

Znalecký posudek č. 11256-158-23

Evidenční číslo vozidla v systému číslování zadavatele posudku: **7406**

Posudek vyžádal

Car Aukce spol. s.r.o

Mostecká 273/21

110 00 Praha 1

IČO: 26972697

DIČ: CZ26972697

*Žádost – opatření, čj
ze dne:*

Objednávka – e-mail

18.05. 2023

Účel posudku

Stanovení obvyklé/tržní ceny vozidla
pro účely prodeje v aukci

Vozidlo:

Piaggio New Typhoon 125

VIN:

LBMM7010000010858

RZ:

8A 9835

Doba, ke které je cena stanovena

08.06. 2023

Termín vypracování posudku

12.06. 2023

Datum vypracování posudku

10.06. 2023

Posudek vypracoval:

Tomáš Taraba / znalec, Spr.č.: 2054/98HK

Prosecká 29/54

190 00 Praha 9

IČ. 45941351

DIČ. CZ 7307133053

taraba@expertcar.cz

Znalecký obor

Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Počet listů posudku včetně obálky **15**

Počet listů příloh **4**

Počet předaných vyhotovení **1**

Archiv znalce **1**

Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky Znaleckého standardu č. I/2022 doporučeného Ústavem soudního inženýrství - VUT Brno.

OBSAH:

0. ÚVOD

0.1 Znalecký úkol

0.2 Spisové podklady

0.3 Další použité podklady

0.4 Seznam příloh

0.5 Metody použité při stanovení ceny obvyklé

I. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

1.2 Údaje o opravách s poškozením vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

1.3 Posouzení výbavy vozidla, zda odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

1.4 Technický stav vozidla zjištěn

1.5 Technický stav skupin vozidla

1.6 Pneumatiky

1.7 Mimořádná výbava

II. POSUDEK

2.1 Výpočet technické hodnoty vozidla

2.2 Stanovení výchozí ceny – CN

2.3 Časová cena pneumatik na vozidle

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

2.5 Výpočet časové hodnoty vozidla

2.6 Výpočet tržní hodnoty vozidla

III. ODÚVODNĚNÍ

3.1. Interpretace výsledků analýzy dat

3.2. Kontrola postupu znalce

IV. ZÁVĚR

4.1. Odborná otázka zadavatele

4.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

4.3. Konzultant

4.4. Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalecká doložka

Přílohy znaleckého posudku

Úvod

Posudek je vypracován na základě e-mailové objednávky zadavatele ze dne 18.05.2023, s následným telefonickým upřesněním.

0.1 Znalecký úkol

Posudkem stanovte technickou hodnotu, časovou a obvyklou/tržní cenu předmětného motorového vozidla ke dni místního šetření, tedy 08.06. 2023, pro účely prodeje vozidla v aukci.

Zadavatel nesdělil žádné skutečnosti, které by dle něj, mohly mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku

Znalecká otázka:

Jaká je obvyklá/tržní cena vozidla Piaggio New Typhoon 125, 8A 9835
VIN: LBMM7010000010858, ke dni 08.06. 2023 ?

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

Znalci byly předány podklady pro posouzení, byla provedena prohlídka vozidla a kontrola identifikátorů. Dále byla provedena kontrola vozidla lustrací v dostupných databázích dle základního identifikátoru – VIN. Při zpracování znaleckého posudku znalec vycházel z podkladů předaných znalci a z podkladů opatřených znalcem.

Základním zdrojem dat byly nečíslované kopie dokumentů, poskytnuté znalci zadavatelem posudku a vlastní místní šetření.

Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- 1/ Technický průkaz vozidla
 - 2/ Protokol o předání vozidla
 - 3/ Kontrolatachometru.cz. Databáze MD o provedených pravidelných technických kontrolách
 - 4/ TEAS – reálná cena vozidla. Databáze realizovaných prodejů
 - 5/ El. ceníky nových motocyklů Piaggio u prodejců značky
 - 6/ El. ceníky pneumatik z portálu Heureka.cz
 - 7/ Tuzemské + zahraniční inzertní servery – sauto.cz, sbazar.cz, tipcars.cz, bazos.cz, mobile.de, Autoscout24.de
 - 8/ Google, univerzální vyhledávač
 - 9/ Znalecký standard I/2022, Kledus a kolektiv
 - 10/ Skutečnosti sdělené zadavatelem posudku
 - 11/ Skutečnosti zjištěné vlastním místním šetřením
- Další použitá literatura
- 12/ A. Bradáč, Soudní inženýrství, Akademické nakladatelství CERM, 1999

