

ODBORNÝ POSUDEK

č. 78/27/2022

O stanovení obvyklé ceny nemovité pozůstalosti dle LV 96 v k.ú. Sázavka (obec Sázavka), dále dle LV 280 pro k.ú. Štěpánov u Leštiny (obec Leština u Světlé) a dále dle LV 159 pro k.ú. Zboží (obec Habry). Jedná se o rodinné domy č.p. 64 a 65 v obci Sázavka a pozemky v okolí obce a dále o 2 pozemky v k.ú. Štěpánov u Leštinky a 1 pozemek v k.ú. Zboží, všechno v okrese Havlíčkův Brod.



Objednatel odborného posudku:

pan Hynek Trpišovský
č.p. 65
582 44 Sázavka

Účel odborného posudku:

Stanovení obvyklé ceny zůstavitelových nemovitých věcí pro vypořádání dědictví po zemřelém panu: Stanislavu Trpišovském

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 488/2020 Sb., podle stavu ke dni 13.12.2021 odborný posudek vypracoval:

Miloš Šimek
Nerudova 696
582 22 Příbyslav
telefon: 602 445 921
e-mail: passovec@seznam.cz

Odborný posudek obsahuje 7 stran textu včetně titulního listu a 4 strany příloh. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Příbyslavi 04.04.2022

ZADÁNÍ

Účel ocenění

Odborný posudek o ceně zůstavitelových nemovitostí za účelem stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí ke dni úmrtí 13.12.2021. Obvyklou cenou se pro účely tohoto odhadu rozumí cena, kterou je možné za dané nemovitosti jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout za předpokladu, že nemovitosti jsou ke dni prodeje volné a neváznou na nich závazky bránící prodeji. V zákoně o oceňování majetku je tato cena uváděna pod názvem **cena obvyklá**, popř. **tržní hodnota**. Tržní hodnotou se pro účely tohoto posudku rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek zobchodován.

Předmětem ocenění je vlastnický podíl ve výši 1/2 ze všech LV.

Základní pojmy a metody ocenění

Odborný posudek je zpracovaný dle zákona č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku), a v souladu s vyhláškou č.441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška), vše v platném a úplném znění. Poslední aktualizace zákona č. 151/1997 Sb. byla provedena novelou č. 237/2020 Sb. Poslední aktualizace vyhlášky č. 441/2013 Sb. byla provedena novelou č. 424/2021 Sb.

Pokud je v tomto posudku používán termín **nemovitá věc** (dle ustanovení § 498 zákona č. 89/2012 Sb., Nový občanský zákoník) nebo termín **nemovitost** (dle dřívější zákonné úpravy) je tím vždy myšlen předmět ocenění a tyto termíny jsou v tomto posudku postaveny na roveň.

NÁLEZ

Podklady

Objednávka na vypracování posudku (řízení o pozůstalosti)

LV 96 pro k.ú. Sázavka (746282)

LV 280 pro k.ú. Štěpánov u Leštiny (680559)

LV 159 pro k.ú. Zboží (600806)

Snímek z katastrální mapy

Údaje sdělené objednatelem posudku panem Trpišovským (syn zemřelého)

Zjištění na místě samém dne 31.03.2022

Údaje z platného územního plánu obce

Vlastní databáze zrealizovaných obchodů

Údaje z realitních kanceláří

Konzultace se znalci v regionu

Údaje z městských a obecních úřadů

Základní informace

Název předmětu ocenění: Nemovité věci dle seznamu

Adresa předmětu ocenění: Sázavka

582 44 Sázavka

Kraj: Kraj Vysočina

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Sázavka

Katastrální území: Sázavka

Počet obyvatel: 334

Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 31.03.2022 za přítomnosti objednatele posudku pana Trpišovského (syn).

Vlastnické a evidenční údaje

Nemovitě věci jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod. Nemovitosti jsou vedené v evidenci Katastru nemovitostí (KN).

