

Znalecký posudek č. 013536/2023

STANOVENÍ HODNOTY JMĚNÍ SPOLEČNOSTI HERMETRADING S.R.O. V LIKVIDACI

Předmět znaleckého posudku:	Stanovení hodnoty jmění společnosti Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČO 292 46 075
Zadavatel:	Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČO 292 46 075.
Číslo jednací:	n/a
Znalec:	Ing. Zdeněk Fikr, IČO 09202803
Obor/odvětví/specializace:	Ekonomika/ceny a odhady/oceňování obchodních závodů
Datum ocenění:	3.3.2023
Datum vyhotovení:	20.3.2023
Celkový počet stran:	35 z toho přílohy: 11
Číslo vyhotovení:	Elektronický výtisk

Obsah

1.	Zadání	4
1.1	Odborná otázka zadavatele	4
1.2	Účel posudku	4
1.3	Datum ocenění.....	4
1.4	Předpoklady a omezující podmínky oceňovacího projektu	4
1.5	Standard hodnoty.....	5
1.6	Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěrů posudku	6
2.	Výčet podkladů	6
2.1	Popis postupu Znalce při výběru zdrojů dat a jejich zpracování	6
2.1.1	Sběr primárních dat.....	6
2.1.2	Sběr sekundárních dat.....	6
2.1.3	Postupy zpracování dat.....	7
2.2	Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis.....	8
2.3	Věrohodnost zdroje dat	10
2.4	Popis postupu při sběru či tvorbě dat a jejich zpracování	10
2.5	Místní šetření	10
2.6	Seznam použitých zkratk	10
3.	Teoreticko-metodologická část	11
3.1	Obecné požadavky na znalecké posudky	11
3.2	Výběr základních pojmů oceňování.....	11
3.3	Metodologie	13
3.3.1	Výnosový přístup	13
3.3.2	Metody založené na analýze trhu.....	14
3.3.3	Metody založené na analýze majetku	14
4.	Základní data o podniku	15
4.1	Základní identifikační údaje společnosti ke Dni ocenění	15
4.2	Vlastnická struktura společnosti ke Dni ocenění	15
4.3	Historie, vývoj a činnost společnosti.....	15
4.4	Kapitálové účasti.....	15
4.5	Přehled majetku a závazků ke Dni ocenění.....	16
5.	Strategická analýza	16
6.	Finanční analýza.....	16
7.	Ocenění	17

7.1	Volba metody ocenění	17
7.2	Metoda likvidační hodnoty.....	17
7.2.1	Ocenění majetku.....	18
7.2.2	Přecenění cizích zdrojů.....	18
7.2.3	Souhrn přecenění aktiv a cizích zdrojů.....	19
7.2.4	Výpočet likvidační hodnoty.....	19
7.3	Metoda účetní hodnoty.....	20
7.4	Rekapitulace výsledků ocenění.....	21
8.	Kontrola postupu.....	22
9.	Závěrečný výrok	23
9.1	Odborná otázka:.....	23
9.2	Odpověď	23
10.	Seznam příloh	23

Seznam tabulek

Tabulka 1	- Aktiva a pasiva Společnosti k Datu ocenění	16
Tabulka 2	- Struktura majetku Společnosti k Datu ocenění.....	18
Tabulka 3	- Peněžní prostředky dle účetnictví Společnosti.....	18
Tabulka 4	- Hodnota aktiv Společnosti po přecenění (v tis. Kč).....	19
Tabulka 5	- Hodnota pasiv Společnosti po přecenění (v tis. Kč).....	19
Tabulka 6	- Náklady na likvidaci (v tis. Kč).....	20
Tabulka 7	- Rekapitulace stanovení likvidačního zůstatku (v tis. Kč).....	20
Tabulka 8	- Metoda účetní hodnoty	21
Tabulka 9	- Rekapitulace ocenění Společnosti.....	21

A. ÚVODNÍ ČÁST

1. Zadání

1.1 Odborná otázka zadavatele

Na jakou částku se ke dni 3.3.2023 oceňuje jmění společnosti Hermetrading s.r.o. v likvidaci (dále jen Společnost), IČO 292 46 075, Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno?