Věrohodnost zdroje dat

Nebylo provedeno žádné speciální šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování ocenění. Vycházelo se pouze z prohlášení o pravosti a platnosti těchto dokladů. Informace získané z jiných zdrojů, které sloužily, jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Věrohodnost zdroje dat byla dále ověřena prohlídkou předmětu ocenění a porovnáním s dokumentací

0.4 Seznam příloh

Fotodokumentace

4 strany

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

A) Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B) Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadaný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

I. Nález

1.1 Identifikace vozidla

TP č.	UF 877996
ORV č.	UAN 239713
Druh vozidla	motocykl - skútr
Značka a typ vozidla	Piaggio New Typhoon 125
Výrobce vozidla	Zongshen Piaggio Foshan M.CO., Čína
Provedení karoserie	
Rok výroby	2014
VIN:	LBMM7010000010858
Barva vozidla	černá
objem/druh motoru	124 ccm / zážehový
Výkon/typ motoru	6,8 kw / M701M
Výrobní č. motoru	neevidováno
RZ:	8A 9835
Vlastník vozidla	Jakub Kubín, s.r.o, Průběžná 853/1, Praha
Provozovatel vozidla dle	shodný s vlastníkem
Počet držitelů	1
Původ vozidla	ČR
Stav počítadla ujetých km	4 211
Ujeté km dle prohlídky	4 211
Datum prvního uvedení do provozu	28.07. 2014
Platnost TK	07/2023

Údaje na vozidle souhlasí s údaji v dokumentaci.

Servisní historie vozidla

Servisní kniha: nepředložena

Poslední záznam o provedené prohlídce: nezjištěno

Palubní informační systém vozidla nepodporuje upomínky na blížící se intervalový servis

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně s uvedením důvodu opravy

a/ podle záznamu v TP **Bez záznamu.**

b/ podle dokladů držitele **Doklady nepředloženy.**

c/ podle sdělení držitele **Bez sdělení**

1.3 Posouzení, zda výbava vozidla odpovídá údajům výrobce pro uvedený typ

Odpovídá – úplná

Převodovka automatická

1.4 Technický stav vozidla č. 7406 RZ: 8A 9835 zjištěn

Prohlídkou	základní	Teplota	26°C
Zkušební jízdou	nebyla provedena	Vozidlo poškozeno	NE
Datum a místo prohlídky	08.06. 2023, Kolín	Stav počítadla ujeté vzdálenosti	4 211 km
Datum a místo zkušební jízdy		Stabilita vozidla v přímé jízdě	nezjištěno
Stav vozovky, atmosférické podmínky	oblačno	-při brzdění provozní brzdou	nezjištěno

1.5 Technický stav skupin vozidla Piaggio New Typhoon 125 VIN : LBMM7010000010858

Vozidlo bylo v době prohlídky nepojízdné, dlouhodobě odstaveno.

Motor + převodovka

Motor, start nemožný, vadný akumulátor. Nelze posoudit provozem.

Převodovka, nelze posoudit provozem. Zjevné vady nezjištěny. Nutná celková kontrola.

Rám + příslušenství

Běžné provozní opotřebení. Zjevné vady nezjištěny

Vidlice + kola + brzdy

Nelze posoudit provozem. Zjevné vady nezjištěny

Kapotáž, osvětlení, výbava

Drobné provozní oděrky na kapotáži. Poškozená L plastová stupačka. Doporučena kontrola.

1.6 Pneumatiky

Typ a rozměr prvomontáže	Cena	Typ a rozměr na vozidle	Cena	THP	Poz.
120 / 80 - 12	1 300	Maxxis 120 / 80 - 12	1 300	60	P
130 / 80 - 12	1 600	Maxxis 130 / 80 - 12	1 600	60	Z

Výchozí cena CNPP

2 900 Kč

Výchozí cena CNPV

2 900 Kč

Časová cena pneu na vozidle CČPV

1 740 Kč

1.7 Mimořádná výbava

Veškerá výbava vozidla zahrnuta ve výchozí ceně

II. Posudek

2.1 Ocenění vozidla

Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu DP = 9. rok, ZAD = 80 %.