Soupis nemovitého majetku ke dni úmrtí:

LV 96 pro k.ú. Sázavka

pozemek p.č. st. 281, výměra 401 m².....zastavěná plocha a nádvoří
stavba na pozemku.....rod. rekr. č.e. 15
pozemek p.č. st. 284, výměra 228 m²zastavěná plocha a nádvoří
stavba na pozemku.....rod. dům č.p. 64
pozemek p.č. st. 285, výměra 314 m².....zastavěná plocha a nádvoří
stavba na pozemku.....zem. stavení bez čp./če.
pozemek p.č. st. 1047, výměra 151 m².....zastavěná plocha a nádvoří
stavba na pozemku.....rod. dům č.p. 65
pozemek p.č. 278/1, výměra 1.775 m².....zahradka
pozemek p.č. 623/6, výměra 1.100 m².....lesní pozemek
pozemek p.č. 2185, výměra 5.013 m².....TTP
pozemek p.č. 2368, výměra 26.140 m².....orná půda
pozemek p.č. 2453, výměra 2.355 m².....zahradka

Dle zápisu na LV jsou vlastnické vztahy následující:

SJM Trpišovský Stanislav a Trpišovská Libuše, č. p. 64, 582 44 Sázavka

LV 280 pro k.ú. Štěpánov u Leštiny

pozemek p.č. 475, výměra 4.015 m².....ostatní plocha - neplodná půda
pozemek p.č. 516, výměra 1.083 m².....TTP

Dle zápisu na LV jsou vlastnické vztahy následující:

SJM Trpišovský Stanislav a Trpišovská Libuše, č. p. 64, 582 44 Sázavka

LV 159 pro k.ú. Zboží

pozemek p.č. 2418, výměra 9.821 m².....orná půda

Dle zápisu na LV jsou vlastnické vztahy následující:

SJM Trpišovský Stanislav a Trpišovská Libuše, č. p. 64, 582 44 Sázavka

Dokumentace a skutečnost

Pro identifikaci pozemků a staveb RD v terénu posloužil snímek z katastrální mapy, letecký snímek lokality a územní plán obce. Hranice pozemků zjištěny mobilním GPS zařízením. Dle platného územního plánu obce Sázavka se rodinné domy č.p. 64 a 65 a objekt č.e. 15 nachází v zastavěném území a v ploše SV (plocha bydlení venkovského smíšeného). Ostatní pozemky se nachází mimo zastavěné území jednotlivých obcí a v nezastavitelných plochách.

Dokumentace ke stavbám nebyla předložena, všechny potřebné údaje byly zaznamenány dne 31.03.2022, a to podle stavu ke dni úmrtí 13.12.2021.

Celkový popis nemovité věci

Kraj: Vysočina

Okres: Havlíčkův Brod

Obec: Sázavka, Leština u Světlé a Habry

K. ú.: Sázavka (746282), Štěpánov u Leštiny (680559), Zboží (600806)

Popis funkčního celku RD č.p. 64 v k.ú Sázavka

Jako hlavní stavba se ve funkčním celku nachází rodinný dům. Dále se ve funkčním celku pod společným oplocením nachází 3 vedlejší stavby, objekt č.e. 15, venkovní úpravy, trvalé porosty a pozemky.

Popis hlavní stavby

Jedná se o solitérní rodinný dům jednoduchého půdorysu, přízemí obytné, v podkroví 2 pokoje, zastřešeno sedlovou střechou. V domě se nachází jedna bytová jednotka s běžným příslušenstvím a zázemím, v přízemí hospodářská část. Podlaží propojena schodištěm. Objekt je původního stáří cca 100 roků, během životnosti stavby prováděna průběžná modernizace prvku krátkodobé životnosti. Údržba stavby prováděna, běžný stav objektu, zvýšená energetická náročnost stavby.

Objekt č.e. 15

Jedná se o zděný objekt jednoduchého provedení a stáří více než 100 roků, v současnosti není užívaný. Stav objektu před celkovou rekonstrukcí.

Vedlejší stavby

Jedná se celkem o 3 vedlejší doplňkové stavby, rozměrově různorodé, zvýšeného stáří a opotřebení.

Venkovní úpravy

Jedná se o běžné venkovní úpravy (přípojky sítí, oplocení, vjezdová brána, vchodová branka, zpevněné plochy atd.).

Trvalé porosty

Jedná se o několik běžných trvalých porostů a keřů.

Pozemky

Ve funkčním celku se nachází 3 pozemky o celkové výměře 943 m².

Popis funkčního celku RD č.p. 65 v k.ú Sázavka

Jako hlavní stavba se ve funkčním celku nachází rodinný dům. Dále se ve funkčním celku pod společným oplocením nachází vedlejší stavba, venkovní úpravy, trvalé porosty a pozemky.

Popis hlavní stavby

Jedná se o solitérní rodinný dům jednoduchého půdorysu, podsklepený, přízemí a patro obytné, zastřešeno šikmou střechou. V domě se nachází jedna bytová jednotka s běžným příslušenstvím a zázemím. Podlaží propojena schodištěm. Objekt je stáří 48 roků a je původních konstrukcí. Údržba stavby prováděna, běžný stav objektu, zvýšená energetická náročnost stavby.