1.2 Účel posudku

Znalecký posudek je vypracován za účelem stanovení hodnoty jmění společnosti Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČO 292 46 075, Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, ve smyslu § 149 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

1.3 Datum ocenění

Ocenění je provedeno k datu 3. března 2023 (dále také „Datum ocenění“).

1.4 Předpoklady a omezující podmínky oceňovacího projektu

- Ocenění bude provedeno na základě podkladů získaných od zástupců Společnosti, kteří zodpovídají za správnost a úplnost podkladů, znalec tyto podklady dále nepřezkoumává.
- Ocenění vychází z předpokladu, že vlastnická a jiná práva k oceňovanému majetku jsou bezvadná a úplná.
- Znalec prohlašuje, že je nezávislý na Předmětu ocenění, že nemá žádný současný ani budoucí zájem na majetku, který je předmětem ocenění a neexistuje ohledně něj osobní zájem ani zaujatost.
- Ocenění je platné pouze k vyznačenému datu ocenění a pro vymezený účel.
- Analýzy, názory a závěry jsou platné jen za omezených podmínek a předpokladů, které jsou uvedeny v posudku a jsou znalcovými osobními, nezaujatými profesionálními analýzami, názory a závěry.
- Posudek neobsahuje žádné právní názory a neodpovídáme za žádný výklad závěrů Posudku, ani za žádné důsledky způsobené jakýmkoliv rozhodnutími s využitím Posudku.

- Zpracovatel zpracoval posudek ke konkrétnímu datu a k tomuto datu se vztahují veškeré závěry a podmínky. Pokud došlo ke změně tržního prostředí po datu zpracování, nejsou tyto skutečnosti v posudku zohledněny;
- Žádná část tohoto posudku nesmí být žádným způsobem reprodukována, ukládána do vyhledávacích systémů nebo přenášena v jakékoliv formě nebo jakýmikoliv prostředky (elektronickými, mechanizačními, kopírováním, fotografováním, zaznamenáváním nebo jinak) bez předchozího svolení zhotovitele. Výjimku tvoří použití tohoto posudku pro potřeby uvedené v kapitole 1. Zadání.

1.5 Standard hodnoty

Standard hodnoty použitý při tomto ocenění odpovídá **tržní ceně** (market value), jež je definována dle Mezinárodních oceňovacích standardů jako „odhadnutelná částka, za kterou by měl být majetek nebo závazek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve kterém by obě strany jednaly informovaně, obezřetně a bez nátlaku.“¹ Tržní hodnota dále obsahuje předpoklad nejlepšího možného využití, který je v Mezinárodních oceňovacích standardech definován jako nejpravděpodobnější použití majetku, které je fyzicky možné, odpovídajícím způsobem oprávněné, právně přípustné, finančně proveditelné, a které má za následek nejvyšší hodnotu oceňovaného majetku.

Z definice tržní hodnoty v IVS vychází definice tržní hodnoty uvedená v zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, v platném znění.

Tržní hodnota se dle § 2 odst. 3 použije v případě, kdy nelze určit cenu obvyklou, jež se stanoví porovnáním ze sjednaných cen alespoň tří porovnatelných vzorků. V případě oceňování obchodních závodů je odhad ceny obvyklé dle výše uvedených zákonných podmínek prakticky nemožný, protože každý podnik je do určité míry velmi unikátním aktivem a údaje o realizovaných prodejkách podniků zpravidla nejsou veřejně dostupnými údaji, takže zajistit dostatečný vzorek pro porovnání není ve většině případů možné.

