

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: ZP-23156

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitých věcí.



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Ocenění pozemků v k.ú. Řeřichy v rámci insolvenčního řízení č.j. KSUL 69 INS 9568/2022.

Znalec:	Znalecká společnost s.r.o.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:	I. Insolvenční společnost v.o.s.
Adresa:	Palackého 715/15, 110 00 Praha 1

OBVYKLÁ CENA

22 200 Kč

Počet stran: 25

Počet vyhotovení: 1

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 09.09.2022

Vyhotoveno: V Praze 09.09.2022

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou:

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/96 (jedna devadesát šestin) na pozemcích parc. č. St. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/čc, (jiná st., bez LV), parc. č. St. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (jiná st., LV 155), parc. č. St. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: Řeřichy, č.p. 56, (zem. stav, LV 155), parc. č. St. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (zem. stav., LV 155), parc. č. St. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (zem. stav., LV 155), parc. č. St. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (zem. stav., LV 155), parc. č. St. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (zem. stav., LV 155), parc. č. 1066 (trvalý travní porost), parc. č. 1067 (ostatní plocha), parc. č. 1068 (trvalý travní porost) a parc. č. 1072 (ostatní plocha) v kat. území Řeřichy, obec Řeřichy, okres Rakovník, zapsáno na LV 247,

- ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/96 (jedna devadesát šestin) na pozemku parc. č. 1332 (lesní pozemek) v kat. území Řeřichy, obec Řeřichy, okres Rakovník, zapsáno na LV 252,

- pozemku parc. č. 1284 (ostatní plocha) v kat. území Řeřichy, obec Řeřichy, okres Rakovník, zapsáno na LV 150.

1.2. Účel znaleckého posudku

Účel znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny pro insolvenční řízení.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Nebyly sděleny.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 24.08.2022.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalecká kancelář při zpracování znaleckého posudku vybírá a definuje zdroje dat, které budou v daném znaleckém posudku posuzovány. Zdrojem jsou dokumenty, zkoumaný předmět (věc), veřejné zdroje, informační databáze, informace získané při místním šetření či jakákoli jiná vstupní data, jež mají být zkoumána a vyhodnocena. Znalecká kancelář při výběru zdrojů dat postupuje následovně:

1) Primárním zdrojem dat je katastr nemovitostí a jeho přidružené aplikace.

„Katastr nemovitostí je soubor údajů o nemovitostech v České republice zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení. Jeho součástí je evidence vlastnických a jiných věcných práv a dalších, zákonem stanovených, práv k těmto nemovitostem. Katastr nemovitostí obsahuje řadu důležitých údajů o pozemcích a vybraných stavbách a o jejich vlastnících, a to dle zákona č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Registr územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN) je jedním ze základních registrů veřejné správy. Je veřejným seznamem, nevede žádné osobní údaje a je jedinečným zdrojem adres nejen pro veřejnou správu. Obsahuje také údaje o územních prvcích, územně evidenčních jednotkách a jejich vzájemných vazbách [zdroj: cuzk.cz]“

Získaná zdrojová data jsou propojena s aplikacemi třetích stran a tím jsme získali další údaje jako jsou např. mapové podklady území, ortofotomapy, územní plány aj.

2) Sekundárním zdrojem dat je místní šetření, při kterém jsou sbírána data o oceňované nemovité věci přímo na místě na základě vnějšího ohledání, včetně pořízení podrobné fotodokumentace. Pokud je nám poskytnuta alespoň částečná součinnost jsou získána dále data o vnitřním uspořádání nemovité věci, jejím vybavením a stavu. Dochází také k zaměření nemovité věci v případě stavby je-li umožněn přístup do všech prostor objektu.

Dalším definovaným zdrojem dat jsou aplikace společností Valuo.cz, RE/MAX, či jiných realitních kanceláří, z kterých lze získat fotografie, popis, rozměry nejen srovnávacích vzorků. Tyto data je nutné potom jednoznačně zidentifikovat s katastrem nemovitostí, z kterého je získána kupní cena. Tuto identifikaci jsme provedli.

2.2. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Níže uvádíme výpis podkladů, z kterých bylo při vyhotovení znaleckého posudku čerpáno. Jedná se o zdrojové dokumenty a informace, které mají dle našeho odborného názoru vliv na vypracování znaleckého posudku a zodpovězení uloženého znaleckého úkonu:

- objednávka insolvenčního správce v rámci řízení č.j. KSUL 69 INS 9568/2022.
- informace získané při místním šetření např. fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti dotčené nemovité věci dne 24.8.2022.
- list vlastnictví č. 247 ze dne 4.7.2022, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel:

insolvenční řízení,

- list vlastnictví č. 252 ze dne 4.7.2022, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: insolvenční řízení,

- list vlastnictví č. 150 ze dne 4.7.2022, vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: insolvenční řízení,

- katastrální mapa, včetně ortoftomapy ze dne 13.7.2022, vyhotoveno přes aplikaci katastru Marushka, RÚIAN,

- aplikace třetích stran (mapy.cz, www.google.com/maps, povodňová mapa ČR - EDPP.CZ) dále se jedná o portály státní správy jako je např. databáze NPÚ.cz aj.), vyhotovení mapového podkladu ze serveru mapy.cz ze dne 13.7.2022,

- žádost o zaslání kopie nájemní smlouvy ze dne 12.7.2022,

- informace o realizovaných cenách z dostupných databází (katastru nemovitostí):

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1959/2021. Datum podání k okamžiku 15.4.2021,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-504/2022. Datum podání k okamžiku 31.1.2022,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-1441/2022. Datum podání k okamžiku 4.7.2022,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-805/2022. Datum podání k okamžiku 16.2.2022,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-3557/2022. Datum podání k okamžiku 27.7.2022,

- realizovaný prodej vedený pod číslem vkladového řízení V-4667/2021. Datum podání k okamžiku 25.8.2021.

Podrobný popis dat, která byla pro ocenění vybrána (srovnávací vzorky) a použita dle nadefinovaných kritérií je obsažen v odstavci 4.2 znaleckého posudku.

2.3. Věrohodnost zdroje dat

Zdrojem dat jsou data získaná primárně z katastru nemovitostí a sekundárně z databází aplikací třetích stran na nich navazující.

Data lze považovat za věrohodné, protože katastr nemovitostí je veřejný seznam. Obdobně lze uvažovat u aplikací u třetích stran, protože nemají zájem a vliv v dané věci.

Data získána při místním šetření považujeme za věrohodná a pravdivá, protože byla porovnána znalce s podklady z katastru nemovitostí aplikací třetích stran.

3. NÁLEZ

3.1. Popis postupu při sběru či tvorbě dat

Na základě definovaných zdrojů dat je proveden z těchto souboru výběr dat dle níže naznačeného postupu.

V nálezu je popsána oceňovaná nemovitá věc, včetně jejího okolí. Data byla vytvořena na základě provedeného sběru informací z katastru nemovitostí, z místního šetření (fotodokumentace, popis nemovité věci, údaje od vlastníka, dlužníka, povinného nebo jiné osoby, byla-li místnímu šetření přítomna) a z aplikací třetích stran (mapové podklady, územním plán aj.).

Z výpisu z listu vlastnictví jsou z katastru nemovitostí získány katastrální mapy předmětných oceňovaných nemovitých věcí, včetně souřadnic GNSS a také propojení s registrem územní identifikace, adres a nemovitostí.

Dle výše popsaného datového souboru oceňované nemovité věci jsou volena subjektivně kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí. Základní charakteristikou je prvotní vizuální podobnost vycházející z charakteru užívání nemovité věci, které jsou rozděleny v několika základních kategoriích: pozemky, byty, rodinné domy, které se dále dělí dle jejich způsobu užívání. Podle kritérií je proveden výběr z nadefinované množiny vzorků. Kritéria jsou volena dle specifikace oceňované věci subjektivně, viz níže bod 4.2. Jedná se např. o lokalitu, výměru pozemku, velikost, stav, atd.