Vedlejší stavba

Jedná se celkem o 1 vedlejší stavbu jednoduchého provedení, přízemní, střecha sedlová.

Venkovní úpravy

Jedná se o běžné venkovní úpravy (přípojky sítí, oplocení, vjezdová brána, vchodová branka, zpevněné plochy atd.).

Trvalé porosty

Jedná se o několik běžných trvalých porostů a keřů.

Pozemky

Ve funkčním celku se nachází 2 pozemky o celkové výměře 1.926 m².

Ostatní pozemky na LV 96, 280 a 159

Pozemek p.č. 2453 navazuje na zastavěné území obce Sázavka, ostatní pozemky se nachází mimo zastavěné území a mimo zastavitelnou plochu.

ODBORNÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

REKAPITULACE

Stanovení obvyklé ceny nemovité pozůstalosti:

Obvyklá cena je odhadnutá částka, za kterou by měla být nemovitá věc prodána v den ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v nestranné transakci po vhodném marketingu, kde obě strany jednají na základě znalostí, opatrně a z vlastní vůle. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Obvyklá cena ve smyslu zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů – obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejné, popřípadě obdobné nemovitosti ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vlivy zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývajícího z osobního vztahu k nim.

Na stanovení obvyklé ceny má vliv několik faktorů, zejména kvalita nemovitosti, lokalita, ve které se nemovitost nachází a kupní síla obyvatelstva. Obvyklou cenu lze také stanovit na základě porovnání nemovitosti s již realizovaným prodejem nemovitostí srovnatelných parametrů. Při stanovení obvyklé ceny jsou zohledněny všechny dostupné informace a výše popsané skutečnosti. Určitou vypovídající hodnotu mají také informace získané na městských a obecních úřadech jednotlivých měst a obcí. Dále bylo čerpáno z vlastní databáze zrealizovaných obchodů a znalosti místního trhu. Při stanovení obvyklé ceny bylo rovněž přihlédnuto k informacím z realitních kanceláří, zajišťujících prodeje v dané lokalitě.

Obvyklá cena nemovitostí je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihují současnou hodnotu majetku. Tato hodnota je časově proměnlivá a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití jednotlivých metod a způsobu stanovení obvyklé ceny je také ovlivněno i účelem, pro který se obvyklá cena nemovitosti zjišťuje.

V odstavci 3 paragrafu 2 zákona o oceňování majetku jsou uvedeny jiné způsoby oceňování stanovené zákonem nebo na jeho základě. Jedním z uvedených způsobů je pod písmenem c) uvedený způsob porovnávací, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Podle výkladů a stanovisek předkladatele zákona, Ministerstva financí ČR, lze cenu obvyklou stanovit na základě porovnávacího způsobu ocenění oceňované věci (nemovité věci) se srovnatelnými věcmi (nemovitými věcmi), se kterými se obchoduje na volném trhu. Veškeré ostatní způsoby ocenění jsou náhradní pomocné způsoby v případě, že neexistuje přiměřené srovnání.

Pro určení obvyklé ceny nemovitosti je použita metoda porovnávací.

Metoda zjištění ceny porovnávacím způsobem - je metoda, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo podobným předmětem a cenou sjednanou - dosaženou při jeho prodeji.

V případě oceňované nemovité pozůstalosti je použita metoda porovnávací, protože má největší vypovídací hodnotu a cena stanovená touto metodou se nejvíce blíží realitě. Ve stanovené ceně jsou zohledněny znalosti a zkušenosti znalce ze současného realitního trhu.

LV 96 pro k.ú. Sázavka

nemovitost č.p. 64 (funkční celek).....	3.000.000 Kč
nemovitost č.p. 65 (funkční celek).....	4.400.000 Kč
pozemek p.č. 2453.....	200.000 Kč
ostatní pozemky (3 p.č.).....	800.000 Kč
podíl St. Trpišovského ve výši 1/2.....	4.200.000 Kč

LV 280 pro k.ú. Štěpánov u Leštiny

pozemky (2 p.č.).....	60.000 Kč
podíl St. Trpišovského ve výši 1/2.....	30.000 Kč

LV 159 pro k.ú. Zboží

pozemek p.č. 2418.....	240.000 Kč
podíl St. Trpišovského ve výši 1/2.....	120.000 Kč

Obvyklá cena nemovité pozůstalosti pana Stanislava Trpišovského podle odborného odhadu znalce ke dni úmrtí činí 4.350.000,- Kč.