Tržní hodnota je teoretickým konceptem. Nelze vyloučit, že se odhadnutá tržní hodnota a skutečná tržní realizovaná cena budou lišit. Případný rozdíl může být způsoben řadou faktorů. Jedná se například o specifika cenového jednání a podmínky prodeje, motivace, strategie a schopnosti kupujícího a prodávajícího, likvidita předmětu prodeje, počet zájemců o koupi a obecné podmínky na trhu.

Proces odhadu tržní hodnoty nelze z podstaty věci považovat za vědecky přesný a objektivní. Odhady tržní hodnoty jsou proto nutně založeny na určité míře kvalifikovaného úsudku zpracovatele ocenění.

Základ hodnoty nebere v úvahu transakční náklady prodávajícího a kupujícího ani úpravy související s daňovými závazky, které přímo vyplývají z transakce.

¹ International Valuation Standards Council (2016), <https://www.ivsc.org/files/file/view/id/646>

1.6 Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěrů posudku a obtíže při zhotovování znaleckého posudku

Zadavatel předal Znalci veškeré potřebné podklady a informace pro vypracování znaleckého posudku. Při zhotovování Znaleckého posudku se nevyskytly žádné potíže, ani nebyly Znalci kladeny žádné překážky.

2. Výčet podkladů

2.1 Popis postupu Znalce při výběru zdrojů dat a jejich zpracování

Znalec při sběru dat nejprve sbíral data ze sekundárních zdrojů a poté využil primárních zdrojů. V případě prvotního využití sekundárních dat se Znalec seznámil s předmětem ocenění, kdy tyto informace doplnil o tzv. primární data, aby se mohl blíže seznámit s předmětem a identifikovat silné a slabé stránky, případně k identifikaci hrozeb či příležitostí. Tyto data poté zpracoval pomocí některé z níže uvedených metod. V následujících kapitolách jsou popsány způsoby sběru dat a jejich zpracování.

2.1.1 Sběr primárních dat

Primární data jsou data, která nebyla podrobena transformaci či jinému analytickému zpracování. Tato data jsou získávána na základě experimentů, pozorování a dotazování. Primární data pomocí pozorování jsou získána na základě místního šetření v místě předmětu ocenění. V případě dotazování jsou získávána primární data na základě osobního či telefonického dotazování Zadavatele a jím pověřených osob poskytující informace ke zpracování odborného vyjádření.

2.1.2 Sběr sekundárních dat

Sekundární data jsou data, která jsou získána z veřejných či soukromých databází a publikací. Tato data tedy byla podrobena analytickému zpracování. Způsoby získávání těchto dat lze rozdělit do následujících skupin:

- ↪ Sekundární data z veřejných databází a publikací, mezi která můžeme zařadit data získaná z veřejných rejstříků (jako jsou obchodní rejstřík, živnostenský rejstřík, insolvenční rejstřík, katastr nemovitostí, aplikace ARES Ministerstva financí, Český statistický úřad, Česká národní banka a další). Tyto zdroje poté považujeme za hodnověrné a dále již není ověřována pravdivost takto získaných dat.
- ↪ Sekundární data ze soukromých databází, mezi které patří webové stránky společností a další. U těchto zdrojů nejsme vždy schopni ověřit jejich pravdivost a věrohodnost.
- ↪ Sekundární data získaná od Zadavatele, mezi tyto data bychom mohli zahrnout účetní data týkající se předmětu ocenění. Tato data jsou považována za důvěryhodná a pravdivá.

2.1.3 Postupy zpracování dat

Při zpracování sekundárních a primárních dat Znalec poté použil některé z následujících metod. Mezi metody, které byly využity při zpracování dat patří obecně vědní metody, které jsou ve vědeckých zkoumáních volně využitelné bez ohledu na předmět zkoumání. Tyto metody jsou poté rozděleny na empirické a obecně teoretické. Při zpracování dat Znalec využil obecně teoretických metod, mezi které lze zařadit analýzu, syntézu, indukci, dedukci, srovnání, specifikaci, abstrakci, generalizaci, modelování, explanaci a naraci. V průběhu znaleckého zkoumání Znalec používá tyto metody automaticky a často také využívá více metod, které se vzájemně kombinují a doplňují.

