

Ing. Rostislav Beránek, Anenská 258, 66446 Silůvky
soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a
škody na lesních porostech
mobil: +420 606 620 639, e-mail: rostislav.beranek@seznam.cz

Zadavatel : Abeceda insolvence v.o.s., Jankovcova 94/41, 170 00Praha - Holešovice, IČO 14106841

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo 829-7/2022

Předmět: stanovení obvyklé ceny nemovitého majetku, a to konkrétně nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1497, 1499 a 2819 pro k.ú. Ořechov – jedná se o spoluvlastnické podíly na 3 pozemcích (orné půdy a lesní pozemek)

Obor a odvětví: ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na lesních porostech

Vyhotovení č.:

Počet vyhotovení: 3

Datum vypracování: 16.09.2022

Posudek obsahuje 13 stran včetně znalecké doložky a 28 listů (40 stran) příloh

1. Zadání

1.1. Odborná otázka

Vypracování znaleckého posudku na ocenění obvyklou cenou nemovitého majetku, a to konkrétně nemovitých věcí zapsaných na LV č. 1497, 1499 a 2819 pro k. ú. Ořechov – jedná se o spoluvlastnické podíly na 3 pozemcích (orné půdy a lesní pozemek)

1.2. Účel vypracování znaleckého posudku

Znalecký posudek byl vypracován pro potřeby objednatele, tj. společnosti Abeceda insolvence v.o.s., která byla ustanovena insolvenčním správcem dlužníka Anny Schönwälderové, jejíž insolvenční řízení je vedeno u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. KSBR 52 INS 11526/2002

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem

Zadavatelem nebyly sděleny skutečnosti mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. Výčet podkladů

- objednávka znaleckého posudku ze dne 28.8.2022
- výpisy z katastru nemovitostí k datu 21.7.2022 pro LV 1497, 1499 a 2819 pro k. ú. Ořechov
- katastrální mapa, zdroj – internet <https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>
- vlastnický separát lesní hospodářské osnovy Zařizovací obvod Šlapanice I. zpracované na období od 1.1.2013 do 31.12.2022, zdroj – internet <http://eagri.cz/public/web/mze/>
- srovnávací nemovitosti, nabídka prodeje – Sreality.cz, zdroj – internet
- údaje o dosažených cenách nemovitostí – zdroj Katastr nemovitostí
- výsledky místního šetření ze dne 04.09.2022 provedeného znalcem

Cenový předpis, podle kterého se ocenění provádí

- zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění
- vyhláška č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Vyhláška“.

3. Nález

Pozemek p.č. 7261 je veden v katastru nemovitostí s druhem „lesní pozemek“ a tak je také využíván. Pozemek má protáhlý, mírně trojúhelníkový tvar ve svahu s východní až jihovýchodní expozicí. Jedná se o osamocený remíz v polích v lokalitě s místním názvem Bakešovy zmoly. Celý pozemek je porostlý porostem lesních dřevin trnovník akát ve věku 76 let. Při ocenění cenou zjištěnou byla uplatněna sražka -40% podle tab. č. 2, položky 8 oceňovací vyhlášky z důvodu – les nízký (les vzniklý vegetativním způsobem tj. pařezovými a kořenovými výmladky).

Oceňovaný les náleží do přírodní lesní oblasti 33 Předhoří Českomoravské vrchoviny, řady živné, kategorie středně bohaté. Jedná se o les hospodářský.

Pozemky p.č. 7237 s 7287 jsou vedeny v katastru nemovitostí s druhem „orná půda“, jsou začleněny do honů zemědělských pozemků a zemědělsky obhospodařovány. Trvalé porosty se na nich nevyskytují.

Všechny oceňované pozemky leží v extravilánu obce Ořechov, severozápadně od obce.

Podle platného územního plánu obce Ořechov neleží v plochách s jiným než dosavadním (tj. zemědělským a lesnickým) využitím.

