



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. 1504-DD/23

vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách

Dražebník: **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01
IČ: 26 27 59 53
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně
zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371
(dále jen „dražebník“)

Navrhovatel: **1. správcovská a konkurzní v.o.s.**
se sídlem: Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ: 261 26 788
zastoupena: **Ing. Pavel Zelenka, statutární orgán a společník**
insolvenčního správce dlužníka
ROTONDOR s.r.o.
IČ: 281 96 783
se sídlem: Fáblovka 404, Polabiny, 533 52 Pardubice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 30272
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhlašuje touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

Článek I.

MÍSTO, DATUM A ČAS KONÁNÍ DRAŽBY

Den konání dražby se stanovuje na **20. 9. 2023 v zasedací místnosti v přízemí administrativní budovy myHive, na adrese: Lomnického 1705/9, 140 00 Praha 4 – Nusle.**
Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora **ve 13:00 hod.**
Zápis účastníků dražby bude probíhat **od 12:30 hod.** do zahájení dražby.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek II.

PŘEDMĚT DRAŽBY A JEHO POPIS

1. Předmětem dražby je níže specifikovaný soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Praha – Prosek – lukrativní stavební pozemky vč. bytových domů č.p. 57 a č.p. 61**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

a)

Parcela	Výměra (m ²)	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
311	264	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 57, byt.dům				
Stavky				
Typ stavky				
Část obce, č. budovy	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany	
Prosek, č.p. 57	byt.dům	311		
Č.p. / Č.jednotky	Spůsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
57/1	byt	4152	byt.z.	8131/36269
Spoluvlastníci 28196783; ROTONDOR s.r.o.				
57/2	byt	4152	byt.z.	9570/36269
Spoluvlastníci 28196783; ROTONDOR s.r.o.				
57/3	jiný nebytový prostor	4152	byt.z.	7814/36269
Spoluvlastníci 28196783; ROTONDOR s.r.o.				
57/4	jiný nebytový prostor	4152	byt.z.	10754/36269
Spoluvlastníci 28196783; ROTONDOR s.r.o.				

zaps.na LV č. 332 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Prosek, obec Praha a okres Hlavní město Praha;

b)

Č.p. / Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
57/1	byt		byt.z.	8131/36269
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 57, byt.dům, LV 332	na parcele 311, LV 332		
Parcela	311	zastavěná plocha a nádvoří		264m ²
57/2	byt		byt.z.	9570/36269
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 57, byt.dům, LV 332	na parcele 311, LV 332		
Parcela	311	zastavěná plocha a nádvoří		264m ²
57/3	jiný nebytový prostor		byt.z.	7814/36269
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 57, byt.dům, LV 332	na parcele 311, LV 332		
Parcela	311	zastavěná plocha a nádvoří		264m ²
57/4	jiný nebytový prostor		byt.z.	10754/36269
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 57, byt.dům, LV 332	na parcele 311, LV 332		
Parcela	311	zastavěná plocha a nádvoří		264m ²

zaps.na LV č. 4152 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Prosek, obec Praha a okres Hlavní město Praha;

c)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
309	559	zahradá		zemědělský půdní fond
310	366	ostatní plocha	jiná plocha	

zaps. na LV č. 512 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Prosek, obec Praha a okres Hlavní město Praha;

d)

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
308	306	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Prosek, č.p. 61, byt.dům				
Stavky				
Typ stavky				
Část obce, č. budovy				
		Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
Prosek, č.p. 61		byt.dům	308	
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
61/1	byt	4317	byt.z.	15760/66677
Spoluvlastníci 28196783; ROTONDOR s.r.o.				
61/2	byt	4317	byt.z.	17738/66677
Spoluvlastníci 28196783; ROTONDOR s.r.o.				
61/3	jiný nebytový prostor	4317	byt.z.	12897/66677
Spoluvlastníci 28196783; ROTONDOR s.r.o.				
61/4	jiný nebytový prostor	4317	byt.z.	20282/66677
Spoluvlastníci 28196783; ROTONDOR s.r.o.				

zaps. na LV č. 4316 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Prosek, obec Praha a okres Hlavní město Praha;

e)

Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
61/1	byt		byt.z.	15760/66677
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 61, byt.dům, LV 4316	na parcele 308, LV 4316		
Parcela	308	zastavěná plocha a nádvoří		306m ²
61/2	byt		byt.z.	17738/66677
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 61, byt.dům, LV 4316	na parcele 308, LV 4316		
Parcela	308	zastavěná plocha a nádvoří		306m ²
61/3	jiný nebytový prostor		byt.z.	12897/66677
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 61, byt.dům, LV 4316	na parcele 308, LV 4316		
Parcela	308	zastavěná plocha a nádvoří		306m ²
61/4	jiný nebytový prostor		byt.z.	20282/66677
Vymezeno v:				
Budova	Prosek, č.p. 61, byt.dům, LV 4316	na parcele 308, LV 4316		
Parcela	308	zastavěná plocha a nádvoří		306m ²

zaps. na LV č. 4317 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Prosek, obec Praha a okres Hlavní město Praha (nemovité věci pod položkami a) až e) společně dále jen „předmět dražby“).



