

## **PODMÍNKY NABÍDKOVÉHO ŘÍZENÍ č.j. 960REA2024**

Slezská insolvenční v.o.s., sídlem Elišky Krásnohorské 1305/18, Podlesí, 736 01 Havířov, jako insolvenční správkyň dlužnice Ing. Aleny Křížové, Pod Klůčkem 260, 549 54 Police nad Metují, nabízí v rámci insolvenčního řízení, vedeného u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. KSHK 45 INS 22556/2020, ke koupi následující soubor nemovitých věcí.

Předmětem prodeje je bývalý výrobní areál stavebnice Merkur, zapsaný na listu vlastnictví č. 1276, k.ú. Police nad Metují, obec Police nad Metují, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

- pozemková parcela St. 336 o výměře 2329 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 289,
- pozemková parcela č. 718 o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemková parcela č. 723/1 o výměře 1474 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- pozemková parcela č. 723/3 o výměře 202 m<sup>2</sup>, zahrada.

Bývalý výrobní areál se nachází v jižní okrajové části města Police nad Metují, mimo souvisle zastavěné území. Je vzdálen cca 2,2 km od centra města a je přístupný z veřejné komunikace. Areál je delší dobu nefunkční se zanedbanou údržbou. Je odpojen od inženýrských sítí. Areál sestává z několika budov, které mají rozdílný způsob užívání a dále z jejich součástí a příslušenství. Z části je areál tvořen drobnými stavbami kúlen a přístaveb, které se nalézají v havarijním stavu a je v nich umístěn odpad různého druhu. Je nutné provedení celkové rekonstrukce a vyklizení odpadu. Zájemcům bude na vyžádání zaslán znalecký posudek.

Prodej výrobního areálu bude realizován za následujících podmínek:

- předmět koupě bude prodán zájemci, který učiní nejvyšší nabídku s vyloučením odpovědnosti prodávajícího za vady předmětu koupě,
- minimální nabízená kupní cena bude ve výši 3.404.000,- Kč,
- kupní cena musí být uhrazena na účet majetkové podstaty nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
- cenová nabídka musí obsahovat přesnou identifikaci zájemce, nabízenou kupní cenu a závazek zájemce, že je nabídkou vázán minimálně jeden měsíc od uplynutí lhůty k podávání nabídek,
- zájemci zašlou cenovou nabídku v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem „AREÁL POLICE NAD METUJÍ - NEOTVÍRAT !!!“ na adresu realitního zprostředkovatele REXIM INVEST s.r.o., Píškova 1954/28, 155 00 Praha 5 - Stodůlky,
- lhůta k podávání cenových nabídek doručených osobně přímo na výše uvedenou adresu realitního zprostředkovatele do jeho rukou končí dne 06.08.2024, v 16:00 hod. Bude-li cenová nabídka zaslána cestou poštovní přepravy, je lhůta zachována, pokud bude cenová nabídka nejpozději dne 06.08.2024 podána k poštovní přepravě.
- prohlídky předmětu koupě se pro zájemce uskuteční ve dnech 18.07.2024 v 15:00 hod a 19.07.2024 v 10:00 hod na adrese Nádražní 289, Police nad Metují, okres Náchod, GPS: 50°31'26.049"N, 16°13'11.049"E,
- náklady spojené s přijetím návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující,
- prodávající insolvenční správce si vyhrazuje právo neuzavřít s vítězem nabídkového řízení kupní smlouvu z důvodu na straně insolvenčního správce nebo na straně kteréhokoliv ze zajištěných insolvenčních věřitelů či dle pokynu insolvenčního soudu.

Pro zájemce je kontaktní osobou Ing. Jan Kříž, mobil 739 110 177, e-mail: jan.kriz@reximinvest.cz.

Ing. Jan Kříž, jednatel REXIM INVEST s.r.o.