Počet ujetých km PKM = 4 211 km, ZAP = 8 %.

Základní amortizace (aritmetický průměr ZAD, ZAP) ZA = **44,00 %**

Výpočet zbytkové životnosti redukovaného vozidla (ZZ_{RV})

Skupina (alternativy podle koncepce vozidla)	Výchozí životnost VŽ _s [%]	Základní amortizace ZA _s [%]	Přirážka srážka PS _s ± [%]	Zbytková životnost ZZ _s [%]	Poměrný díl PD _s [%]	Poměrná zbytk. živ. PZZ _s [%]
Motor + převodné ústrojí	100	44,00	-10	50,40	45	22,68
řední vidlice včetně řídítek	100	44,00		56,00	11	6,16
im, zadní vidlice, odpružení	100	44,00		56,00	22	12,32
la včetně brzdové soustavy	100	44,00		56,00	10	5,60
Výbava a příslušenství	100	44,00		56,00	12	6,72
Základní životnost redukovaného vozidla					ZZ _{RV} =	53,48

Na základě nálezu v části 1.5. posudku stanovují příslušné technicko-ekonomické srážky – viz. červené pole v tabulce.

2.2 Hodnota výchozí vozidla - HN_v

Výše výchozí ceny vozidla HN_v **78 300 Kč**

Skútr se již jako nový neprodává. Výchozí hodnota tak bude stanovena jako cena nového srovnatelného vozidla Piaggio Liberty 125 S, u prodejců značky již od 87 000 Kč, snižená o 10%, které reprezentují technickou a morální zastaralost posuzované modelové řady.
 $87\,000 \times 0,90 = 78\,300\text{ Kč}$

2.3 Časová cena pneu na vozidle

CČPV **1 740 Kč**

2.4 Časová cena mimořádné výbavy

Veškerá výbava zahrnuta ve výchozí ceně vozidla

2.5. Výpočet časové hodnoty vozidla

Výpočet hodnoty časové vozidla

Hodnota výchozí vozidla	HN _V	78 300 Kč
Hodnota výchozí pneumatik prvomontáže	HN _{PP}	2 900 Kč
Hodnota výchozí redukováného vozidla	HN _{RV}	75 400 Kč
Zbytková životnost redukováného vozidla	ZŽ _{RV}	53,48 %
Hodnota časová redukováného vozidla	HČ _{RV}	40 324 Kč
Hodnota časová cena pneumatik vozidla	HČ _{PV}	1 740 Kč
Hodnota časová mimořádné výbavy	HČ _{MV}	0 Kč
Hodnota časová vozidla	HČ _V	42 064 Kč
Hodnota časová vozidla po zaokrouhlení		42 100 Kč

(Viz kap. 2.3.6 standardu.)

2.6 Výpočet hodnoty tržní vozidla

Cena vozidla bude stanovena metodou přímého parametrického a cenového porovnání. Bude stanovena odborným posouzením, na základě analýzy trhu, s přihlédnutím k zjištěnému technickému stavu dle části 1.5. posudku. V ceně vozidla jsou zohledněna veškerá poškození, vady a případná nadměrná opotřebení, stejně tak adekvátní náklady na jejich odstranění, pokud se to jeví jako účelné. Dále byl brán v potaz původu vozidla, režim provozu a údržby pokud je znám. Cena zohledňuje veškeré okolnosti a specifika trhu s použitými automobily.

Vzhledem ke skutečnosti, že nelze dohledat údaje o uskutečněných prodejkách srovnatelných vozidel v rozhodném období v potřebném množství a rozsahu, nelze stanovit koeficient prodejnosti, potažmo cenu obvyklou, a v tomto posudku bude stanovena hodnota tržní vozidla (HTV)

Hodnota tržní bude stanovena výhradně na základě analýzy tuzemského trhu, porovnáním vozidel v nabídce komerční inzerce, s vozidlem posuzovaným.

V rámci posouzení analyzovány nabídky z nejnavštěvovanějších tuzemských serverů – sauto.cz, bazos.cz, tipcars.cz, sbazar.cz, tipmoto.cz, motorkari.cz. Aktuálně není v nabídce žádné srovnatelné vozidlo.