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

2. Navrhovatelem je 1. správcovská a konkurzní v.o.s., insolvenční správce dlužníka ROTONDOR s.r.o., se sídlem: Fáblovka 404, Polabiny, 533 52 Pardubice, IČ 281 96 783 jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“).
 3. Vyhláškou Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích ze dne 27. února 2012 č.j. KSPA 56 INS 4654/2012-A-3 bylo oznámeno zahájení insolvenčního řízení ve věci dlužníka ROTONDOR s.r.o., 533 52 Pardubice, Polabiny, Fáblovka 404, IČ 28196783 (dále jen „dlužník“).
 4. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích ze dne 17. prosince 2013 č.j. KSPA 56 INS 4654/2012-A-125 byl zjištěn úpadek dlužníka ROTONDOR s.r.o. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenční správkyňi byla ustanovena 1. správcovská a konkurzní v.o.s., 530 02 Pardubice, tř. Míru, IČO 261 26 788.
 5. Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích ze dne 28. června 2023 č.j. KSPA 56 INS 4654/2012-B-399 byl udělen insolvenční správkyňi 1. správcovská a konkurzní v.o.s., 530 02 Pardubice, se sídlem Sladkovského 67, IČO 261 26 788 souhlas ke zpeněžení veřejnou dražbou dobrovolnou majetkové podstaty dlužníka – předmětných nemovitých věcí.
6. Celkový popis předmětu dražby

Místopis

Město Praha leží v okrese Praha a je hlavním městem České republiky. V metropoli žije cca 1,33 miliónů obyvatel. Prosek je městská čtvrť a katastrální území Prahy 9, která sousedí s pražskými katastrálními územími na severu se Střížkovem, severozápadně s Kobylisy, na jihozápadě od Proseku se rozkládá Libeň, jihovýchodním směrem s Vysočany a severovýchodně s Letňany.

Dražené nemovité věci se nachází přímo v ulici Na Proseku, což je městská čtvrť a katastrální území Prahy 9. Katastrální výměra této místní části Prahy činí 1,69 km². Historickým středem Proseku je dnešní ulice Na Proseku, která je nyní klidná, díky přeložení silnice do jiné trasy. V její jižní části je náves, klidná pěší zóna, a právě zde se posuzované nemovité věci nachází. V blízkém okolí je dostupná komplexní občanská vybavenost. Stanice metra je vzdálena do 350 m, zastávka MHD do 150 m, restaurační zařízení Plzeňka u Brabců se nachází přímo před draženými nemovitými věcmi v pěší zóně, vyhlídka Emy Destinové je ve vzdálenosti jednoho kilometru, vinice s bobovou dráhou do 500 m a park Přátelství k volnočasovým aktivitám je přibližně vzdálen také do 500 m. V okolí do 500 m se dále nachází řada vzdělávacích institucí. Letiště Letňany je od dražených nemovitých věcí vzdáleno vzdušnou čarou přibližně 2,5 km.

Prosek má díky své poloze velmi krátkou dojezdovou vzdálenost do centra města Prahy, v nejkratší vzdálenosti cca 8 km.

Celkový popis nemovité věci

Předmětem dražby je pozemek parc. č. 309 evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku jako zahrada o celkové výměře 559 m². Pozemek zahrady je krajní, rohový o nepravidelném půdorysném tvaru, svažující se od severozápadu směrem na jihovýchod. Pozemek parc. č. 310 evidovaný jako ostatní plocha se způsobem využití jako jiná plocha, o celkové výměře 366 m² je téměř obdélníkového půdorysného tvaru, rovněž mírně se svažující vůči stejným světovým stranám. Obě pozemkové parcely jsou zapsány na listu vlastnictví č. 512. Na pozemku parc. č. 311 zapsaném na listu vlastnictví č. 332 o celkové výměře 264 m² se nachází stavba bytového domu č. p. 57 o čtyřech bytových jednotkách. Pozemek je zcela zastavěn stavbou bytového domu a půdorysně má téměř čtvercový tvar. Ze tří světových stran je obklopen výše uvedenými pozemky, zapsanými na LV č. 512. Ze severovýchodní strany na pozemek parc. č. 308 bezprostředně navazuje pozemek parc. č. 311, zapsaný na listu vlastnictví 4316 a evidovaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, je o celkové výměře 306 m² obdélníkového půdorysného tvaru.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Na pozemku se nachází stavba bytového domu o čtyřech bytových jednotkách. Objekty bytových domů na předmětných parcelách na sebe navazují, jelikož již v minulosti mělo dojít k jejich odstranění na základě vydaných rozhodnutí, konkrétně Rozhodnutí o nařízení neodkladného odstranění stavby vydané pod spisovou značkou S P09 038398/2016/5 a S P09 013197/2009/6 z let minulých, která vydal úřad městské části Praha 9, odborem výstavby a územního rozvoje, odbor výstavby a územního rozvoje (dále jen „OVUR“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Pozemkové parcely s bytovými domy jsou pod společným oplocením a tvoří tak jednotný funkční celek. Z tohoto pohledu byly pozemkové parcely i oceňovány. Parcely jsou s možností napojení na veškeré IS.