Jako primární zdroj dat pro srovnávací vzorky slouží opět katastr nemovitostí (kupní cena=realizovaný prodej) a aplikace společnosti Valuo.cz, která propojuje data s katastrem nemovitostí a realitními inzeráty. Z realitní inzerce jsou získány fotografie, rozměry a popis srovnávacího vzorku. Z katastru nemovitostí je získán údaj o realizované (kupní) ceně. Je-li potřeba lze vyžádat také kopii kupní smlouvy. V případě, že nejsou podle zhotovených kritérií nalezeny vhodné vzorky dojde k pokusu o výběr z databáze společnosti RE/MAX či jiné realitní databáze, která taktéž jako Valuo.cz obsahuje fotografie, popis, rozměry a kupní cenu srovnávacího vzorku. Pokud ani v této databázi nejsou nalezeny vhodné vzorky dochází k vyhledání srovnávacího vzorku pouze na základě dat z katastru nemovitostí. V tomto případě jsou k dispozici pouze údaje o kupní ceně a RÚIAN, viz výše. Z aplikací třetích stran lze pak dohledat fotografie nemovité věci z veřejné komunikace, ale zpravidla staršího data.

Získaná data jsou níže uvedena v přehledné tabulce v oddílu č. 4.2, kde je zobrazena fotografie objektu, jeho popis, výměra pozemku, identifikace pomocí adresy, kupní cena, včetně čísla řízení aj.

3.2. Popis postupu při zpracování dat

Vybrána data dle zadaných kritérií jsou zpracovávána v přehledných tabulkách, převážně včetně fotografií a popisů. U srovnávacích nemovitých věcí jsou také uvedeny realizované ceny se souvisejícími údaji.

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Rakovník, obec Řeřichy, k.ú. Řeřichy
Adresa nemovité věci: Řeřichy, 270 35 Řeřichy

Místopis

Obec Řeřichy se nachází cca 12 km západně od města Rakovník a cca 33 km jižně od města Žatec. Jedná se o obec se základní infrastrukturou a s nízkou nabídkou občanského vybavení. Širší nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Do obce vedou silnice III. třídy.

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn
veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II.,III.tř.
Poloha v obci: okrajová část - ostatní
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky

parc. č. 1435 Obec Řeřichy, č. p. 39, 27035 Řeřichy
parc. č. 2279 Obec Řeřichy, č. p. 39, 27035 Řeřichy
parc. č. 1452 Obec Řeřichy, č. p. 39, 27035 Řeřichy

Celkový popis nemovité věci

Pozemky na LV č. 247

Oceňované pozemky se nacházejí cca 50 m východně od okraje zastavěné části obce Řeřichy. Jedná se o soubor sousedících pozemků nepravidelných tvarů. V katastru nemovitostí jsou pozemky vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, trvalý travní porost a ostatní plocha o výměře 24 360 m². Pozemky jsou ohraničené drátěným oplocením v areálu zemědělského družstva. Na travnatých pozemcích se nachází několik zemědělských zděných staveb, kteří nejsou předmětem ocenění a keřové porosty. V době oceňování byly rovinné pozemky využívány. K pozemkům vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1435, který je ve vlastnictví obce Řeřichy.

Pozemek na LV č. 252

Oceňovaný pozemek se nachází cca 900 m severozápadně od okraje zastavěné části obce Řeřichy. Jedná se o lesní pozemek nepravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako lesní pozemek o výměře 13 062 m². Pozemek je na jižní straně ohraničený ornou půdou, na severní straně nezpevněnou cestou a je součástí okolního lesního prostu. Na pozemku se nachází prořídly smíšený lesní porost (bříza, borovice) starý cca do 15 let. V době oceňování byl pozemek využíván. K pozemku vede nezpevněná příjezdová cesta nacházející se na pozemku parc. č. 2279, který je ve vlastnictví obce Řeřichy.

Pozemek na LV č. 150

Oceňovaný pozemek se nachází cca 1,3 km východně od okraje zastavěné části obce Řeřichy. Jedná se o travnatý pozemek nepravidelného tvaru. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako ostatní plocha o výměře 28 m². Pozemek je na jižní a západní straně ohraničený nezpevněnými cestami a na severní straně ornou půdou. Na travnatém pozemku se nacházejí keřové a listnaté porosty. V době oceňování byl pozemek nevyužívaný. K pozemku vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1452, který je ve vlastnictví obce Řeřichy.

Součástí oceňované nemovité věci jsou porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Příslušenstvím oceňované nemovité věci je oplocení. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové ceně obvyklé.

Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ohledání nemovité věci bylo provedeno dne 24.8.2022.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Komentář: K pozemkům na LV č. 247 vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1435, který je ve vlastnictví obce Řeřichy.

K pozemku na LV č. 252 vede nezpevněná příjezdová cesta nacházející se na pozemku parc. č. 2279, který je ve vlastnictví obce Řeřichy.

K pozemku LV č. 150 vede nezpevněná cesta nacházející se na pozemku parc. č. 1452, který je ve vlastnictví obce Řeřichy.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci:

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.

3.4. Stanovení kritérií výběru

Na základě popisu nemovité věci byla stanovena kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí jako koeficienty (mimo KRC a KUV) podobnosti v tomto zpracovaném znaleckém posudku viz 4.2.

Na základě vyhodnocení kritérií byly nalezeny v katastru nemovitostí 6 srovnatelné realizované transakce, jak jsou popsány v části 4.2.

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Popis postupu při analýze dat

Použitý vybraný srovnávací vzorek dle námi stanovených kritérií byl podroben vyhodnocení v námi nadefinovaných parametrech primárně porovnávací metodou, v kterých byly subjektivně hodnoceny jednotlivé odlišnosti od oceňované nemovité věci. Při analýze dat se zohledňují jednotlivé odlišnosti přírážkou nebo srážkou s ohledem také na slabé a silné stránky oceňované nemovité věci.

Kritéria pro výběr srovnávacích nemovitých věcí byla stanovena následovně:

- typ pozemků: komerční a lesní pozemek
- lokalita: k.ú. Řeřichy, blízké okolí do cca 20 km

4.2. Ocenění

LV č. 247

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Řeřichy (okr. Rakovník)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Oráčov, realizovaný prodej ze dne 15.4.2021, V-1959/2021-212			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej komerčních pozemků parc. č. 363/5, parc. č. 363/6, parc. č. 363/7, parc. č. 363/37, parc. č. 1572/5 a parc. č. 1572/6 v k.ú. Oráčov o výměře 370 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			0,90	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,90	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
57 820	370	156,27	0,89	139,08

Název:	k.ú. Hvozd, realizovaný prodej ze dne 31.1.2022, V-504/2022-212			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej komerčních pozemků parc. č. St. 64, parc. č. 158/1, parc. č. 158/3, parc. č. 158/5, parc. č. 158/6, parc. č. 158/7, parc. č. 158/11, parc.č. 160, parc. č. 165/1, parc. č. 165/2, parc. č. 186/11, parc. č. 186/12, parc. č. 186/13, parc. č. 594, parc. č. 595, parc. č. 596 a parc. č. 599 v k.ú. Hvozd o výměře 15 731 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	

velikost pozemku -				1,00
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				0,90
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
3 150 000	15 731	200,24	0,90	180,22

Název:	k.ú. Chříč, realizovaný prodej ze dne 4.7.2022, V-1441/2022-435			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej komerčních pozemků parc. č. 9/12 a parc. č. 858 v k.ú. Chříč o výměře 1 225 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -				1,00
velikost pozemku -				0,90
poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,05
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,20
vybavenost pozemku -				1,00
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
112 030	1 225	91,45	1,13	103,34