Obec Ořechov má 2824 obyvatel, v obci je vodovod, kanalizace, plyn, základní škola, zdravotnické zařízení a obchod.

4. Posudek**4.1. Údaje o oceňovaných pozemcích:**

- okres: Brno-venkov

- obec: Ořechov

- kat. území: Ořechov

- list vlastnictví č.: 1497

- vlastník:

Mátl Jiří, Masarykova 561, 66461 Rajhrad

810120/3902 1/2

Schönwälderová Anna, Havlíčkova 393, 66701 Židlochovice

595709/0920 1/2

číslo parcely	výměra m ²	druh pozemku
KN 7261	4113	lesní pozemek

- okres: Brno-venkov

- obec: Ořechov

- kat. území: Ořechov

- list vlastnictví č.: 1499

- vlastník:

AGRO Ořechov, a.s., Syrovická 755, 66444 Ořechov

60705485 3/4

Schönwälderová Anna, Havlíčkova 393, 66701 Židlochovice

595709/0920 1/4

číslo parcely	výměra m ²	druh pozemku
KN 7237	4936	orná půda

- okres: Brno-venkov

- obec: Ořechov

- kat. území: Ořechov

- list vlastnictví č.: 2819

- vlastník:

AGRO Ořechov, a.s., Syrovická 755, 66444 Ořechov

60705485 1/2

Schönwälderová Anna, Havlíčkova 393, 66701 Židlochovice

595709/0920 1/2

číslo parcely	výměra m ²	druh pozemku
KN 7287	1455	orná půda

4.2. Ocenění tržní

Obvyklá cena

Obvyklou cenou se pro účely zákona o oceňování majetku rozumí „cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.“

Vyhláška č. 441/2013 Sb. ze dne 17. prosince 2013 k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) ve znění pozdějších předpisů, dále jen „Vyhláška“

ČÁST DRUHÁ

OBVYKLÁ CENA A TRŽNÍ HODNOTA

§ 1a Určení obvyklé ceny

(1) Obvyklá cena se určuje porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Do porovnání se nezahrnují ceny sjednané za vlivu mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího a kupujícího ani vlivu zvláštní obliby.

(2) Postup určení obvyklé ceny zahrnuje

- a) výběr údajů do souboru pro porovnání s předmětem ocenění nejméně od 3 obdobných předmětů na základě kritérií podle druhu předmětu ocenění a jeho zvláštností ke dni ocenění,
- b) srovnávací analýzu údajů z vybraného souboru obdobných předmětů ocenění s údaji o oceňovaném předmětu ocenění,
- c) určení základní jednotky pro porovnání a parametrů s významným podílem na výši ceny, určení rozdílů parametrů mezi oceňovanými předměty ocenění a obdobnými předměty ocenění,
- d) úpravu sjednaných cen v návaznosti na odlišnost obdobných předmětů ocenění od předmětů oceňovaných jejich korekcí, přičemž odchylka způsobená korekcí musí být řádně odůvodněna,
- e) výběr, odůvodnění a provedení analýzy s vyhodnocením souboru upravených cen včetně zdůvodněného případného vyloučení odlehlých údajů a
- f) určení obvyklé ceny, která vychází z vyhodnocení souboru upravených cen.

(3) Údaje použité pro určení obvyklé ceny musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování musí být z ocenění zřejmý a doložený.

(4) Nemožnost určení obvyklé ceny podle odstavců 1 a 2 je nutné doložit, zejména uvést postupy, které byly pro zjištění realizovaných cen obdobných předmětů ocenění provedeny, a jejich výsledky.

§ 1b Určení tržní hodnoty

(1) Tržní hodnotou předmětu ocenění je odhadovaná částka, která se určuje zpravidla na základě výběru z více způsobů oceňování, a to zejména způsobu porovnávacího, výnosového nebo nákladového. Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na dílčím či místním trhu, na kterém by byl obchodován.