V následujícím textu jsou definovány metody, které jsou nejčastěji využívány při zpracování odborného vyjádření.

Měření je kvantitativní (číselné) zkoumání jevů / procesů. Výsledkem je číselné vyjádření, které charakterizuje přesně měřenou veličinu. Měření lze opakovat a výsledky porovnávat, či je dále zpracovávat dalšími matematickými prostředky. Příkladem měření může být měření finančních a nefinančních ukazatelů subjektu pro následné ohodnocení.

Pozorování je vnímání jevů / procesů, při němž se využívá smyslové percepce. Jedná se o konání cílevědomé, soustavné a plánovité. Může být závislé na neopakovatelných skutečnostech. Příklady: pozorování vývoje cen nemovitostí, pozorování chování tržního prostředí apod.

Analýza je přístup, v rámci kterého je blíže zkoumán předmět ocenění. Na základě této metody je rozložen celek dat na bližší části, díky kterým jsou sledovány vztahy, funkce a procesy uvnitř podniku či prostředí. Analýzu lze dále rozlišit na obsahovou, klasifikační, procesní a stručně-frikční. Analýza se v rámci odborného vyjádření používá pro zjištění going-concern principu společnosti či perspektivy tržního prostředí.

Dedukce je logická metoda, díky které na základě existujících předpokladů či premis lze vyvodit závěr. Jde o základní postup při dokazování, v jehož rámci nejsou přinášeny nové informace. Příkladem dedukce může být odvození vývoje trhu na základě změn meziproductů, a další.

Indukce je postup od zvláštního k obecnému. Obecné výroky odvozujeme od znalostí jednotlivých případů. Rozlišuje indukci úplnou a neúplnou. U úplné máme znalost všech jednotlivých případů, z nichž usuzujeme na celek (výsledek je jistý). U neúplné znalost všech jednotlivých případů nemáme (výsledek je pravděpodobnostní). Např. pokles ceny ropy – konstatování, že cena energií klesá apod.

Analogie je metoda, která je založena na vztahu podobnosti porovnávaných předmětů, kdy na základě řešení podobného problému, lze využít stejného postupu k řešení obdobných problémů. Čím více jsou porovnávané subjekty či procesy podobné, tím více je analogie přesnější. Příkladem může být oceňování pomocí porovnávací metody (např. nemovitosti, podniky, movité věci).

Abstrakce nabízí postup, kdy odhlížíme od nepodstatných, jedinečných znaků a charakteristik zkoumaných předmětů a hledáme podstatné a společné vlastnosti těchto předmětů. Příklady: nezahrnutí parametru barva karoserie při oceňování automobilu; zohlednění technického stavu nemovitosti a dispozičního řešení při jejím oceňování.

Na základě výše uvedených metod poté Znalec data zpracuje, dále analyzuje a interpretuje výsledek zkoumání.

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Podklady předané Zadavatelem:

- Účetní závěrky společnosti Hermetrading s.r.o. v likvidaci za roky 2021, 2022 a k 3.3.2023.
- Přiznání k dani z příjmu právnických osob Společnosti za rok 2022
- Obratová předvaha Společnosti k 3.3.2023
- Opis běžného bankovního účtu Společnosti k 3.3.2023

Další veřejně dostupné údaje a informace zajištěné Znalcem:

- Výpis z obchodního rejstříku;
- Výpis z živnostenského rejstříku;

Prameny práva v aktuálním znění:

- Zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
- Zákon o oceňování majetku č. 237/2020 Sb., kterým se mění Zákon č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon o znalcích znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech č. 254/2019 Sb.,
- Vyhláška o výkonu znalecké činnosti č. 503/2020,
- Vyhláška o znalečném č. 504/2020,
- Vyhláška č. 488/2020, kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev
- Zákon o obchodních korporacích, zákon č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech,
- Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- Zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