Přístup a příjezd k předmětným parcelám je zajištěn z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem, a to z ulice Na vyhlídce po parc. č. 1185/7 ve vlastnictví HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 až na frekventovanou ulici Prosecká, parc. č. 1187/1 stejného vlastníka. Dále je přístup a příjezd k předmětným parcelám zajištěn přímo z ulice Na Proseku přes parc. č. 1123/10, která je součástí pěší zóny, zčásti s asfaltovým povrchem a povrchem z dlažebních kostek, kde se nachází i parkovací plocha.

Rozhodnutím OVUR pod spis. zn.: S P09 013197/2009/6 bylo dne 21. 9. 2009 povoleno odstranění obou budov, tj. č.p. 57 a č.p. 61 a rozhodnutím OVUR ze dne 13. 9. 2016 pod spis zn.: S P09 038398/2016/5 bylo nařízeno neodkladné odstranění pouze stavby – domu č.p. 57.

Odstranění staveb a bourací práce musí proběhnout v souladu s vydanou dokumentací, která je k dispozici u dražebníka a insolvenčního správce.

7. Vydražitel se vzdává svých práv z vadného plnění.
8. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží (úhrnkem).
9. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby (§ 63 odst. 1 věta druhá zákona o veřejných dražbách).

Článek III.

PROHLÍDKA PŘEDMĚTU DRAŽBY

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **31. 7. 2023 v 11:00 hod.**
2. termín dne **15. 8. 2023 ve 12:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17:00 hodin pracovního dne před stanovenou prohlídkou. Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje před draženou nemovitostí na adrese: Na Proseku 57/10, 190 00 Praha 9 – Prosek. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 731 569 896, 577 011 415.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IV.

POPIS PRÁV A ZÁVAZKŮ VÁZNOUCÍCH NA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 4152, LV č. 512 a LV č. 4317 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Prosek, obec Praha a okres Hlavní město Praha.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka podle insolvenčního zákona, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 insolvenčního zákona, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 insolvenčního zákona zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. **To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

Článek V.

CENA PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1999/2023 vypracovaného dne 25. 5. 2023 znalcem Ing. Marcellem Grygarem, Na Svobodě 109/11, 747 94 Dobroslavice (dále jen: „**Znalecký posudek**“). Cena předmětu dražby dle Znaleckého posudku činí částku **40.000.000, - Kč** (slovy: čtyřicet milionů korun českých).

Článek VI.

NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ

1. Nejnižší podání činí částku **40.000.000, - Kč** (slovy: čtyřicet milionů korun českých).

Článek VII.

MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **50.000, - Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).

Článek VIII.

DRAŽEBNÍ JISTOTA

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **4.500.000, - Kč** (slovy: čtyři miliony pět set tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
 - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1504), nebo
 - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Konec lhůty pro složení dražební jistoty, a to jak pro dražební jistotu v penězích, tak i ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky, je



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

4. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
5. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
6. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
 - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
 - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
 - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
 - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě.
7. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
8. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovu (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací bezprostředně po skončení dražby.

Článek IX.

ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **90 dnů** od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ vydražitele, specifický symbol 1504).
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složena vydražitelem, včetně jejího příslušenství.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek X.

PODMÍNKY ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

1. Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách dražebníka z pověření navrhovatele jako osoby oprávněné předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za případné účasti navrhovatele předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník, resp. navrhovatel a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
2. Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
3. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

V Pardubicích dne 14. 7. 2023

Navrhovatel



.....
1. správcovská a konkurzní v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ROTONDOR s.r.o.

Ing. Pavel Zelenka

statutární orgán a společník

(úředně ověřený podpis)

Ve Zlíně dne.....18.7.2023.....

Dražebník

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 53001-0776-0128
Podle ověřovací knihy pošty: PARDUBICE 1
Vlastnoručně podepsal: PAVEL ZELENKA

Datum a místo narození: 04.09.1962, PARDUBICE, CZ

Adresa pobytu: LÁZNĚ BOHDANEČ, ZA SOKOLOVNOU 721, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
214928703

PARDUBICE 1 dne 14.07.2023
Skácelová Ivana


.....
Podpis, úřední razítko



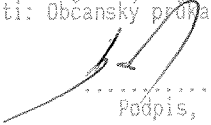
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 76001-0299-0312
Podle ověřovací knihy pošty: Zlín 1
Vlastnoručně podepsal: Pavlína Woodhams

Datum a místo narození: 17.08.1983, Zlín, CZ

Adresa pobytu: Zlín Kostelec, Na Rusavě 3, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
212782811

Zlín 1 dne 18.07.2023
Bačová Naděžda


.....
Podpis, úřední razítko



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502