

**VYHLÁŠKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
(dále jen „Vyhláška“)

**Prodej pohledávek z majetkové podstaty  
dlužníka Alfredus servis, s.r.o.**

**Podmínky výběrového řízení**  
(dále jen „podmínky“)

Vyhlašovatel: **Mgr. Ing. Michaela Sýkorová**

se sídlem ve Skutči, Vítězslava Nováka 109, PSČ 539 73

IČ: 72930446 email: [info@akskutec.cz](mailto:info@akskutec.cz) tel: 461 312 220, mobil 723 043 073

insolvenční správce obchodní společnosti

**Alfedus servis, s.r.o.**

se sídlem Praha 8, Davídkova 650/17, PSČ 180 000

IČ: 261 42 791

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 74009

(dále jen „Vyhlašovatel“)

## **Článek I.**

### **ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

Výběrové řízení je vyhlášeno za účelem nalezení kupujícího pohledávek z majetkové podstaty dlužníka **Alfedus servis, s.r.o.**, se sídlem Praha 8, Davídkova 650/17, PSČ 180 000, IČ: 261 42 791

(dále jen „**Dlužník**“).

O řešení úpadku Dlužníka je Městským soudem v Praze vedeno insolvenční řízení pod sp. zn.: MSPH 78 INS 1744/2021.

## **Článek II.**

### **PŘEDMĚT PRODEJE**

Předmětem prodeje jsou pohledávky Dlužníka ve výši **13.366.198,50 Kč** z dodávek služeb realizovaných Dlužníkem ve prospěch odběratele Nemocnice Na Bulovce, IČ 00064211, Budínova 67/2, 180 81 Praha 8 - Libeň (dále jen „**Odběratel**“) na základě smlouvy o dílo, která byla uzavřena mezi Odběratelem a Dlužníkem dne 8. 3. 2006, ve znění k ní uzavřených dodatků č. 1, 3 a 4, a na jejímž základě Dlužník poskytoval Odběrateli úklidové služby, sepsané v soupisu majetkové podstaty Dlužníka jako položka poř. Č. 5 – IV. Pohledávky (dále jen „**Předmět prodeje**“).

Vyhlašovatel konstatuje, že Předmět prodeje byl zapsán do soupisu majetkové podstaty na základě Dohody o narovnání a zároveň Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 1.3.2022 uzavřené se společností ČSOB Factoring a.s., IČ: 45 79 42 78, se sídlem: Výmolova č.p. 353/č.o. 3, 150 00 Praha 5, jejímž předmětem bylo postoupení pohledávek tvořících Předmět prodeje (zpět) Dlužníku, resp. postaveno na jisto, že tyto pohledávky jsou v majetku Dlužníka a patří do majetkové podstaty Dlužníka. Vyhlašovatel vycházel při jeho sepsání toliko z podkladů poskytnutých Postupitelem ČSOB Faktoring a.s. a výslovně nezaručuje, že by mu byly předány veškeré doklady, nebo že jsou veškeré informace v předaných podkladech úplné a jejich obsah pravdivý.

Vyhlašovatel neodpovídá Zájemcům za vymahatelnost a dobytost pohledávek.

## **Článek III.**

### **SEZNÁMENÍ S PŘEDMĚTEM PRODEJE**

Vyhlašovatel informuje Zájemce, že Dlužník a ČSOB Factoring a.s. na základě Smlouvy o factoringové spolupráci uzavřené mezi ČSOB Factoring a Dlužníkem dne 23. 7. 2003 (ve znění pozdějších dodatků) uzavřeli (prostřednictvím dílčích nabídek a akceptací nabídek) dílčí smlouvy o postoupení pohledávek, jejichž předmětem bylo postoupení pohledávek za Odběratelem. Dne 20.10.2020 byla mezi ČSOB Factoring a.s. a Fakultní nemocnicí Bulovka uzavřena Dohoda o narovnání, tato je včetně faktur a dalších příloh zveřejněna v registru smluv na <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/14186644>.

Vyhlašovatel umožní Zájemcům po předchozím objednání nahlédnout do listin týkajících se Předmětu prodeje. Zájemci se k nahlížení objednájí buď prostřednictvím emailu nebo telefonu uvedeného na úvodní straně této Vyhlášky. Nahlížení bude umožněno Zájemcům po předchozím objednání.

Listiny budou Zájemcům poskytnuty v rozsahu, v jakém byly předány při uzavření Dohody o narovnání a zároveň Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 1.3.2022 společností ČSOB Factoring a.s. Vyhlašovatel neručí za jejich úplnost ani za pravdivost jejich obsahu.