(2) Při určení tržní hodnoty předmětu ocenění, s výjimkou služeb, se přihlíží k možnosti jeho nejvyššího a nejlepšího využití, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

(3) Údaje použité pro určení tržní hodnoty musí být kontrolovatelné a postup jejich zpracování, včetně použití jednotlivých způsobů oceňování, musí být z ocenění zřejmý a doložený.

§ 1c

(1) Spolu s určením obvyklé ceny nemovité věci nebo její tržní hodnoty se určí i cena zjištěná. Případné rozdíly v ocenění je třeba náležitě odůvodnit.

(2) Odstavec 1 se nepoužije v případě ocenění předmětu zajištění pro účely související s činností banky, zahraniční banky nebo spořitelního a úvěrního družstva.

Způsob porovnávací

Obvyklá cena je stanovena na základě porovnání sjednaných cen obdobných nemovitostí v obdobných podmínkách.

Ocenění lesa je specifické především proto, že podstatnou složkou ceny je kromě ceny pozemku cena porostu, která se liší druhem a stářím stromů (porostu). Najít tedy obdobné lesní pozemky s obdobnými porosty pro srovnání a stanovení tržní ceny je obtížné.

Katastrální území	Řízení/rok	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku(komentář)	Cena Kč/m ²
Ořechov	V-25839/2021-703	2160/6 2265/1	172 3497	lesní pozemky (obdobné pozemky v sousední lokalitě jako oceňované)	1,11
Ořechov	V-6822/2022-703	7261	4113	lesní pozemek (oceňovaný pozemek)	35,00
Ořechov	V-7130/2022-703	2385/28 2386/12 2412/1 2412/4	20 11 1186	lesní pozemky (severovýchodně od obce)	1,00
Ořechov	V-7892/2022-703	5361	1187	lesní pozemek (obdobné pozemky v sousední lokalitě jako oceňované)	25,27
Ořechov	V-10064/2022-703	2418/10 2430/26	1294 1826	lesní pozemky (severovýchodně od obce)	6,46
Ořechov	V-10926/2022-703	2001/25 2430/36 5285	62 123 1522	lesní pozemky (severovýchodně od obce)	12,09
Aritmetický průměr					13,49

Cenu lesa vždy určuje zejména kvalita a druhová skladba porostů, věk dřevin, dále pak velikost holin. Kromě těchto základních veličin je nutno vzít při určování tržní ceny lesa v úvahu mnoho dalších údajů, které vypovídají o stabilitě lesa, kvalitě provedených výchovných zásahů a výhledu nákladů spojených s pěstební činností.

Cenu pozemku negativně ovlivňují tyto faktory:

- velký počet spoluvlastníků,
- malá výměra,
- roztržitost parcel,
- právně nejistá přístupnost k pozemku,
- nájemní smlouvy, zejména finančně nevýhodné a s výpovědní lhůtou delší než jeden rok.

Cenu pozemku pozitivně ovlivňují tyto faktory:

- výměra nad 10 ha,
- pravidelný tvar pozemku,
- realizované pozemkové úpravy,
- absence nájemní smlouvy nebo smlouva s krátkou výpovědní lhůtou.

Oceňovaný les je porostlý dřevinou trnovník akát ve věku 76 let. Průměrná výčetní tloušťka dřevina je 19 cm, střední výška porostu je 18 m. Jedná se o méně kvalitní lesní porost (relativní výšková bonita 6) tvořený netvárnými, zakřivenými stromy s prosychajícími větvemi. Využití vytěžené dřevní hmoty je především jako palivo.

Realizované ceny lesa v k.ú. Ořechov mají velkou variabilitu. Některé lesy byly prodány za cenu cca 1 Kč/m², přestože se nejedná o holiny. O takto nízké ceně lze jen spekulovat. Rozhodně však nevyjadřuje současnou tržní cenu lesů v tomto území. Při stanovení tržní ceny oceňovaného lesa jsem vycházel z dalších realizovaných cen a především z ceny oceňovaného lesního pozemku jehož 1/2 spoluvlastnický podíl byl

v tomto roce prodán za cenu 35,- Kč/m². S ohledem na tuto skutečnost a stav oceňovaného lesa (dřevinu, stáří, zdravotní stav) jsem stanovil obvyklou (tržní) cenu oceňovaného lesa **35,- Kč/m²**.