Tržní hodnota tak bude stanovena výhradně odborným odhadem, na základě všech ověřitelných údajů a širších cenových informací.

Hodnota tržní vozidla HTV

HTV stanovena výhradně odborným odhadem, kdy bude vycházeno z ceny nového srovnatelného vozidla

Detaily o technickém stavu vozidla v části 1.5. posudku

HTV = 50 000 Kč

Hodnota tržní vozidla po zaokrouhlení

50 000 Kč

slovy padesáttisíc Korun českých

Výchozí cena vozidla, ceny pneumatik a mimořádné výbavy jsou zadány s DPH

II. ODUVODNĚNÍ

3.1. Interpretace výsledků analýzy dat

Z provedeného ocenění vyplývá, že tržní hodnotu posuzovaného vozidla lze dovozovat ve výši **50 000 Kč**. Tržní hodnotou se rozumí odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek nebo služba směněny ke dni ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím, a to v obchodním styku uskutečněném v souladu s principem tržního odstupu, po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, uvážlivě, a nikoliv v tísní. Principem tržního odstupu se pro účely tohoto zákona rozumí, že účastníci směny jsou osobami, které mezi sebou nemají žádný zvláštní vzájemný vztah a jednají vzájemně nezávisle.

Takto stanovenou tržní hodnotu, lze zároveň považovat za **cenu obvyklou**.

3.2. Kontrola postupu znalce

Na základě provedené kontroly postupu lze konstatovat, že ve vztahu ke zdrojům dat, měl znalec k dispozici potřebné podklady pro vypracování posudku

Rozhodující informace pro ocenění zjistil z dokumentace vozidla, a vlastního místního šetření.

Základní prohlídkou vozidla provedenou v rozsahu doporučeném metodikou ZS I/2022 byl ověřen skutečný tech. stav vozidla. Zjištěný stav je popsán v části 1.5. posudku. Provedené ocenění však nezohledňuje případné skryté vady, které nelze základní prohlídkou odhalit. Při ocenění znalec vycházel z širších cenových informací, cenových databází, nabídky trhu, archivu znalce apod.

Znalec dále využil svých odborných znalostí a zkušeností, a zohlednil veškeré faktory, které mohou mít na cenu vozidla vliv.

IV. ZÁVĚR

4.1. Odborná otázka zadavatele

Jaká byla obvyklá/tržní cena vozidla Piaggio New Typhoon 125, RZ: 8A 9835
VIN: LBMM7010000010858, ke dni 08.06. 2023 ?

4.1. Odpověď

Na základě provedeného ocenění, v souladu s odůvodněním, lze obvyklou/tržní cenu vozidla

Skútr Piaggio New Typhoon 125

RZ: 8A 9835

VIN: LBMM7010000010858

ke dni **08.06. 2023**

odhadovat ve výši **50 000 Kč**

slovy: padesáttisíc korun českých

4.2. Podmínky správnosti závěru, případně skutečnosti snižující jeho přesnost

Obvyklá cena je pouze odborným odhadem a tudíž se od skutečně dosažené prodejní ceny může lišit. Obvyklá cena může sloužit jako podklad pro jednání o skutečné prodejní ceně.

Zadavatel posudku nebo držitel vozidla byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy znalce, a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů, jako podklad pro zpracování znaleckého posudku.

Tento znalecký posudek byl vypracován pro potřeby zadavatele.

4.3. Konzultant

Nebyl přibrán

4.4. Odměna a náhrada nákladů znalce

Znalečné a náhrada nákladů byly sjednány předem na základě sjednané dohody o ceně. Na tuto částku bude vystavena faktura

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 23.10. 1998 pod č.j. Spr. 2054/98 pro základní obor Ekonomika, odvětví ceny a odhady motorových vozidel, strojů a zařízení. Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací posuzování stavu motorových vozidel, strojů a zařízení.

Znalecký posudek jsem vypracoval v souladu se zákonem č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých ústavech a znaleckých kancelářích.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 11256/158/23 el. evidence znalce

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 11256/158/23.



V Praze dne 10.06.2023

.....
otisk znalecké pečeti

.....
posudek vypracoval a případné vysvětlení podá