Použitá literatura:

- MAŘÍK, M. *Metody oceňování podniku: proces ocenění, základní metody a postupy*. 4., upr. a rozš. vyd. Praha: Ekopress, 2018. ISBN 978-80-87865-38-5.
- MAŘÍK, M. *Metody oceňování podniku pro pokročilé: hlubší pohled na vybrané problémy*. Praha: Ekopress, 2011. ISBN 978-80-86929-80-4.
- GRABOWSKI, R. J.; HARRINGTON, J. P.; NUNES, C. *Valuation Handbook: Guide to Cost of Capital*. Duff & Phelps, 2015. ISBN: 978-1-119-07022-1.
- HLAVÁČ, J. *Fúze a akvizice: proces nákupu a prodeje firem*. 2. přeprac. vyd. Praha: Vysoká škola ekonomická v Praze, Nakladatelství Oeconomica, 2016. ISBN 978-80-245-2159-6.
- MENČLOVÁ, B. *Metody plánování při výnosovém ocenění podniku*. Oceňování: čtvrtletník 4/2014. Praha: Oeconomica, 2014. ISSN 1803-0785.
- SYNEK, M. a kol.: *Podniková ekonomika*. 3. vyd. Praha : C. H. Beck, 2002. 479 s. ISBN 80-7179-736-7
- SVAČINA, Pavel. *Oceňování nehmotných aktiv*. Vyd. 1. Praha: Ekopress, 2010, 214 s. ISBN 978-80-86929-62-0.
- BRADÁČ, Albert. *Teorie a praxe oceňování nemovitých věcí*. 1. vyd. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2016, 790 s. ISBN 978-80-7204-930-1.
- The European Group of Valuers' Associations: *European Valuation Standards 2016*, ISBN 978-90-819060-1-2
- *International Valuation Standards 2017*, International Valuation Standards Council, 1 King Street, London EC2V 2AU, ISBN: 978-0-9931513-0-9

Internetové zdroje:

- International Valuation Standards Council: Definice tržní hodnoty [cit. 2023-03-17]. Dostupné z <https://www.ivsc.org/files/file/view/id/646>

2.3 Věrohodnost zdroje dat

Uvedené poskytnuté podklady nebyly znalcem nijak dále auditovány a je plně předpokládána jejich věrohodnost, jsou uloženy v archivu znalce.

2.4 Popis postupu při sběru či tvorbě dat a jejich zpracování

1. Účetní podklady byly na naši žádost předány zástupci Společnosti.
2. Strategická a finanční analýza nebyla zpracována z důvodu její neúčelnosti. Společnost v likvidaci a bez aktivní činnosti.
3. Před samotným oceněním Společnosti je nutné rozhodnout, zdali Společnost má šanci dlouhodobého fungování (nepřetržitého chodu, tzv. „going concern“). Pokud dojdeme k závěru, že ano, je možné použít pro ocenění výnosových metod.
4. Z předaných a získaných dat a informací vytvoříme taková data, abychom z nich a našich zkušeností rozhodli, které metody ocenění použijeme, a která metoda ocenění bude určující.

2.5 Místní šetření

Místní šetření nebylo z důvodu neúčelnosti provedeno.

2.6 Seznam použitých zkratk

Zkratka	Význam
b.c.	Běžné ceny
CAPEX	Kapitálové investice (z angl. Capital expenditures).
CZ-NACE	Číselník klasifikace ekonomických Činností
ČNB	Česká národní banka
MF	Ministerstvo financí České republiky
EU	Evropská unie
OR	Obchodní rejstřík

3. Teoreticko-metodologická část

3.1 Obecné požadavky na znalecké posudky

Znalecký posudek musí splňovat následující požadavky: Musí být **komplexní, úplný, vnitřně konzistentní, nezávislý a nestranný a opakovatelný**. Metody použité pro ocenění podniku musí respektovat požadavky kladené na znalecký posudek jako celek. Kromě toho musí být metody použité ve znaleckém posudku zvoleny **důvodně a odůvodněně**. Údaje použité při sestavení znaleckého posudku musí vycházet z jednoznačně definovaných pramenů (nebo musí být výslovně uvedeno, že jde o odhady uvedených osob) a **musí být transparentně užity**.

