

**jmt insol, v.o.s.**  
**INSOLVENČNÍ SPRÁVCE**

---

**Dlužník:** **Miloš Marek, r.č. 510103/106**  
Poříčí nad Sázavou, Bálkovická 297, PSČ 257 21, Okres Benešov

**Insolvenční správce:** **jmt insol, v.o.s., IČO: 05276454**  
sídlem Vinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3  
zastoupen: Mgr. Ing. Ladislav Málek, ohlášený společník

**sp.zn.:** **KSPH 72 INS 21874 / 2020**

**Věc: Oznámení insolvenčního správce o zahájení výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o postoupení pohledávek sepsaných do majetkové podstaty dlužníka**

Na základě usnesení Krajského soudu v Praze č.j. KSPH 72 INS 21874/2020-B-24 ze dne 25.5.2023 bylo insolvenčním soudem mj. rozhodnuto o neschválení oddlužení dlužníka a o prohlášení konkursu na majetek dlužníka: **Miloš Marek, r.č. 510103/106**, Poříčí nad Sázavou, Bálkovická 297, PSČ 257 21, Okres Benešov, (dále jen „**Dlužník**“).

Insolvenční správce Dlužníka tímto vyhlašuje výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření postupní smlouvy, jejímž předmětem je postoupení dále specifikovaných pohledávek Dlužníka za třetí osobou specifikované v soupisu majetkové podstaty Dlužníka pod položkou č. 7, a to konkrétně:

- pohledávku za spol. Farma Žabovřesky s.r.o., IČO: 46357645
  - 1) z titulu nesplacené zápůjčky (jistina 62.970,- Kč ze smlouvy ze dne 2.11.2016)
  - 2) z titulu dlužného nájemného z pronájmu pozemku parc. č. 4787/1 v k.ú. Benešov (jistina 86 129,- Kč) a
  - 3) z titulu dlužného nájemného z pronájmu devíti pozemků (parc. č. 600/1, 600/16, 600/19, 600/21, 600/30, 600/32, 600/33, 600/36) v k.ú. Chlístov (jistina 28.415,- Kč).

Všechny tři pohledávky byly uplatněny v insolvenčním řízení poddlužníka jedinou přihláškou P41, a to v celkové výši **190.198,72 Kč**. Jedná se o nezajištěné, nevykonatelné a nepopřené (v ins. řízení zjištěné) pohledávky.  
(dále společně též jen „**Pohledávky**“).

Insolvenční správce tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty Dlužníka podle § 295 InsZ, aby mu podávaly návrhy na uzavření postupní smlouvy o postoupení Pohledávky.

Návrh na uzavření postupní smlouvy (soutěžní nabídka) může být podán pouze písemně na adrese sídla insolvenčního správce: **Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3**, a to ve lhůtě do **15.11.2023 do 15:00 hod.** nebo ve stejné lhůtě elektronicky prostřednictvím emailu zasláného na **ladislav.malek@jmtinsol.cz**, a to se zaručeným elektronickým podpisem odesílatele nebo datové schránky insolvenčního správce **jmt insol, v.o.s.** Na nabídky došlé po tomto termínu nebude brán zřetel.

Návrh nelze po jeho předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlásovatелеm. Nedojde-li po skončení výběrového řízení k uzavření postupní smlouvy z důvodu na straně vítězného navrhovatele, je tento povinen uhradit vyhlásovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Tím není dotčeno právo vyhlásovatелеle požadovat náhradu škody.

Návrh musí obsahovat:

- identifikační údaje navrhovatele
- údaj o nabízené výši ceny za postoupení Pohledávky

Návrh musí být podepsán.

V případě, že navrhovatelem je zahraniční právnická osoba, pak návrh musí obsahovat do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Pouze návrh obsahující údaje, jak uvedeno výše a podaný ve lhůtě a způsobem, jak uvedeno výše, bude zahrnut do výběrového řízení.

Jediným kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření postupní smlouvy je navrhovaná výše ceny za postoupení Pohledávky.

Vítězný navrhovatel je povinen uhradit zálohu na cenu za postoupení Pohledávky ve výši 100% nabídnuté kupní ceny na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: **1475834441 /2700** vedeném u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení informace o svém vítězství ve výběrovém řízení. Záloha na cenu za postoupení Pohledávky je uhrazena řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši ceny za postoupení Pohledávky připsána na uvedený bankovní účet. V případě, že vítězný navrhovatel v této lhůtě cenu za postoupení Pohledávky neuhradí nastupuje na jeho místo navrhovatel s druhou nejvyšší nabídkou.

Postoupení (uzavření postupní smlouvy) se uskuteční s navrhovatelem, který podal vítěznou nabídku za podmínky uhrazení celé ceny za Postoupení pohledávky před podpisem postupní smlouvy a dále za podmínky, že s postoupením Pohledávky vysloví souhlas insolvenční soud.

Insolvenční správce neodpovídá navrhovateli za existenci Pohledávek a ani neručí za dobytost Pohledávek ve smyslu ust. § 1885 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Navrhovatelé, kteří ve výběrovém řízení neuspěli, nebudou o této skutečnosti ze strany vyhlášovatele, jakkoliv vyrozumíváni.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodů.

Navrhovatelé nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek. Navrhovatelé nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním postupní smlouvy ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných.

Bližší informace o Pohledávce budou poskytnuty na žádost zaslanou prostřednictvím emailu na e-mail adresu: [ladislav.malek@jmtinsol.cz](mailto:ladislav.malek@jmtinsol.cz).



jmt insol, v.o.s., insolvenční správce  
Mgr. Ing. Ladislav Málek, ohlášený společník