Minimální jednotková porovnávací cena	103 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	141 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	180 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukcí pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 97	28	141,00	1 / 96	41
zastavěná plocha a nádvoří	St. 98	82	141,00	1 / 96	120
zastavěná plocha a nádvoří	St. 99	176	141,00	1 / 96	259
zastavěná plocha a nádvoří	St. 100	2 033	141,00	1 / 96	2 986
zastavěná plocha a nádvoří	St. 101	915	141,00	1 / 96	1 344
zastavěná plocha a nádvoří	St. 102	315	141,00	1 / 96	463
zastavěná plocha a nádvoří	St. 105	30	141,00	1 / 96	44
trvalý travní porost	1066	9 808	141,00	1 / 96	14 406
ostatní plocha	1067	8 719	141,00	1 / 96	12 806
trvalý travní porost	1068	802	141,00	1 / 96	1 178
ostatní plocha	1072	1 452	141,00	1 / 96	2 133
Obvyklá cena před korekcí ceny					35 780
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	–	21 468,00
Celková výměra pozemků		24 360	Hodnota pozemků celkem		21 468

LV č. 252

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Řeřichy (okr. Rakovník)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Senomaty, realizovaný prodej ze dne 16.2.2022, V-805/2022-212			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej lesních pozemků parc. č. 1048, parc. č. 1049, parc. č. 1052/1, parc. č. 1053/1, parc. č. 1055 a parc. č. 1056 v k.ú. Senomaty o výměře 39 316 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,30	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 460 224	39 316	37,14	0,30	11,14

Název:	k.ú. Velká Chmelištná, realizovaný prodej ze dne 27.7.2022, V-3557/2022-212			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej lesního pozemku parc. č. 1148/2 v k.ú. Velká Chmelištná o výměře 9 992 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,30	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
330 000	9 992	33,03	0,30	9,91

Název:	k.ú. Zavidov a Třeboc, realizovaný prodej ze dne 25.8.2021, V-4667/2021-212			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej lesních pozemků parc. č. 280, parc. č. 285, parc. č. 286/3, parc. č. 286/4, parc. č. 306/3, parc. č. 839/5 v k.ú. Třeboc a parc. č. 1063 v k.ú. Zavidov o výměře 14 431 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	

poloha pozemku -				1,00
dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				0,50
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
200 000	14 431	13,86	0,55	7,62

Minimální jednotková porovnávací cena	8 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	10 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	11 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
lesní pozemek	1332	13 062	10,00	1 / 96	1 361
Obvyklá cena před korekcí ceny					1 361
Nižší obchodovatelnost minoritních spoluvlastnických podílů			* 0,60	=	816,60
Celková výměra pozemků		13 062	Hodnota pozemků celkem		817

LV č. 150

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Řeřichy (okr. Rakovník)

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	k.ú. Senomaty, realizovaný prodej ze dne 16.2.2022, V-805/2022-212			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej lesních pozemků parc. č. 1048, parc. č. 1049, parc. č. 1052/1, parc. č. 1053/1, parc. č. 1055 a parc. č. 1056 v k.ú. Senomaty o výměře 39 316 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,30	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
1 460 224	39 316	37,14	0,30	11,14

Název:	k.ú. Velká Chmelištná, realizovaný prodej ze dne 27.7.2022, V-3557/2022-212			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej lesního pozemku parc. č. 1148/2 v k.ú. Velká Chmelištná o výměře 9 992 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			0,30	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
330 000	9 992	33,03	0,30	9,91

Název:	k.ú. Zavidov a Třeboc, realizovaný prodej ze dne 25.8.2021, V-4667/2021-212			
Popis:	Jedná se o realizovaný prodej lesních pozemků parc. č. 280, parc. č. 285, parc. č. 286/3, parc. č. 286/4, parc. č. 306/3, parc. č. 839/5 v k.ú. Třeboc a parc. č. 1063 v k.ú. Zavidov o výměře 14 431 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,10	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	

dopravní dostupnost -				1,00
možnost zastavění poz. -				1,00
intenzita využití poz. -				1,00
vybavenost pozemku -				0,50
úvaha zpracovatele ocenění -				1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
200 000	14 431	13,86	0,55	7,62

Minimální jednotková porovnávací cena	8 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	10 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	11 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje případnou redukci pramene ceny. V případě použití sjednaných cen, které byly sjednány v delším časovém úseku, bude v tomto koeficientu vyjádřen vývoj obvyklé ceny v čase. Na základě časové řady bude příslušným indexem sjednaná cena promítnuta do současného období, v kterém je ocenění provedeno.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele zohledňuje prodejnost nemovité věci na současném realitním trhu.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	1284	28	10,00		280
Celková výměra pozemků		28	Hodnota pozemků celkem		280

Postup výpočtu

Získaná data se vyhodnocují primárně metodou porovnávací, výjimečně dle specifikace nebo charakteru nemovité věci lze použít i jiné metody např. výnosovou v takovém případě je volba metody v posudku řádně odůvodněna, proč došlo k tomu postupu.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 až 9 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změnách některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů:

- 1) Pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování, oceňují se majetek a služba obvyklou cenou.
- (2) Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.
- (3) V odůvodněných případech, kdy nelze obvyklou cenu určit, oceňuje se majetek a služba tržní hodnotou, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na tržní hodnotu vliv. Důvody pro neurčení obvyklé ceny musejí být v ocenění uvedeny.
- (4) Tržní hodnotou se pro účely tohoto zákona rozumí odhadovaná částka, za kterou by měly být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě a nikoli v tísně. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.
- (5) Určení obvyklé ceny a tržní hodnoty a postup při tomto určení musejí být z ocenění zřejmé, jejich použití, včetně použitých údajů, musí být odůvodněno a odpovídat druhu předmětu ocenění, účelu ocenění a dostupností objektivních dat využitelných pro ocenění. Podrobnosti k určení obvyklé ceny a tržní hodnoty stanoví vyhláška.
- (6) Mimořádnou cenou se rozumí cena, do jejíž výše se promítly mimořádné okolnosti trhu, osobní poměry prodávajícího nebo kupujícího nebo vliv zvláštní obliby.
- (7) Cena určená podle tohoto zákona jinak než obvyklá cena, mimořádná cena nebo tržní hodnota, je cena zjištěná.
- (8) Službou je poskytování činností nebo hmotně zachytitelných výsledků činností.
- (9) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je

- a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
- b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
- c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
- d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
- e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
- f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
- g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Obvyklá cena se stanoví porovnávací metodou na základě přímého porovnání, a to na základě přepočtu přes cenu nebo užitnou plochu zpravidla min. tří (jsou-li k dispozici) obdobných nemovitých věcí. Porovnání je provedeno na základě subjektivního vyhodnocení shodných parametrů porovnávaných nemovitých věcí, které se o jednotlivého typu nemovité věci mohou lišit. Tyto parametry nazýváme koeficienty podobnosti. V každém z koeficientů se hodnotí kladné i záporné stránky, které jsou poté vyjádřeny číselně.

V případě, že oceňovaná nemovitá věc je zasažena riziky majícím vliv na obvyklou cenu (přístup, povodeň, atd.), lze výše uvedenou výslednou obvyklou cenu upravit srážkou v příslušné velikosti.

Problematika spoluvlastnických podílů

V případě, že předmětem ocenění je spoluvlastnický podíl, tak se aplikuje srážkový koeficient nižší obchodovatelnosti nemovité věci, není-li ve znaleckém úkolu (zadavatelem posudku) určeno jinak. Metodický postup oceňování spoluvlastnických podílů je uveden níže.