Listiny budou Zájemcům poskytnuty pouze za účelem učinění nabídky v rámci výběrového řízení na koupi Předmětu prodeje. Zájemci nejsou oprávněni listiny jakkoliv dále šířit či využívat nebo si z nich činit kopie a opisy. Před nahlédnutím do listin bude Vyhlašovatel po

Zájemcích požadovat podepsání dohody o mlčenlivosti, jejíž podepsání bude nezbytnou podmínkou pro nahlédnutí do listin.

#### **Článek IV.**

##### **ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Výběrového řízení se může účastnit tuzemská nebo zahraniční osoba (dříve a dále jen „**Zájemce**“), která splňuje následující podmínky:

- a) Zájemce musí být svépřávnou fyzickou osobou starší 18 let nebo osobou právnickou, řádně založenou, vzniklou a existující.
- b) Vůči Zájemci nesmí být vydáno rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**insolvenční zákon**“) ani ekvivalentní rozhodnutí podle zahraničního práva.
- c) Zájemce nesmí být osobou blízkou Dlužníkovi ani s ním tvořit koncern a dále osobou, u které platí zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 2 insolvenčního zákona.
- d) Na majetek Zájemce nebyla zahájena nařízena exekuce, ani proti němu nebylo zahájeno exekuční řízení.
- e) Zájemce není v likvidaci ani v procesu obdobném likvidaci podle zahraničních právních předpisů.
- f) Podmínkou účasti Zájemců ve výběrovém řízení je složení jistoty ve výši **50.000,- Kč** na bankovní účet Vyhlášovatele vedený Moneta Money Bank, a.s., č. ú. 223705905/0600 (dále jen „**Jistota**“). Zájemce je povinen při skládání Jistoty do platebního příkazu do pole „*zpráva pro příjemce*“ či jiného obdobného pole, které slouží k textovému popisu platby, vepsat **Alfedus servis, s.r.o. – Jistota**. Jistota musí být připsána na účet Vyhlášovatele nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Účelem Jistoty je zajištění splnění závazků Vítěznému Zájemci (jak je definován níže), vyplývajících z těchto podmínek. Vítěznému Zájemci se Jistota nevrací a bude považována za již uhrazenou část kupní ceny. Ostatním zájemcům se jimi složená Jistota vrací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření Smlouvy o postoupení pohledávky s Vítězným Zájemcem.

#### **Článek V.**

##### **FORMA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

1. Výběrové řízení proběhne obálkovou metodou v jednom kole. Vyhlášovatel je oprávněn vyhlásit dodatečně jedno či více kol a vyzvat Zájemce k úpravě či navýšení nabídek.
2. Zájemce předkládá Vyhlášovateli závaznou nabídku v dané struktuře a formě dle čl. VI této Vyhlášky.

#### **Článek VI.**

##### **POVINNÝ OBSAH NABÍDKY**

Zájemci musí předložit Vyhlášovateli nabídku dle níže uvedených pokynů:

- a) Zájemce, **fyzická osoba**, uvede své jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností, státní příslušnost, telefonní číslo, e-mailovou adresu, číslo bankovního účtu a kód banky;
- b) Zájemce, **právnická osoba**, uvede: název (obchodní firma), sídlo, identifikační číslo, adresu pro doručování písemností, telefonní číslo, e-mailovou adresu, jméno, příjmení a funkce osoby, která za právnickou osobu jedná, číslo bankovního účtu a kód banky.

- c) Zájemce dle odst. 1, písmene a) nebo b) tohoto článku uvede **nabídnutou kupní cenu za Předmět prodeje**.
- d) Zájemce dle odst. 1, písmene a) nebo b) tohoto článku předloží tyto podmínky podepsané Zájemcem; podpisem podmínek Zájemce potvrzuje, že se s podmínkami seznámil a že s nimi souhlasí, podpisem těchto podmínek zároveň Zájemce potvrzuje a čestně prohlašuje, že splňuje podmínky uvedené čl. IV. podmínek, zejména že není osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty Dlužníka dle § 295 IZ,
- e) Zájemce dle odst. 1, písmene a) nebo b) ve své nabídce uvede dobu závaznosti své nabídky, která nesmí být kratší než 60 dní.

