**

**K VÝZVĚ INSOLVENČNÍHO SPRÁVCE  
DLUŽNÍKA INTERREAL S.R.O.  
K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ NA NEJVÝHODNĚJŠÍ  
NÁVRH NA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY NA  
PRODEJ NEMOVITOSTI „POZEMKY ZAPSANÉ  
NA LV Č. 749, KÚ DUBÁ, MPČ. 3“**

## Obsah:

1. POPIS NEMOVITOSTÍ.....	3
1.1. údaje dle zápisu katastru nemovitostí .....	3
1.2. popis nemovitostí, cena obvyklá určená znalcem .....	3
2. PRÁVNÍ STAV NEMOVITOSTÍ .....	3
2.1. Informace o insolvenčním a konkursním řízení .....	3
2.2. Informace o probíhajících soudních sporech: .....	4
2.3. Zatížení věcnými břemeny a nájemními Právy .....	4
2.4. Zatížení zástavními právy.....	4
2.5. Jiné právní závady.....	4

## 1. POPIS NEMOVITOSTÍ

### 1.1. údaje dle zápisu katastru nemovitostí

Předmětem výběrového řízení a prodeje jsou nemovitosti – pozemky:

- pozemek parc. č. St.732 - zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek par.č. 472/3 – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemek par.č. 472/9 – ostatní plocha – ostatní komunikace
- pozemek parc.č. 472/10 – orná půda
- pozemek parc.č. 3096/52 – orná půda

zapsáno na LV č. 749 v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, k.ú. Dubá, obec Dubá (dále také jen jako „nemovitosti“). Předmětem prodeje jsou shora označené nemovitosti.

Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 tohoto bulletinu.

Na pozemku parc. č. St. 732 je umístěna stavba Nový Berštejn č.p. 28, jiná stavba LV 875, která je ve vlastnictví společnosti MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, 11000 Praha 1, IČ: 49450301.

### 1.2. popis nemovitostí, cena obvyklá určená znalcem

Pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou popsány detailně ve znaleckém posudku znalce Ing. Zbyňka Saifrtu ze dne 17.2.2022, číslo posudku 5283–5/2022. Cena obvyklá byla znalcem stanovena na částku 3.470.000,- Kč. Předmětný znalecký posudek tvoří přílohu č. 2 tohoto bulletinu.

## 2. PRÁVNÍ STAV NEMOVITOSTÍ

### 2.1. Informace o insolvenčním a konkursním řízení

Na majetek společnosti INTERREAL s.r.o., se sídlem Platněfská 88/9, Praha 1, IČO: 16188241 (dále jen „dlužník“), byl prohlášen konkurs usnesením Městského soudu v Praze ze dne 17.12.2021, č. j. MSPH 92 INS 16874 / 2021, když souběžně soud rozhodl o úpadku této společnosti. Insolvenčním správcem byl stejným usnesením ustanoven JUDr. David Termer, Ph.D., se sídlem Opatovická 156/24, 110 00 Praha 1 (dále jen „insolvenční správce“). Předmětné nemovitosti byly správcem zapsány do majetkové podstaty dlužníka pod položkou 3.

## **2.2. Informace o probíhajících soudních sporech:**

Společnost MOL Česká republika, s.r.o vede žalobu proti dlužníkovi o určení povinnosti odprodat předmětné nemovitosti za 1,- Kč. Spor je veden u Okresního soudu v České Lípě, čj. 51 C 188/2023. V současné době je tato žaloba vedena proti insolvenčnímu správci, který není vázán smluvními předkupními právy ani smlouvou o smlouvě budoucí kupní. Po prodeji nemovitosti však tyto překážky odpadnou a žalobce může pokračovat v těchto žalobách proti nabyvateli jako novému vlastníku nemovitostí. Kopie žaloby a procesního stanoviska insolvenčního správce jsou přílohou číslo 3 tohoto bulletinu.

## **2.3. Zatížení věcnými břemeny a nájemními Právy**

K předmětu prodeje má nájemní právo společnost MOL Česká republika, s.r.o., se sídlem Purkyňova 2121/3, 11000 Praha 1, IČ: 49450301. Jedná se o nájemní právo na dobu určitou od 12.3.1993 do 31.12.2092 s předplaceným nájemným na celou zbylou dobu nájmu. Nájemní smlouva je přílohou č. 4 tohoto bulletinu.

Věcná břemena nejsou na LV evidována.

## **2.4. Zatížení zástavními právy**

Zástavní práva k předmětnému majetku nejsou na LV evidována, ani není přihlášen do insolvenčního řízení žádný zajištěný věřitel.

## **2.5. Jiné právní závady**

Společnost MOL Česká republika, s.r.o. má zákonné předkupní právo k předmětným pozemkům, jak se blíže popisuje v Řádu výběrového řízení. Jiné právní závady nejsou insolvenčnímu správci známy.

*Přílohy:*

*Příloha č. 1 – výpis z katastru nemovitostí*

*Příloha č. 2 – znalecký posudek o ceně nemovitostí*

*Příloha č. 3 - listiny týkající se soudních sporů*

*Příloha č. 4 - nájemní smlouva*