Metodicky se pro stanovení ceny obvyklé vychází ze vzorků podobných nemovitých věcí nabízených k prodeji (nebo již zrealizovaných prodeji), obecně tedy z aktuální tržní ceny porovnatelných nemovitých věcí, avšak nemovitých věcí nabízených či již prodaných jako celek. Ačkoliv stav, kdy se nemovitá věc nachází ve spoluvlastnictví více osob, není nijak neobvyklý, tak vesměs se jednotlivé spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech, až na vzácné výjimky, veřejně neobchodují, neboť na realitním trhu je takřka mizivá poptávka po takovýchto částech nemovitých věcí. Tato faktická neexistence trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je přímým důsledkem nízké obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech. Skutečnost, že v podstatě nejsou k dispozici vzorky porovnatelných spoluvlastnických podílů na nemovitých věcech, nýbrž pouze srovnatelné obchodované nemovité věci jakožto celky, musí být jako taková rovněž zohledněna při ocenění spoluvlastnického podílu na nemovité věci, kdy se tak děje prostřednictvím užití koeficientu nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Vedle výše zmíněného problematického aspektu při obchodování se spoluvlastnickým podílem na nemovitých věcech spočívajícím v někdy až absentujícím trhu se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech je rovněž nutné zmínit, že situace, kdy předmětem obchodní transakce není celá nemovitá věc, nýbrž pouze spoluvlastnický podíl, představuje pro případného zájemce o koupi nemovité věci značný zdroj potenciačních potíží, a to z toho důvodu, že se po nabytí daného spoluvlastnického podílu nestane výlučným vlastníkem nemovité věci, tedy nebude oprávněn rozhodovat o osudu dotyčné nemovité věci zcela libovolně dle vlastního úsudku ani s ní takto nakládat, nýbrž bude do budoucna nucen vždy nějakým způsobem kooperovat s ostatními spoluvlastníky.

Tyto nepříjemnosti, které jsou spojené s koupí pouze spoluvlastnického podílu na nemovité věci, se následně odrážejí v zájmu potenciačních kupujících při nabídce spoluvlastnických podílů k prodeji, který je obecně nižší v porovnání se situací, kdy je nabízena celá nemovitá věc, v důsledku čehož je rovněž i dosažovaná prodejní cena spoluvlastnického podílu nižší, než by napovídala velikost konkrétního spoluvlastnického podílu – tedy například u spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 je jeho prodejní cena nižší než polovina celé nemovité věci, u velikosti 1/3 je jeho prodejní cena nižší než třetina celé nemovité věci atp. Nejinak je tomu i v případě prodeje spoluvlastnického podílu v exekučním řízení formou veřejné dražby, naopak skutečnost je taková, že v tomto případě jsou výše zmíněné problematické charakteristiky spoluvlastnického podílu kupujícími vnímány dokonce ještě intenzivněji, neboť se s ostatními spoluvlastníky zpravidla neznají a riziko případných budoucích neshod mezi nimi je tím pádem ještě akcentováno.

Tato snížená obchodovatelnost musí být při oceňování samotného spoluvlastnického podílu na nemovité věci samozřejmě zohledněna a tato komplikace musí být promítnuta do zjištěné obvyklé ceny spoluvlastnického podílu, jak ostatně vyplývá i z dikce ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku: „*Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu majetku nebo služby a určí se ze sjednaných cen porovnáním.*„

S ohledem k výše nastíněné obecně obtížné obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů je tedy nutné stanovit obvyklou cenu pouhého spoluvlastnického podílu na nemovité věci nižší, než by odpovídalo mechanickému matematickému vyjádření hodnoty podílu z celku. Nelze tudíž výslednou cenu stanovit pouze jako součin velikosti spoluvlastnického podílu s cenou celku. Je proto nutné nejen zjištěnou obvyklou cenu celku před korekcí ceny vynásobit spoluvlastnickým podílem, nýbrž ještě cenu dále ponížít, a to koeficientem nižší obchodovatelnosti spoluvlastnických podílů.

Jedná se o základní referenční model a jeho aplikaci na vybraný soubor dat. V případě, že v ojedinělých případech nelze postupovat dle výše uvedeného, lze zvolit postup jiný, nicméně ten musí být ve znaleckém posudku podrobně vysvětlen a popsán, jak je již uvedeno výše.

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($IJTC_s$). Jednotlivé

upravené jednotkové ceny (IJTC_s) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c. Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K₁ až K_n. V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Obvyklá cena oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

4.3. Výsledky analýzy dat

LV č. 247

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky Řeřichy (okr. Rakovník)

21 468,- Kč

LV č. 247 - Obvyklá cena

21 000 Kč

slovy: Dvacetjednatisíc Kč

LV č. 252

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Řeřichy (okr. Rakovník)

817,- Kč

LV č. 252 - Obvyklá cena

900 Kč

slovy: Devětset Kč

LV č. 150

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek Řeřichy (okr. Rakovník)

280,- Kč

LV č. 150 - Obvyklá cena

300 Kč

slovy: Třista Kč

Hodnota pozemku

22 565 Kč

Slabé stránky

Pozemky na LV č. 247

- na pozemcích se nacházejí stavby, které nejsou předmětem ocenění.

Pozemky na LV č. 252 a 150

- na pozemcích se nachází mladý nebo keřový porost.

Obvyklá cena

22 200 Kč

slovy: Dvacetdvatisícdvěstě Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí ze sjednaných cen (realizovaných prodejů) v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými při místním šetření. Při stanovení porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v katastru nemovitostí. V databázi jsme našli srovnatelné porovnávací nemovité věci, z nichž jsme vybrali ty, které nejvíce odpovídaly oceňované nemovité věci zejména co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny.

V souladu s výše uvedeným byl proveden výpočet porovnávací hodnoty, který je uveden v odstavci 4.2.

5. ODŮVODNĚNÍ

5.1. Interpretace výsledků analýzy

Na základě výsledků analýzy, které jsou objektivním výstupem aplikace zvolené metody v kombinaci se shromážděnými a zpracovanými daty, zpravidla není možné ještě zodpovědět znaleckou otázku v závislosti na charakteru a specifik oceňované nemovité věci. Znalec interpretuje výsledky analýzy dat. V této interpretaci pak již znalec promítá své vlastní zkušenosti a vnáší do znaleckého posudku subjektivní prvek s odkazem, jak je např. popsáno v Advokátním bulletinu 11/2020.

Na základě provedeného porovnání s odkazem na soubor dat obsažený výše v odstavci porovnávací metoda s ohledem na vyhodnocení slabých a silných stránek, viz odst. 4.3. oceňované nemovité věci, a také s ohledem na případná rizika stanovujeme obvyklou cenu nemovité věci v níže uvedené objektivní zaokrouhlené výši.

5.2. Kontrola postupu

Byla provedena kontrola postupu podle § 52 písm. a) až e).

a) vybere zdroj dat	byla provedena
b) sebere nebo vytvoří data	byla provedena
c) zpracuje data	byla provedena
d) provede analýzu dat a zformuluje její výsledky	byla provedena
e) interpretuje výsledky analýzy dat	byla provedena
f) zkontroluje svůj postup podle písmen a) až e)	byla provedena
g) zformuluje závěr	byla provedena

6. ZÁVĚR

6.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

OBVYKLÁ CENA

22 200 Kč

slovy: Dvacetdvatisícdvěstě Kč

Otázka č. 1

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/96 (jedna devadesát šestin) na pozemcích parc. č. St. 97 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (jiná st., bez LV), parc. č. St. 98 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (jiná st., LV 155), parc. č. St. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: Řeřichy, č.p. 56, (zcm. stav, LV 155), parc. č. St. 100 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (zcm. stav., LV 155), parc. č. St. 101 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (zem. stav., LV 155), parc. č. St. 102 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (zem. stav., LV 155), parc. č. St. 105 (zastavěná plocha a nádvoří), na pozemku stojí stavba: bez čp/če, (zem. stav., LV 155), parc. č. 1066 (trvalý travní porost), parc. č. 1067 (ostatní plocha), parc. č. 1068 (trvalý travní porost) a parc. č. 1072 (ostatní plocha) v kat. území Řeřichy, obec Řeřichy, okres Rakovník, zapsáno na LV 247.