## **Článek VII**

### **PODÁNÍ NABÍDKY**

1. Nabídky budou přijímány v sídle Vyhlášovatele počínaje dnem zveřejnění Vyhlášky v insolvenčním rejstříku v řízení vedeném o úpadku Dlužníka.
2. Nabídku lze podat formou doporučené poštovní listovní zásilky anebo po předchozí domluvě s Vyhlášovatelem osobním doručením.
3. Povinný obsah nabídky dle čl. VI Vyhlášky musí být podán v uzavřené a zapečetěné obálce s označením: „**Neotvírat – výběrové řízení pohledávky „Alfedus servis, s.r.o.“**“. Obálka musí dále obsahovat označení Zájemce, tj. jméno a příjmení (fyzická osoba), případně obchodní firmu (právnícká osoba).
4. Nejzazší termín pro podání nabídky, čímž je myšleno doručení Vyhlášovatelí (nikoliv tedy předáním k poštovní přepravě), je **30. 9. 2024 ve 14:00**.
5. Vyhlášovatel má právo prodloužit lhůtu pro podávání nabídek, a to způsobem, jakým byla zveřejněna tato Vyhláška.

## **Článek VIII**

### **VÝBĚR VÍTĚZE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční za přítomnosti zástupce věřitelů, a to na adrese DUNOVSKÁ & PARTNERS s.r.o. advokátní kancelář, Na Poříčí 24, 110 00 Praha 1, a to **1.10.2024 v 10:00**. Zájemci, kteří předložili nabídku na odkup Předmětu prodeje, mají právo se otevírání obálek zúčastnit.
2. Jediným kritériem pro výběr Vítězného Zájemce je výše nabízené kupní ceny. Vítězná nabídka podléhá odsouhlasení zástupcem věřitelů.
3. Vítězného Zájemce vybere Vyhlášovatel a bez zbytečného odkladu požádá zástupce věřitelů Dlužníka a insolvenční soud o udělení souhlasu s prodejem pohledávky prodejem mimo dražbu Vítěznému Zájemci.
4. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky a právo nevyhlásit Vítězného Zájemce, a to zejména v případě, kdy nejvyšší nabídka úplaty za odkup Předmětu prodeje bude dle úsudku Vyhlášovatele příliš nízká.

## **Článek IX**

### **POVINNOSTI VÍTĚZE VŘ**

1. Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější (dále jen „**Vítězný Zájemce**“) je povinen uhradit **nejpozději do 10 dnů** od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny, na účet Vyhlášovatele vedený Moneta Money Bank, a.s., č. ú. 223705905/0600, kupní cenu. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Zájemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Zájemce (právnícká osoba).

2. Výzva k zaplacení kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy Vyhlášovatel odešle Vítěznému Zájemci emailovou zprávou.
3. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Vyhlášovatele.
4. V případě, že Vítězný Zájemce neuhradí v řádném termínu kupní cenu, Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyzvat dalšího Zájemce v pořadí k uhrazení nabídnuté kupní ceny. Zájemce, který byl vyhodnocen dle nabízené úplaty jako další v pořadí, se od okamžiku informování Vyhlášovatelem dle předchozí věty považuje dále za Vítězného Zájemce.
5. Vítězný Zájemce je povinen, bez zbytečného odkladu po úhradě kupní ceny a poté, kdy Vyhlášovatel získá souhlasy předvídané insolvenčním zákonem, nejpozději však do 10 dnů od výzvy Vyhlášovatele adresované Vítěznému zájemci, uzavřít s Vyhlášovatelem Smlouvu o postoupení pohledávky ve znění předloženém Vyhlášovatelem.
6. Pokud Vítězný Zájemce poruší svoji povinnost uhradit kupní cenu nebo uzavřít Smlouvu o postoupení pohledávky, ve lhůtách uvedených v těchto podmínkách, je Vítězný Zájemce povinen zaplatit Vyhlášovateli smluvní pokutu ve prospěch majetkové podstaty Dlužníka ve výši 50.000,- Kč (dále jen „**Smluvní pokuta**“) na účet Vyhlášovatele č. ú. 223705905/0600, a to následující pracovní den uplynutí lhůty pro kupní cenu, tj. následující pracovní den po porušení smluvní pokutou utvrzené povinnosti). Uhrazením Smluvní pokuty není dotčeno právo Vyhlášovatele požadovat v plné výši náhradu případné škody, která vznikne majetkové podstatě. Vyhlášovatel je oprávněn jednostranně započíst i nesplatnou pohledávku Zájemce za Vyhlášovatelem na vrácení Jistoty proti i nesplatné pohledávce Vyhlášovatele za zájemcem na úhradu Smluvní pokuty.

## **Článek X**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv v průběhu zrušit, případně změnit jeho podmínky.
2. Vyhlášovatel výslovně upozorňuje, že se nejedná o veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 zákona č. 89/2012 Sb.
3. Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

Ve Skutči dne 3.9.2024

Mgr. Ing. Michaela Sýkorová  
insolvenční správce