

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl vyšší soudní úřednicí Bc. Denisou Šmídovou v insolvenční věci

dlužníka: **Pavel Tydlačka**, narozený 16. 9. 1968, IČO 49159631
bytem Svat. Čecha 514, 760 01 Zlín-Pršténé
zastoupen advokátem Mgr. Václavem Machem
sídlem Petrská 1136/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

o vyslovení souhlasu s prodejem majetku dlužníka mimo dražbu

takto:

- I. Insolvenční soud **vyslovuje souhlas** s tím, aby insolvenční správce AK-KT insolvence v.o.s., IČO 08280495, se sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno, **prodal mimo dražbu** majetek dlužníka uvedený v soupisu majetkové podstaty ze dne 12. 12. 2022, doručeném soudu dne 14. 12. 2022, specifikovaný v oddílu I. Nemovitý majetek, pod poř. č. 1, výše uvedeného soupisu majetkové podstaty.

Soupis majetkové podstaty ze dne 12. 12. 2022, doručený soudu dne 14. 12. 2022, tvoří nedílnou součást tohoto usnesení.
- II. Prodej mimo dražbu insolvenční správce **uskuteční** za těchto podmínek:
 - a) výběr nejvýhodnější nabídky,
 - b) kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy, nebo její úhrada bude již při jejím podpisu zajištěna jiným vhodným způsobem,
 - c) k uvedeným věcem neuplatňují nároky jiné osoby a nejsou dány ani jiné důvody, které by zpochybňovaly zařazení věcí do majetkové podstaty,
 - d) při prodeji věcí sloužících k zajištění pohledávky zajištěného věřitele je insolvenční správce vázán pokyny zajištěného věřitele směřujícími ke zpeněžení,
 - e) při prodeji věcí bude insolvenční správce spolupracovat s věřitelským orgánem (pokud byl zvolen),
 - f) náklady spojené s prodejem tohoto majetku nepřesáhnou 5 % výtěžku jeho zpeněžení.
- III. **Insolvenční správce podá insolvenčnímu soudu** a případně také věřitelskému orgánu, pokud byl zvolen, **zprávu o prodeji majetku** uvedeného ve výroku I. tohoto usnesení **neprodleně po jeho uskutečnění spolu s předmětnými kupními smlouvami.**
- IV. Insolvenční soud uděluje souhlas s prodejem majetku uvedeného ve výroku I. tohoto usnesení rovněž v působnosti věřitelského výboru.

Odůvodnění:

1. Podáním ze dne 2. 6. 2022 požádal insolvenční správce AK-KT insolvence v.o.s., IČO 08280495, se sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno, insolvenční soud o vyslovení souhlasu s prodejem majetku uvedeného ve výroku č. I. tohoto usnesení mimo dražbu.

2. Podle § 286 odst. 1 písm. c) zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“), majetkovou podstatu lze zpeněžit prodejem majetku mimo dražbu. Podle § 286 odst. 2 IZ o způsobu zpeněžení majetkové podstaty podle odstavce 1 rozhodne se souhlasem věřitelského výboru insolvenčního správce.
3. Podle § 289 odst. 1 IZ prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku.
4. Podle § 289 odst. 2 a 3 IZ při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře.
5. Podle § 56 IZ je-li způsobem řešení úpadku nepatrný konkurs nebo oddlužení, není volba věřitelského výboru povinná.
6. Podle § 66 odst. 1 IZ jestliže v průběhu insolvenčního řízení poklesne počet členů věřitelského výboru ustanoveného schůzí věřitelů na méně než 3 nebo pod většinu, vykonává působnost věřitelského výboru až do potvrzení nové volby nebo doplňující volby členů věřitelského výboru do počtu nejméně 3 nebo do počtu většiny členů insolvenční soud. Podle § 66 odst. 3 IZ úkon, který insolvenční soud provádí při výkonu působnosti věřitelského výboru, tak musí být označen.
7. Insolvenční soud přezkoumal žádost insolvenčního správce a neshledal důvody, pro něž by nemohl udělit souhlas s prodejem majetku dlužníka mimo dražbu, když dle názoru soudu je takový prodej výše uvedeného majetku dlužníka nejrychlejším a nejekonomičtějším způsobem zpeněžení.
8. Soud proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení (dle výroku IV. rovněž v působnosti věřitelského výboru). Výrokem II. soud zároveň v souladu s § 289 odst. 1 IZ stanovil insolvenčnímu správci podmínky, za nichž má prodej dlužníkovy majetku mimo dražbu probíhat. Výrok III. je odůvodněn § 11 IZ.

Poučení:

Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné (§ 91 IZ).

Proti tomuto usnesení mohou účastníci řízení podat námítky do 15 dnů ode dne jeho doručení. V námítkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy (§ 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb., o vyšších soudních úřednících).

Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout žalobou podanou u insolvenčního soudu i po uplynutí lhůty podle věty první, nebyl-li nabyvatel v dobré víře (§ 289 odst. 3 IZ).

Insolvenčnímu správci, který nesplnil povinnost uloženou mu soudem nebo řádně neplní jiné své povinnosti, může insolvenční soud uložit pořádkovou pokutu, a to i opakovaně, nejvýše však do úhrnné částky 200 000 Kč (§ 81 odst. 2 IZ).

Brno 13. června 2023

Bc. Denisa Šmídová v. r.
vyšší soudní úřednice

SOUPIS MAJETKOVÉ PODSTATY

Insolvenční soud	Krajský soud v Brně
Spisová značka:	KSBR 45 INS 14149 / 2022

Dlužník		<input checked="" type="radio"/> Fyzická osoba <input type="radio"/> Právníká osoba	
Osobní údaje		<input type="checkbox"/> Společné oddlužení manželů <input type="checkbox"/> Zahraniční	
Příjmení:	Tydlačka	Jméno:	Pavel
Rodné číslo	6 8 0 9 1 6 1 2 1 6	IČO:	4 9 1 5 9 6 3 1
Bydliště/sídlo:	Svat.Čecha 514, Zlín-Prštné, 760 01		
Údaje o právnické osobě		<input type="checkbox"/> Zahraniční	
Název/obch. firma:			
IČO:			
Sídlo:			

Insolvenční správce		<input type="radio"/> Fyzická osoba <input checked="" type="radio"/> Právníká osoba	
Osobní údaje		<input type="checkbox"/> Zahraniční	
Příjmení:		Jméno:	
Datum narození		IČO:	
Bydliště/sídlo:			
Údaje o právnické osobě		<input type="checkbox"/> Zahraniční	
Název/obch. firma:	AK-KT insolvency v.o.s.		
IČO:	0 8 2 8 0 4 9 5		
Sídlo:	Bašty 413/2, Brno, 60200		

Datum vyhotovení soupisu	12.12.2022	Pořadí vyhotovení soupisu majetkové podstaty v řízení	1
--------------------------	------------	---	---

A. Zjednodušený přehled majetkové podstaty				
Identifikace majetku	Ocenění majetku	Zpeněžení ke dni vyhotovení soupisu	Zajištěno	Nezajištěno
Nemovitý majetek	50 000 Kč	0 Kč	0 Kč	50 000 Kč
Movitý majetek	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Finanční prostředky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Pohledávky	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč
Ostatní majetek	8 766 Kč	0 Kč	0 Kč	8 766 Kč
Celkem	58 766 Kč	0 Kč	0 Kč	58 766 Kč

Komentář:

B. Detailní soupis majetkové podstaty

I. Nemovitý majetek + -

Identifikace majetku								
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
Spółuvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 na pozemku parc. č. 2893/3 - zahrada o výměře 412 m2, zapsaný na listu vlastnictví č. 3929, vedený pro katastrální území a obec Nivnice, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod								
1	50 000 Kč <input type="checkbox"/> upuštěno	41 480 Kč	Insolvenční správce			Majetek dlužníka	12.12.2022	
Celkem ocenění		50 000 Kč	Celkem pořizovací cena		41 480 Kč			

II. Movitý majetek + -

Identifikace majetku								
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
	<input type="checkbox"/> upuštěno							
Celkem ocenění			Celkem pořizovací cena					

III. Finanční prostředky + -

Umístění peněžních prostředků							
Poř.č.	Císlo účtu	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka	
Celkem hodnota							

IV. Pohledávky + -

Poř.č.	Skutečnost, na které se pohledávka zakládá	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka		
Identifikace dlužníka								
Poř.č.	Skutečnost, na které se pohledávka zakládá	Hodnota	Osoba s právem k majetku či osoba popírající zápis	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka		
Celkem hodnota								
V. Ostatní majetek								
Identifikace majetku								
Poř.č.	Ocenění majetku	Pořizovací cena	Osoba, která provedla ocenění majetku	Osoba, která uplatňuje právo k majetku	Důvod uplatnění práva	Důvod zapsání Důvod vyloučení/vynětí	Den zapsání Den vyloučení/vynětí	Poznámka
Zabavitelná část mzdy dlužníka od zaměstnavatele Blachere Factory Central Europe, s.r.o., IČ: 04220862, se sídlem Zlín, Ostrá horka I/511, PSČ 760 01								
1	8 766 Kč <input type="checkbox"/> upuštěno					Majetek dlužníka	12.12.2022	
Celkem ocenění		8 766 Kč	Celkem pořizovací cena					

C. Vysvětlení změn oproti předchozímu vyhotovení soupisu**D. Přílohy**

Přidat přílohu

Zobrazit přílohu

Odebrat přílohu

E. PodpisInsolvenční správce (podává)V Dne: Příjmení: Jméno: Titul před jm.: Titul za jm.:

Digitální podpis

Podpis