Odpověď č. 1

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **21.000,-Kč**.

Otázka č. 2

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou ideálního spoluvlastnického podílu o velikosti 1/96 (jedna devadesát šestin) na pozemku parc. č. 1332 (lesní pozemek) v kat. území Řeřichy, obec Řeřichy, okres Rakovník, zapsáno na LV 252.

Odpověď č. 2

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **900,-Kč**.

Otázka č. 3

Znaleckým úkolem bylo provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. 1284 (ostatní plocha) v kat. území Řeřichy, obec Řeřichy, okres Rakovník, zapsáno na LV 150.

Odpověď č. 3

Na základě výše zjištěných skutečností dle námi vybraných zdrojových dat a provedené analýze stanovujeme cenu obvyklou v objektivní zaokrouhlené výši **300,-Kč**.

6.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Nebyly zjištěny.

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 247	9
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 252	8
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 150	7
Snímek katastrální mapy	3
Ortofotomapa	3
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

Doplňující informace

Odměna byla sjednána smluvně.

Osoby podílející se na zpracování znaleckého posudku:

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Ing. Lukáš Hofbauer

Jakub Chrástecký

Označení osoby, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit nebo doplnit znalecký posudek nebo blíže vysvětlit jeho obsah, pokud znalecký posudek zpracovala znalecká kancelář (§ 28 zákona č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech):

JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.

Ing. Jiří Roub

Konzultant nebyl přibrán.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem ZP-23156 evidence posudků.

V Praze 09.09.2022

OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Znalecká společnost s.r.o.

Palackého 715/15

110 00 Praha 1 - Nové Město

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 69 INS 9568 / 2022 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Agro Řeřichy s.r.o., č.p. 56, 27035 Řeřichy	10921753	1/12
CZECH UNIVERSAL Company a.s., Soukenická 1189/23, Nové Město, 11000 Praha 1	24824321	42/48
Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most	685520/0363	1/96
Pařízek Jan, Kvaň 126, 26762 Zaječov	631015/0088	1/96
Pařízek Michal, Sluneční 511, Zelená, 29442 Luštěnice	671215/1094	1/96
Simon Bohumil, Jana Kubelíka 1338/14, 43401 Most	570717/1206	1/96

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 97	28	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV</i>				
St. 98	82	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 155</i>				
St. 99	176	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Řeřichy, č.p. 56, zem.stav, LV 155</i>				
St. 100	2033	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 155</i>				
St. 101	915	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 155</i>				
St. 102	315	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 155</i>				
St. 105	30	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 155</i>				
1066	9808	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1067	8719	ostatní plocha	manipulační plocha	
1068	802	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1072	1452	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k uspokojení pohledávky ve výši 2.811,- Kč s příslušenstvím
 - k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105, Parcela:
St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela: 1067, Parcela:
1068, Parcela: 1072

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-30124/2009 -31 (21 Nc 18156/2009-10) ze dne 30.01.2011. Právní moc ke dni 13.02.2011.

Z-1914/2011-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 26.608,- Kč s příslušenstvím
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Oprávnění pro

Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a,
Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 25488627

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105, Parcela:
St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela: 1067, Parcela:
1068, Parcela: 1072

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 0136 EX-274/2012 -81 (43EXE4669/2012-23) ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 23:38:00. Zápis proveden dne 11.06.2014.

V-2391/2014-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

Pořadí k 14.05.2014 23:38

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 60.973,- Kč s příslušenstvím
k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Oprávnění pro

Obec Bečov, č.p. 126, 43526 Bečov, RČ/IČO: 00265811

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105, Parcela:
St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela: 1067, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

1068, Parcela: 1072

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 112 EX-8690/2014 -12 ze dne 07.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 14:39:11. Zápis proveden dne 03.02.2015.

V-85/2015-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

Pořadí k 07.01.2015 14:39

D) Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

JPV vytvořen na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovišti Most, na základě listiny čj: 21 Nc 5553/2004-4

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-5553/2004 -4 ze dne 27.01.2004; uloženo na prac. Most

Z-2172/2004-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-4669/2012 -23 ze dne 19.07.2012; uloženo na prac. Most

Z-6096/2012-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-18156/2009 -10 ze dne 08.02.2010. Právní moc ke dni 22.06.2010; uloženo na prac. Most

Z-12681/2013-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Vratislav Pospíšil , Exekutorský úřad Ústí nad Labem , Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 EXE-4669/2012 -23 ze dne 19.07.2012.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 23:38:00. Zápis proveden dne
16.05.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-2295/2014-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 14314/14-11 k 43 EXE-
14222/2014 16 ze dne 03.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2014
18:43:14. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Praha

Z-71998/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr.Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112EX-8690/2014 -9 ze dne
21.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 14:39:16. Zápis proveden
dne 08.01.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-110/2015-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105,
Parcela: St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela:
1067, Parcela: 1068, Parcela: 1072

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 112 EX-8690/2014 -14 ze dne
28.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2015 03:57:22. Zápis
proveden dne 09.02.2015; uloženo na prac. Rakovník

Z-467/2015-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických
práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne
23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105, Parcela:
St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela: 1067, Parcela:
1068, Parcela: 1072

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-30124/2009 -32 (21 Nc 18156/2009-10) ze dne 30.01.2011.

Z-833/2011-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák EÚ Sokolov, Zahradní 328, 357 33 Loket

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 041 EX-59/2021 -21 ze dne 11.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2021 21:05:30. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-2795/2021-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105,
Parcela: St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela:
1067, Parcela: 1068, Parcela: 1072

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 041 EX-59/2021 -24 ze dne 11.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2021 21:05:30. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-2795/2021-212

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9 , 326 00 Plzeň

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1638/2021 -9 ze dne 14.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 19:12:36. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5381/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105,
Parcela: St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela:
1067, Parcela: 1068, Parcela: 1072

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 106 EX-1638/2021 -23 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 19:12:42. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-4316/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 27.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 23:08:31. Zápis proveden dne 09.11.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5261/2021-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19223/2021 -13 ze dne 14.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2021 16:47:09. Zápis proveden dne 18.10.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-13157/2021-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105,
Parcela: St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela:
1067, Parcela: 1068, Parcela: 1072

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 EX-19223/2021 -21 ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2021 18:48:32. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-4821/2021-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 24835/21-017 ze dne 17.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 16:48:46. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-7929/2021-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 15.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 17:39:10. Zápis proveden dne 25.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-551/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105,
Parcela: St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela:
1067, Parcela: 1068, Parcela: 1072

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-24835/2021 -025 ze dne 17.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 16:46:23. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5950/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 07.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 17:39:10. Zápis proveden dne 25.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-551/2022-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-02163/2021 -047 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 05:00:29. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Kolín

Z-8165/2021-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 08.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 00:02:48. Zápis proveden dne 24.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-535/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105,
Parcela: St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela:
1067, Parcela: 1068, Parcela: 1072

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 219 EX-02163/2021 -048 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 05:00:07. Zápis proveden dne 28.12.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5980/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 07.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 00:02:48. Zápis proveden dne 24.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-535/2022-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, EÚ Praha -západ, Liborova 405/14,
169 00 Praha 6 -Břevnov

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Typ vztahu**Povinnost k*

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX-2141/2021 -11 ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 12:07:58. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-247/2022-212

*Související zápisy***Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti****k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti***Povinnost k*Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363Parcela: St. 100, Parcela: St. 101, Parcela: St. 102, Parcela: St. 105,
Parcela: St. 97, Parcela: St. 98, Parcela: St. 99, Parcela: 1066, Parcela:
1067, Parcela: 1068, Parcela: 1072*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 191 EX-2141/2021 -16 ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 12:07:58. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-247/2022-212

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)*Povinnost k*Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363*Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina***o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník**

Z-1676/2017-212

Pro: Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most

RČ/IČO: 685520/0363

Pařízek Jan, Kvaň 126, 26762 Zaječov

631015/0088

Šimon Bohumil, Jana Kubelíka 1338/14, 43401 Most

570717/1206

Pařízek Michal, Sluneční 511, Zelená, 29442 Luštěnice

671215/1094

CZECH UNIVERSAL Company a.s., Soukenická 1189/23, Nové Město,
11000 Praha 1

24824321

o Smlouva kupní ze dne 29.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.10.2021 14:40:49. Zápis proveden dne 05.11.2021.