Výsledná částka, která reprezentuje předpokládanou výši obvyklé ceny nemovitosti, vyjadřuje názor znalce o obvyklé ceně na základě znalostí a empirických zkušeností s přihlédnutím ke specifickým podmínkám současného realitního trhu v České republice a to v souladu s dobrými mravy.

ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky

Odborný posudek o ceně zůstavitelových nemovitostí za účelem stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí ke dni úmrtí 13.12.2021.

5.2. Odpověď

Obvyklá cena nemovité pozůstalosti pana Stanislava Trpišovského podle odborného odhadu znalce ke dni úmrtí činí 4.350.000,- Kč.

Výsledná částka, která reprezentuje předpokládanou výši obvyklé ceny nemovitosti, vyjadřuje názor znalce o obvyklé ceně na základě znalostí a empirických zkušeností s přihlédnutím ke specifickým podmínkám současného realitního trhu v České republice a to v souladu s dobrými mravy.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Odborný posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 29.dubna 2004 č.j.Spr.5051/2003 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti.

Závěrem prohlašuji, že při zpracování tohoto odborného posudku jsem osobou nezávislou bez jakékoliv vazby na objednatele posudku a jsem si vědom následků vědomě nepravdivého odborného posudku.

Odborný posudek byl zapsán pod poř. č. 78/27/2022 evidence odborných vyjádření.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 22098.

V Příbyslavi 04.04.2022

RAZÍTKO A PODPIS

Miloš Šimek
Nerudova 696
582 22 Příbyslav

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.12.0.

PŘÍLOHY ODBORNÉHO POSUDKU

č: 78/27/2022

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z KN pro jednotlivé LV (titulní strana)	3
Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu	1

Výpis z KN pro jednotlivé LV (titulní strana)

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2021 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 29 D 1226/2021 pro JUDr. Jarmila Endrlová

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 569429 Sázavka

Kat.území: 746282 Sázavka

List vlastnictví: 96

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

SJM Trpišovský Stanislav a Trpišovská Libuše, [REDACTED]

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 281	401	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sázavka, č.e. 15, rod.rekr Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 281				
St. 284	228	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sázavka, č.p. 64, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 284				
St. 285	314	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 285				
St. 1047	151	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sázavka, č.p. 65, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1047				
278/1	1775	zahrada		zemědělský půdní fond
623/6	1100	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
2185	5013	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2368	26140	orná půda		zemědělský půdní fond
2453	2355	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu číslo 562-1247/2010

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 278/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.05.2011.

V-2271/2011-601

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2021 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 29 D 1226/2021 pro JUDr. Jarmila Endrlová

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod Obec: 569011 Leština u Světlé
 Kat.území: 680559 Štěpánov u Leštiny List vlastnictví: 280
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Trpišovský Stanislav a Trpišovská Libuše, [REDACTED]

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
475	4015	ostatní plocha	neplodná půda	
516	1083	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
a zřízení mostku v šíři 4 m

Oprávnění pro

Parcela: 475

Povinnost k

Parcela: 587

Listina Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene č.j. SPU-376597/2016 ze dne 04.11.2016. Právní moc ke dni 22.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2016 06:40:15. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-4008/2016-601

Pořadí k 22.11.2016 06:40

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene, o zřízení věcného břemene č.j. SPU-376597/2016 ze dne 04.11.2016. Právní moc ke dni 22.11.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2016 06:40:15. Zápis proveden dne 22.11.2016; uloženo na prac. Havlíčkův Brod

Z-4008/2016-601

Pro: Trpišovský Stanislav a Trpišovská Libuše, [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.12.2021 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 29 D 1226/2021 pro JUDr. Jarmila Endrlová

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod

Obec: 568651 Habry

Kat.území: 600806 Zboží

List vlastnictví: 159

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

SJM Trpišovský Stanislav a Trpišovská Libuše

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2418

9821

orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

oprav, údržby a vedení provozovat vvtl. plynovod DN 1000, stavba č. 1004 v souladu s geom. plánem zak.č. 147-71/98 dle smlouvy ze dne 13.7.1999, právní účinky vkladu vznikly dnem 13.10.1999.

Oprávnění pro

NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 27260364

Povinnost k

Parcela: 2418

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3561/1999.

POLVZ:63/1999

Z-4500063/1999-601

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního telekomunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. zak. 160-3545/2000

Oprávnění pro

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600
Praha 8, RČ/IČO: 28175492

Povinnost k

Parcela: 2418

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.08.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.10.2006.

V-4705/2006-601

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2418

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, kód: 601.

strana 1

Kopie katastrální mapy, výřez z územního plánu