Pro ilustraci uvádím ještě nabídkové ceny lesů k prodeji prostřednictvím realitních kanceláří. Zde je ovšem třeba zohlednit, že většina prodávajících si nechává prostor pro vyjednávání a skutečné realizované ceny mohou být nižší. Dalším problémem je možná nepřesnost nebo nedostatek v inzerci uváděných informací.

Nabízené lesní pozemky k porovnání



Prodej lesa 304 m² Ořechov, okres Brno-venkov, 10 649 Kč (35 Kč za m²)



Prodej lesa 8 715 m² Hlína, okres Brno-venkov 340 702 Kč (39,9 Kč za m²)



Prodej lesa 733 m² Moravské Bránice, okres Brno-venkov 30 053 Kč (41 Kč za m²)



Prodej lesa 17 532 m² Všechnovice, okres Brno-venkov 613 629 Kč (35 Kč za m²)



Prodej lesa 54 517 m² Moravské Bránice, okres Brno-venkov 1 999 374 Kč (36,67 Kč za m²)



Prodej lesa 6 245 m² Tišnov - Jamné, okres Brno-venkov 62 500 Kč (10,1 Kč za m²)

Katastrální území	Výměra m ²	Druh pozemku	Cena Kč/m ²
Ořechov	10649	lesní pozemek	35
Hlína	8715	lesní pozemek	39,9
Moravské Bránice	733	lesní pozemek	41
Všechovice	17532	lesní pozemek	35
Moravské Bránice	54517	lesní pozemek	36,67
Tišnov - Jamné	6245	lesní pozemek	10,1
Průměrná cena lesních pozemků			33

Zemědělské pozemky

Katastrální území	Řízení/rok	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku(komentář)	Cena Kč/m ²
Ořechov	V-2066/2022-703	6881 7227 7489	18605 14999 17183	orná půda (obdobné pozemky v sousední lokalitě jako oceňované)	56
Ořechov	V-6124/2022-703	6229 7707	17778 3500	orná půda (obdobné pozemky v sousední lokalitě jako oceňované)	56,40
Ořechov	V-8498/2022-703	7397	4157	orná půda (obdobné pozemky v sousední lokalitě jako oceňované)	38,97
Ořechov	V-9379/2022-703	7456 7593/2	3500 1382	orná půda (obdobné pozemky v sousední lokalitě jako oceňované)	46,40
Aritmetický průměr					49,44

V tabulce uvedené prodejní ceny jsou za zemědělské pozemky (ornou půdu) v obdobné lokalitě jako oceňované pozemky. Převážně se jedná o prodej 1/2 podílu.

Oceňované zemědělské pozemky – orná půda, jsou kvalitní pozemky s vysokou bonitou (BPEJ) v současné době zemědělsky využívané. S ohledem na stav oceňovaných pozemků (obhospodařované pozemky, vysoká bonita) jsem stanovil obvyklou (tržní) cenu **56,- Kč/m²**.

4.3. Ocenění cenou zjištěnou

Podle § 1c vyhlášky se při ocenění určí i cena nemovitosti zjištěná. Tato cena však neodpovídá at' již realizovaným cenám, tak cenám nabídkovým v realitní inzerci.

Ocenění zemědělských pozemků:

Zemědělské pozemky jsou oceňovány podle § 6 vyhlášky na základě sazeb podle bonitovaných půdně ekologických jednotek z přílohy č. 4. Základní cena je pak dále upravena přírážkami a srážkami podle přílohy č. 5 vyhlášky. Pro ocenění zemědělského pozemku, který nebyl bonitován, se použije průměrná cena pro katastrální území podle vyhlášky MZe č. 463/2002 Sb.