V-5490/2021-212

Pro: Agro Řeřichy s.r.o., č.p. 56, 27035 Řeřichy

RČ/IČO: 10921753

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**Parcela**BPEJ**Výměra [m2]*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 247

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1066	41110	9808
1068	41110	802

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.07.2022 18:38:00

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 69 INS 9568 / 2022 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
AGRO - JAVORNA, spol. s r.o., č.p. 33, 27034 Čistá	47539674	7/8
Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most	685520/0363	1/96
Pařízek Jan, Kvaň 126, 26762 Zaječov	631015/0088	1/96
Pařízek Michal, Sluneční 511, Zelená, 29442 Luštěnice	671215/1094	1/96
Simon Bohumil, Jana Kubelíka 1338/14, 43401 Most	570717/1206	1/96
Šmídlová Anna, Toužimská 1709/5, Bolevec, 32300 Plzeň	416101/078	2/24

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1332	13062	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k uspokojení pohledávky ve výši 2.811,- Kč s příslušenstvím
 - k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti
 - Oprávnění pro*
 - ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
 - RČ/IČO: 27232433
 - Povinnost k*
 - Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
 - RČ/IČO: 685520/0363
 - Parcela: 1332
 - Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-30124/2009 -31 (21 Nc 18156/2009-10) ze dne 30.01.2011. Právní moc ke dni 13.02.2011.
 - Z-1914/2011-212
 - Listina* Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník
 - Z-1676/2017-212
 - Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - k uspokojení pohledávky ve výši 26.608,- Kč s příslušenstvím
 - k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti
 - Oprávnění pro*
 - Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a,
 - Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 25488627
 - Povinnost k*
 - Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
 - RČ/IČO: 685520/0363

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 0136 EX-274/2012 -81 (43EXE4669/2012-23) ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 23:38:00. Zápis proveden dne 11.06.2014.

V-2391/2014-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

Pořadí k 14.05.2014 23:38

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu k uspokojení pohledávky ve výši 60.973,- Kč s příslušenstvím k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Oprávnění pro

Obec Bečov, č.p. 126, 43526 Bečov, RČ/IČO: 00265811

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 112 EX-8690/2014 -12 ze dne 07.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 14:39:11. Zápis proveden dne 03.02.2015.

V-85/2015-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

Pořadí k 07.01.2015 14:39

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

JPV vytvořen na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovišti Most, na základě listiny čj: 21 Nc 5553/2004-4

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-5553/2004 -4 ze dne 27.01.2004; uloženo na prac. Most

Z-2172/2004-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-4669/2012 -23 ze dne 19.07.2012; uloženo na prac. Most

Z-6096/2012-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-18156/2009 -10 ze dne 08.02.2010. Právní moc ke dni 22.06.2010; uloženo na prac. Most

Z-12681/2013-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Vratislav Pospíšil , Exekutorský úřad Ústí nad Labem , Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 EXE-4669/2012 -23 ze dne 19.07.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 23:38:00. Zápis proveden dne 16.05.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-2295/2014-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 14314/14-11 k 43 EXE-14222/2014 16 ze dne 03.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2014 18:43:14. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Praha

Z-71998/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr.Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112EX-8690/2014 -9 ze dne 21.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 14:39:16. Zápis proveden dne 08.01.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-110/2015-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 112 EX-8690/2014 -14 ze dne 28.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2015 03:57:22. Zápis proveden dne 09.02.2015; uloženo na prac. Rakovník

Z-467/2015-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-30124/2009 -32 (21 Nc 18156/2009-10) ze dne 30.01.2011.

Z-833/2011-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák EÚ Sokolov, Zahradní 328, 357 33 Loket

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 041 EX-59/2021 -21 ze dne 11.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2021 21:05:30. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-2795/2021-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 041 EX-59/2021 -24 ze dne 11.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2021 21:05:30. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-2795/2021-212

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1638/2021 -9 ze dne 14.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 19:12:36. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5381/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363
Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 106 EX-1638/2021 -23 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 19:12:42. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-4316/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 27.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 23:08:31. Zápis proveden dne 09.11.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5261/2021-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverčí 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19223/2021 -13 ze dne 14.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2021 16:47:09. Zápis proveden dne 18.10.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-13157/2021-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363
Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 EX-19223/2021 -21 ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2021 18:48:32. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-4821/2021-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 24835/21-017 ze dne 17.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 16:48:46. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-7929/2021-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 15.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 17:39:10. Zápis proveden dne 25.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-551/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-24835/2021 -025 ze dne 17.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 16:46:23. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5950/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 07.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 17:39:10. Zápis proveden dne 25.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-551/2022-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-02163/2021 -047 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 05:00:29. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Kolín

Z-8165/2021-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 08.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 00:02:48. Zápis proveden dne 24.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-535/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,

RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 219 EX-02163/2021 -049 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 05:00:10. Zápis proveden dne 28.12.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5982/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dni 07.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 00:02:48. Zápis proveden dne 24.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-535/2022-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, EÚ Praha -západ, Liborova 405/14,
169 00 Praha 6 -Břevnov

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX-2141/2021 -11 ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 12:07:58. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-247/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k spoluvlastnickému podílu ve výši 1/96 nemovitosti

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Parcela: 1332

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 191 EX-2141/2021 -16 ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 12:07:58. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-247/2022-212

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

Pro: Pařízek Michal, Sluneční 511, Zelená, 29442 Luštěnice

RČ/IČO: 671215/1094

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most

685520/0363

Simon Bohumil, Jana Kubelíka 1338/14, 43401 Most

570717/1206

Pařízek Jan, Kvaň 126, 26762 Zaječov

631015/0088

Šmídlová Anna, Toužimská 1709/5, Bolevec, 32300 Plzeň

416101/078

AGRO - JAVORNA, spol. s r.o., č.p. 33, 27034 Čistá

47539674

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 252

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.07.2022 18:40:24

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 69 INS 9568 / 2022 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most	685520/0363	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1284	28	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 2.811,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
ČEZ Prodej, a.s., Duhová 425/1, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 27232433
Povinnost k
Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 120 EX-30124/2009 -31 (21 Nc 18156/2009-10) ze dne 30.01.2011. Právní moc ke dni 13.02.2011.
Z-1914/2011-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník
Z-1676/2017-212

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky ve výši 26.608,- Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12a,
Severní Terasa, 40011 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 25488627
Povinnost k
Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 0136 EX-274/2012 -81 (43EXE4669/2012-23) ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 23:38:00. Zápis proveden dne 11.06.2014.
V-2391/2014-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník
Z-1676/2017-212

Pořadí k 14.05.2014 00:00
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List.vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

k uspokojení pohledávky ve výši 60.973,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Obec Bečov, č.p. 126, 43526 Bečov, RČ/IČO: 00265811

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 112 EX-8690/2014 -12 ze dne 07.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 14:39:11. Zápis proveden dne 03.02.2015.

