

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl samosoudcem JUDr. Petrem Klusákem, v insolvenční věci

dlužníka: **Veronika Dlouhá**, narozena 6. 12. 1977
bytem Hvozdec 99, 664 71 Hvozdec
korespondenční adresa: Hvozdec 86, 664 71 Hvozdec

při výkonu dohlédací činnosti insolvenčního soudu na průběh insolvenčního řízení

takto:

- I.** Insolvenční soud uděluje souhlas insolvenčnímu správci: M. Šváb - insolvenční správce a spol., IČO 04638131, sídlem náměstí Míru 49/67, 568 02 Svitavy, aby zpeněžil prodejem mimo dražbu majetek dlužníka, zapsaného do soupisu majetkové podstaty, a to:
 - id. 1/32 pozemku parcela 388/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m², id. 1/32 pozemku 388/11 ostatní plocha o výměře 913 m², způsob využití manipulační plocha, id. 1/32 stavby Říčany, č.p. 431, bydlení na pozemku p.č. 388/2, to vše v k.ú. Říčany u Brna, obec Říčany, okres Brno - venkov, zapsané na LV 1024 pro KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov,
 - id. 1/8 pozemku parcela 388/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², id. 1/8 pozemku parcela 388/9 zahrada o výměře 149 m², id. 1/8 pozemku parcela 388/16 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², id. 1/8 stavby bez čp/če, garáž na pozemku p.č. 388/8, id. 1/8 stavby bez čp/če, zem. stavba na pozemku p.č. 388/16, to vše v k.ú. Říčany u Brna, obec Říčany, okres Brno - venkov, zapsané na LV 1121 pro KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Brno - venkov.
(dále jen *spoluvlastnické podíly*)
- II.** Prodej **uskuteční** insolvenční správce za následujících podmínek:
 - k uvedeným věcem, právům a majetkovým hodnotám neuplatňují nároky jiné osoby a nejsou ani jiné důvody, které by zpochybňovaly zařazení věci do soupisu majetkové podstaty;
 - bude vybrána nejvyšší cenová nabídka;
 - kupní cena bude zaplácena nejpozději při podpisu kupní smlouvy, nebo bude jiným vhodným způsobem zajištěno zaplacení kupní ceny;
 - věci budou nabídnuty k prodeji veřejně se zajištěním rovného postavení všech zájemců o koupi.
- III.** Insolvenční soud ukládá insolvenčnímu správci, aby kopie písemností, které dokládají zpeněžení majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo, předložil insolvenčnímu soudu k založení do insolvenčního spisu neprodleně poté, co dojde ke zpeněžení.
- IV.** Insolvenční soud při výkonu působnosti věřitelského výboru vyslovuje souhlas s prodejem mimo dražbu věcí uvedených ve výroku I. tohoto usnesení.

Odůvodnění:

Podáním doručeným soudem dne 15. 5. 2023, požádal insolvenční správce M. Šváb - insolvenční správce a spol., IČO 04638131, sídlem náměstí Míru 49/67, 568 02 Svitavy (dále jen insolvenční správce), aby insolvenční soud vyslovil souhlas se zpeněžením shora uvedeného nemovitého majetku mimo dražbu.

Podle § 286 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“) majetkovou podstatu lze zpeněžit a) veřejnou dražbou podle zvláštního právního předpisu, b) prodejem movitých věcí a nemovitostí podle ustanovení občanského soudního řádu o výkonu rozhodnutí, c) prodejem majetku mimo dražbu, d) v dražbě provedené soudním exekutorem podle zvláštního právního předpisu.

Podle § 286 odst. 2 IZ o způsobu zpeněžení majetkové podstaty podle odstavce 1 rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenční správce.

Podle § 289 odst. 1 insolvenčního zákona, může insolvenční správce uskutečnit prodej mimo dražbu se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.

Podle § 289 odst. 2 a 3 insolvenčního zákona při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.

Prodej uvedeného majetku mimo dražbu se podepsanému soudu jeví jako efektivní způsob zpeněžení majetku náležejícího do majetkové podstaty dlužníka, a proto ve výroku I. vyslovil souhlas s jeho zpeněžením touto formou.

V souladu s § 289 odst. 1 věta druhá IZ, soud ve výroku č. II. tohoto usnesení stanovil podmínky pro povolený prodej tak, aby byl zajištěn maximální přínos pro majetkovou podstatu.

V souladu s § 11 a § 283 odst. 4 IZ soud uložil insolvenčnímu správci povinnost sdělit a doložit soudu výsledky povoleného prodeje.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ustanovení § 91 IZ).

Proti tomuto usnesení může účastník podat námítky do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení (ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb.).

Brno 25. května 2023

JUDr. Petr Klusák v.r.
samosoudce

Shodu s prvopisem potvrzuje Ivana Ulreichová.