Tabulka č. 1.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Parcela č.	Výměra m ²	BPEJ	Cena Kč/m ²	Srážky %	Přirážky %	Cena celkem Kč
KN 7237	4605	21000	15,82	0	80*	131132
	331	21010	14,64	0	80*	8723
	4936					139855
KN 7287	1269	20110	15,43	0	80*	35245
	42	21000	15,82	0	80*	1196
	134	23716	1,59	0	80*	384
	1445					36825
						176680

*) katastrální území v okolí do 5 km od obce s počtem nad 250 tis. obyvatel (město Brno): přírážka + 80% k základní ceně podle § 6 odst. 4 vyhlášky

Komentář k Tabulce č. 1.

1. parcela č. – KN dle katastru nemovitostí
2. Výměra v m² - výměra pozemku
3. BPEJ – bonitované půdně ekologické jednotky
4. Cena Kč/m² – cena 1m² pozemku v Kč
5. Srážky % - srážky ze základní ceny pozemku v %
6. Přirážky % - přirážky k základní ceně pozemku v %
7. Cena celkem Kč – celková cena pozemku v Kč

Ocenění lesních pozemků:

Lesní pozemky jsou oceňovány podle § 7 a přílohy č. 6 vyhlášky na základě sazeb odpovídajících plošně převládajícím souborům lesních typů (SLT) dle příslušných porostních skupin. Základní cena je pak dále upravena srážkami ceny lesních pozemků podle přílohy č. 7 vyhlášky.

Tabulka č. 2.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Parcela č.	Výměra m ²	SLT	Cena Kč/m ²	Srážky %	Přirážky %	Cena celkem Kč
KN 7261	4113	2S	3,42	0	0	14066

Komentář k Tabulce č. 2.

1. parcela č. – KN dle katastru nemovitostí
PK pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)
2. Výměra v m² - výměra pozemku
3. SLT – soubor lesních typů
4. Cena Kč/m² – cena 1m² pozemku v Kč
5. Srážky % - srážky ze základní ceny pozemku v %
6. Přirážky % - přirážky k základní ceně pozemku v %
7. Cena celkem Kč – celková cena lesního pozemku v Kč
č – oceněna část pozemku (dvojkultura)

Ocenění lesních porostů:

Lesní porosty jsou oceňovány podle § 40 až 42 vyhlášky. Cena lesního porostu je součtem cen jednotlivých skupin dřevin uvedených v příloze č. 28 v poměru jejich plošného zastoupení v porostu.

Základní cena v Kč/m² jednotlivých skupin dřevin se zjistí podle vzorce:

$$H_a = ((A_u - c) * f_a * 1 / f_{uv} + c) * B_a$$

kde

H_a = základní cena skupiny dřevin ve věku ke dni ocenění

A_u = cena mýtní výtěže skupiny dřevin věku obmýetí **u** pro příslušný bonitní stupeň

c = náklady na zajištěnou kulturu

f_a = věkový hodnotový faktor pro obmýetí **u**, věk ke dni ocenění a příslušný bonitní stupeň

B_a = zakmenění ve věku ke dni ocenění

Základní ceny skupin dřevin se upraví srážkami a přírážkami podle tabulek č. 1 až 3 přílohy č. 33 se zdůvodněním.

Je-li věk dřevin oceňované skupiny lesních dřevin nižší než její obmýetí, sníží se její základní cena koeficientem **K_v**.

K_v = věkový koeficient lesního porostu $K_v = 1 - (u - a) \times 0,005$

Tabulka č. 3.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
Parcela číslo	Porost. skupina	m ²	Skup	Zast %	a	RB	U	A _u Kč/m ²	Náklady c Kč/m ²	F _a	f _{uv}	B _a	K _v	%	Cena Kč
KN 7261	119Ma7	4113	AK	100	76	6	80	9,57	3,51	0,950	-	0,9	0,980	40*	20171

*) srážka podle tab. č. 2, položky 8 – les nízký: -40%

Komentář k Tabulce č. 3.