V-85/2015-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

Pořadí k 07.01.2015 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Nařízení exekuce

JPV vytvořen na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovišti Most, na základě listiny čj: 21 Nc 5553/2004-4

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-5553/2004 -4 ze dne 27.01.2004; uloženo na prac. Most

Z-2172/2004-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vratislav Pospíšil, Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 43 EXE-4669/2012 -23 ze dne 19.07.2012; uloženo na prac. Most

Z-6096/2012-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Mostě 21 Nc-18156/2009 -10 ze dne 08.02.2010. Právní moc ke dni 22.06.2010; uloženo na prac. Most

Z-12681/2013-508

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Vratislav Pospíšil , Exekutorský úřad Ústí nad Labem , Velká Hradební 47, 400 01 Ústí nad Labem

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 43 EXE-4669/2012 -23 ze dne 19.07.2012.
Právní účinky zápisu k okamžiku 14.05.2014 23:38:00. Zápis proveden dne
16.05.2014; uloženo na prac. Rakovník

Z-2295/2014-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,
155 21 Praha 5

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 14314/14-11 k 43 EXE-
14222/2014 16 ze dne 03.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.11.2014
18:43:14. Zápis proveden dne 18.11.2014; uloženo na prac. Praha

Z-71998/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : Mgr.Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 112EX-8690/2014 -9 ze dne
21.11.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.01.2015 14:39:16. Zápis proveden
dne 08.01.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-110/2015-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 112 EX-8690/2014 -14 ze dne
28.01.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.01.2015 03:57:22. Zápis
proveden dne 09.02.2015; uloženo na prac. Rakovník

Z-467/2015-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických
práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne
23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku
15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Z-1676/2017-212

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 120 EX-30124/2009 -32 (21 Nc
18156/2009-10) ze dne 30.01.2011.

Z-833/2011-212

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv
v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne
23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník
Z-1676/2017-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Miloš Dvořák EÚ Sokolov, Zahradní 328, 357 33 Loket

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 041 EX-59/2021 -21 ze dne 11.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2021 21:05:30. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-2795/2021-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 041 EX-59/2021 -24 ze dne 11.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.06.2021 21:05:30. Zápis proveden dne 14.06.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-2795/2021-212

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9 , 326 00 Plzeň

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1638/2021 -9 ze dne 14.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 19:12:36. Zápis proveden dne 16.09.2021; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5381/2021-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 106 EX-1638/2021 -23 ze dne 15.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.09.2021 19:12:42. Zápis proveden dne 24.09.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-4316/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 27.09.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2021 23:08:31. Zápis proveden dne 09.11.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5261/2021-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-19223/2021 -13 ze dne 14.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.*

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

14.10.2021 16:47:09. Zápis proveden dne 18.10.2021; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-13157/2021-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 137 EX-19223/2021 -21 ze dne 19.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.10.2021 18:48:32. Zápis proveden dne 18.11.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-4821/2021-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 24835/21-017 ze dne 17.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 16:48:46. Zápis proveden dne 20.12.2021; uloženo na prac. Šumperk

Z-7929/2021-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 15.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 17:39:10. Zápis proveden dne 25.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-551/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-24835/2021 -025 ze dne 17.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2021 16:46:23. Zápis proveden dne 21.12.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5950/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 07.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 17:39:10. Zápis proveden dne 25.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-551/2022-212

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jakub Effenberger, Pražská 1055, 280 02 Kolín

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Kolín č. j. 219EX-02163/2021 -047 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 05:00:29. Zápis proveden dne 23.12.2021; uloženo na prac. Kolín

Z-8165/2021-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

08.02.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 00:02:48. Zápis proveden dne 24.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-535/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 219 EX-02163/2021 -046 ze dne 20.12.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.12.2021 05:00:20. Zápis proveden dne 28.12.2021; uloženo na prac. Rakovník

Z-5981/2021-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 07.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 16.02.2022 00:02:48. Zápis proveden dne 24.02.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-535/2022-212

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, EÚ Praha -západ, Liborova 405/14, 169 00 Praha 6 -Břevnov

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 191 EX-2141/2021 -11 ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 12:07:58. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-247/2022-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1284

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 191 EX-2141/2021 -16 ze dne 19.01.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2022 12:07:58. Zápis proveden dne 21.01.2022; uloženo na prac. Rakovník

Z-247/2022-212

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most,
RČ/IČO: 685520/0363

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zřízení věcného břemene SPU-025159/2017 Mat ze dne 23.06.2017. Právní moc ke dni 11.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2017 11:15:15. Zápis proveden dne 21.07.2017; uloženo na prac. Rakovník

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.07.2022 18:35:02

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 565504 Řeřichy

Kat.území: 745316 Řeřichy

List vlastnictví: 150

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Kalitová Marta, Chomutovská 2229/28, 43401 Most