- Parcela č. – KN dle katastru nemovitostí
- Porostní skupina
- m² – výměra porostní skupiny v m²
- Skupina dřevin – zkratka dřeviny SM – smrk, BO – borovice, MD – modřín, LP – lípa, AK – akát, DBZ- dub zimní, HB-habr, JV-javor
- Zast. % – procentuální zastoupení dřeviny v porostní skupině
- Věk **a** – věk porostní skupiny v letech
- RB - relativní bonita
- u – obmýetí v letech
- A_u Kč/m² – cena mýtní výtěže v Kč/m²
- Náklady c Kč - náklady na zajištěnou kulturu v Kč/m²
- f_a – věkový hodnotový faktor
- f_{uv} – opravný faktor pro obmýetí
- B_a – zakmenění
- K_v – věkový koeficient lesního porostu $K_v = 1 - (u - a) * 0,005$
- % - přírážky nebo srážky k základní ceně v %
- Cena Kč – cena skupiny dřevin po zaokrouhlení na Kč případně cena porostu po zaokrouhlení na desítky Kč

4.4. Rekapitulace

Číslo parcely	Cena zjištěná Kč/m ²	Cena zjištěná Kč	Obvyklá cena Kč/m ²	Obvyklá cena Kč
KN 7261	8,32	34237	35	143955
KN 7237	28,33	139855	56	276416
KN 7287	25,48	36825	56	80920
		210917		501291

Rozdíl mezi cenou zjištěnou (úřední) a obvyklou (tržní) cenou je dán rozdílným způsobem jejich stanovení. Zatímco úřední cenu stanovuje státní administrativa resp. MF, MZe a MŽP a je dána vyhláškou o oceňování majetku, určuje se tržní cena porovnáním sjednaných cen stejných, popřípadě obdobných předmětů ocenění v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

5. Závěr

Na základě podkladů a místního šetření oceňuji obvyklou (tržní) cenou nemovitostí ve vlastnictví Anny Schönwälderové, Havlíčkova 393, 66701 Židlochovice zapsané na LV 1497, LV 1499 a LV 2819, vše pro k. ú. Ořechov takto:

List vlastnictví	Parcela č.	Obvyklá cena Kč	Obvyklá cena vlastnického podílu Kč	
LV 1497	KN 7261	143955	1/2	71976
LV 1499	KN 7237	276416	1/4	69104
LV 2819	KN 7287	80920	1/2	40460
		501291		181540

Obvyklá cena oceňovaných nemovitostí

po zaokrouhlení celkem

501.290,- Kč

slovy: pětsetjednatísícdvěšestědevadesát Kč

Obvyklá cena vlastnického podílu Anny Schönwälderové, Havlíčkova 393, 66701 Židlochovice

po zaokrouhlení celkem

181.540,- Kč

slovy: stoosmdesátjednatísícpětsetčtyřicet Kč

Posudek vypracován dne 16. 09. 2022

Ing. Rostislav Beránek

Anenská 258, 664 46 Silůvky

tel.: 606 620 639

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 12.1.1998 č.j. Spr.2467/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací pozemky, trvalé porosty a škody na lesních porostech.

Znalec tímto v souladu s ustanovením § 127 občanského soudního řádu prohlašuje, že znalecký posudek má všechny zákonem požadované náležitosti a je si vědom následku vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 829-7/2022 znaleckého deníku.

Se zadavatelem byla sjednána smluvní odměna a byla vystavena faktura č. 3/2022.

Ing. Rostislav Beránek

Anenská 258, 664 46 Silůvky

tel.: 606 620 639

Seznam příloh

<u>Číslo</u>	<u>název</u>	<u>počet listů</u>
1	Výpisy z katastru nemovitostí	12
2	Přehledová mapa	3
3	Údaje o dosažených cenách nemovitostí	1
4	Katastrální mapy	3
5	Kopie kupních smluv	7
6	Údaje LHO Zařizovací obvod Šlapanice I.	2