Z-1676/2017-212

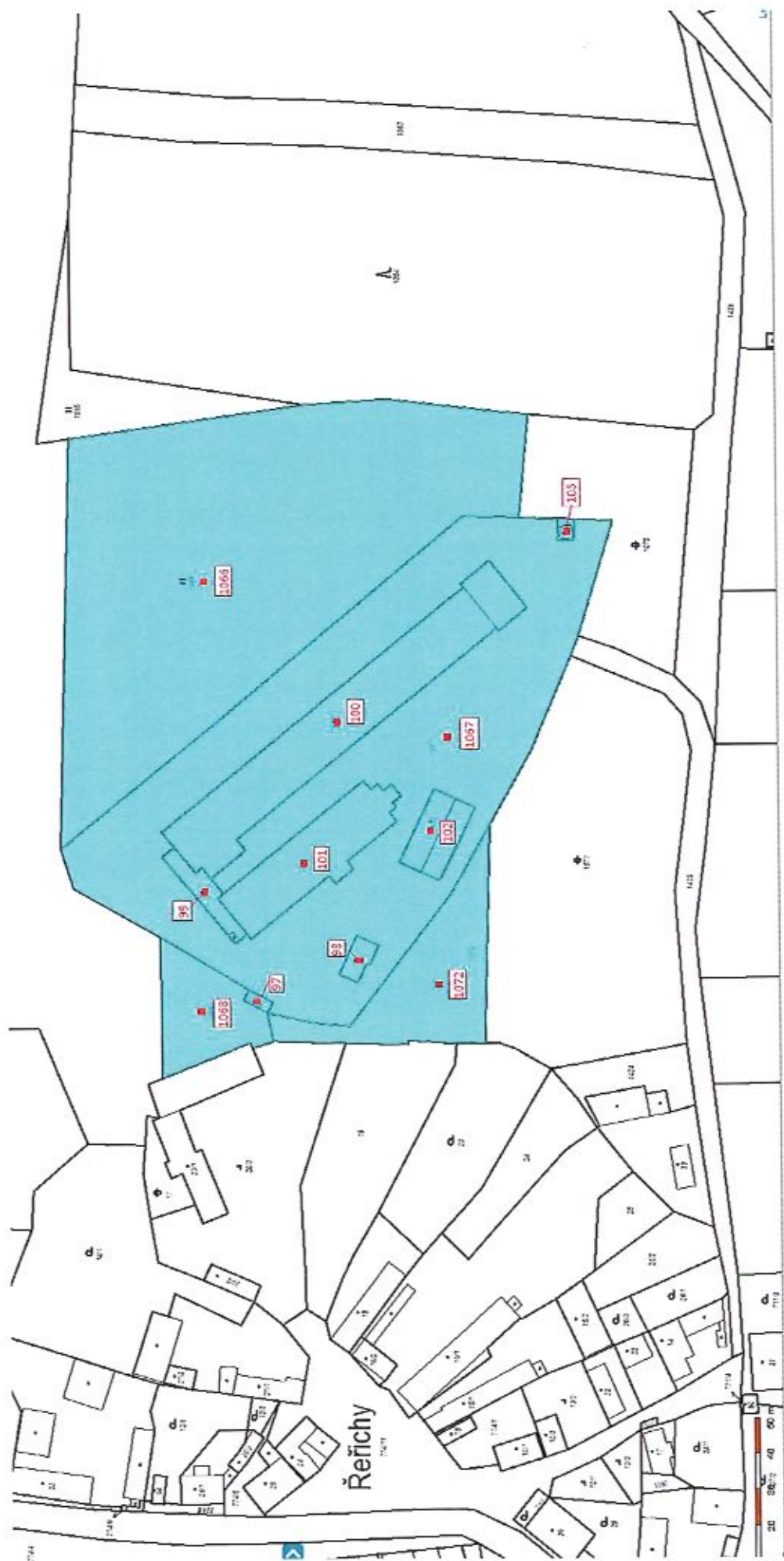
RČ/ITČO: 685520/0363

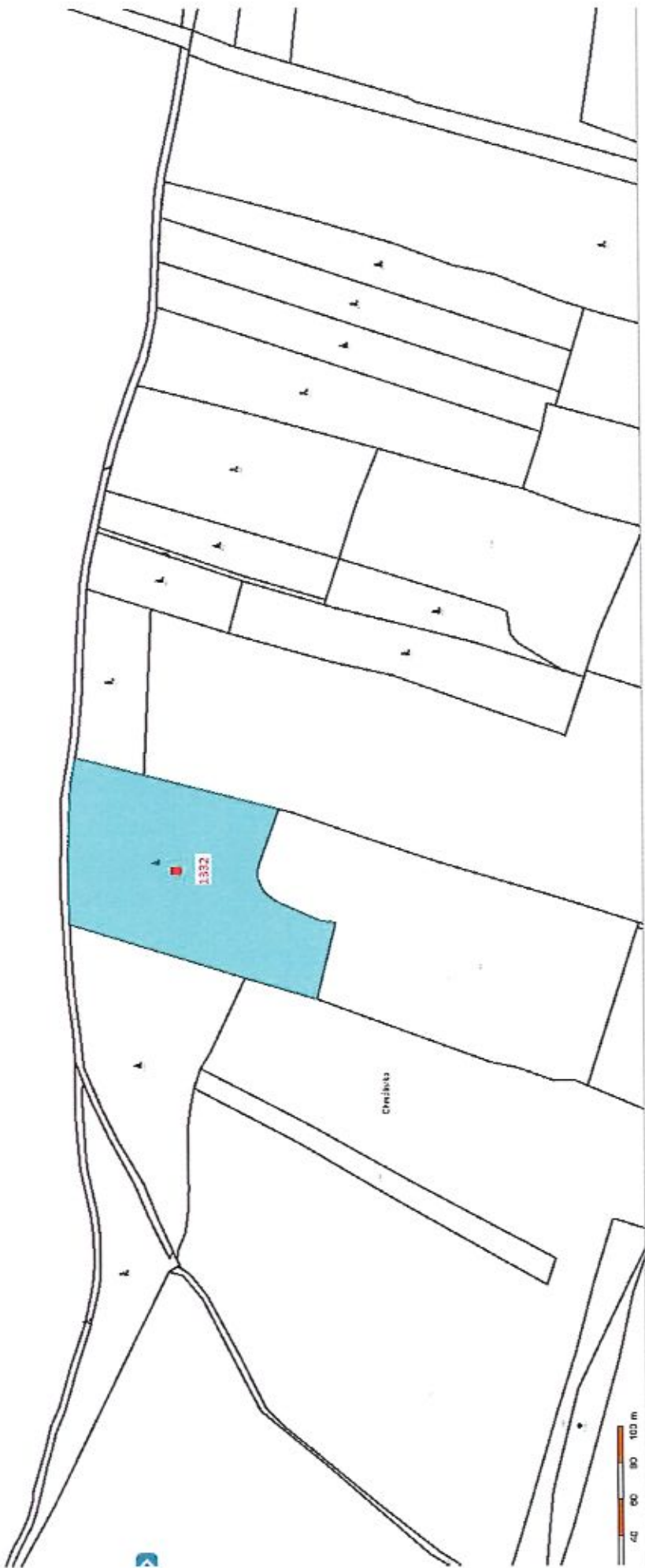
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

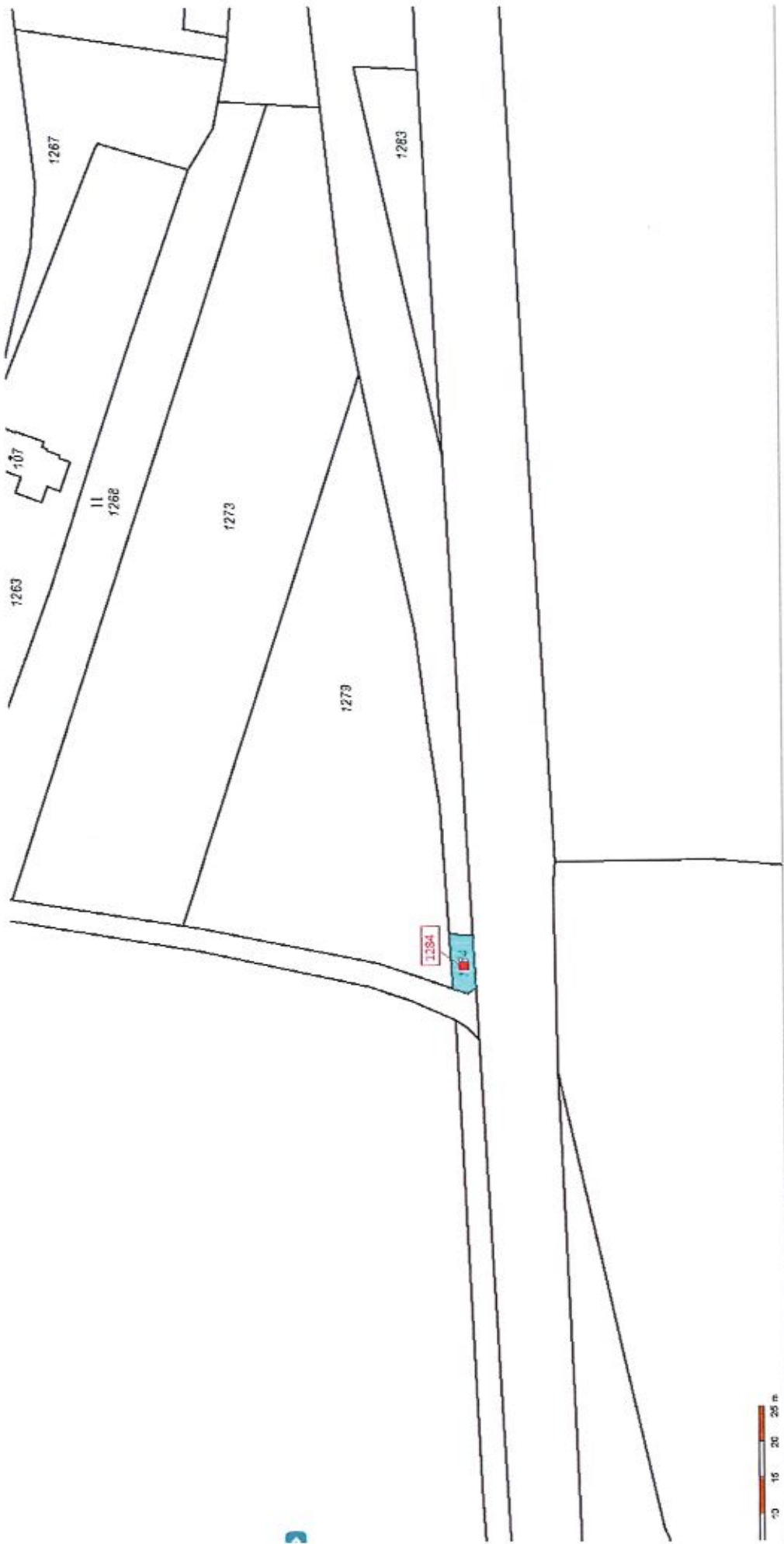
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.07.2022 18:35:56











Klečetné 43, 270 33 Oráňov - Klečetné





Parcel 10: **Rechny ev. č. 17, 270 35 Rečichy**

Parcel 1284: **1284**