3.2 Výběr základních pojmů oceňování

Hodnota

Hodnota v ekonomickém smyslu má dvě základní stránky:

- ❖ Užitnou hodnotu – tj. schopnost určitého statku uspokojovat lidské potřeby. Užitná hodnota přitom závisí na možnostech využití, preferencích a úmyslech vlastníka tohoto statku
- ❖ Směnnou hodnotu – pokud má statek užitnou hodnotu, je k dispozici v omezeném množství a může být předmětem směny. Směnná hodnota v peněžním vyjádření v podstatě vede k tržní hodnotě.

Hodnota zjednodušeně představuje odhad budoucích (a to nejen ekonomických) užitků plynoucích z vlastnictví hodnoceného statku či ze získání služby. Z tohoto důvodu může mít jedna a tatáž věc pro různé subjekty různou hodnotu. Motivem k uskutečnění transakce totiž často nejsou pouze ekonomické stimuly, ale i různé zvláštní zájmy jejích účastníků.

Z praktických důvodů je však nutné omezovat se pouze na užitky vyjádřené v penězích. Hodnota podniku pak vychází z očekávaných budoucích příjmů převedených (diskontovaných) na jejich současnou hodnotu k datu ocenění – je to „víra v budoucnost podniku vyjádřená v penězích.“

Z výše uvedeného lze vyvodit, že:

- ❖ hodnota není objektivní vlastností podniku – je zpravidla založena na predikci budoucího vývoje a jde tedy pouze o odhad;
- ❖ tím, že hodnota není objektivní vlastností podniku, nelze ani sestavit algoritmus, který by umožňoval hodnotu podniku jednoznačně určit;
- ❖ hledaná hodnota závisí také na účelu ocenění a na subjektu, z jehož hlediska se podnik oceňuje.

Tržní hodnota

Tržní hodnota je odhadnutá částka, za kterou by byl majetek směněn k datu ocenění mezi koupěchtivým kupujícím a prodejce chtivým prodávajícím v transakci rovnocenných partnerů po náležitém marketingu, kdy každá ze stran jednala informovaně, obezřetně a bez nátlaků.

Tržní hodnota nerefluktuje náklady transakce (prodeje či koupě majetku, resp. služby) a související daně. V pojetí International Valuation Standards je založena na předpokladu Highest and Best Use (nejlepšího a nejvyšší využití), které v podstatě znamená takové možné, proveditelné, legální a oprávněné využití majetku, které má za následek jeho nejvyšší hodnotu.

Věcná hodnota

Věcná hodnota je reprodukční cena věci, snížená o přiměřené opotřebení věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání, ve výsledku pak snížená o náklady na opravu vážných závad, které znemožňují okamžité užívání věci.

Cena

Cena je výrazem používaným pro požadovanou, nabízenou nebo placenou částku za zboží nebo službu. Je to historický fakt, buď veřejně známý, nebo udržovaný v soukromí. Z důvodu finančních možností, motivace a zájmů daného kupujícího a prodávajícího může nebo nemusí mít cena placená za zboží nebo služby nějaký vztah k hodnotě, která je zboží nebo službám připisována jinými. Cena je obecným údajem o relativní hodnotě přiřazené zboží nebo službám jednotlivými kupujícími a/nebo prodávajícími v jednotlivých situacích.

Administrativní cena

Administrativní cena je cena zjištěná podle cenového předpisu (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., v platném znění).

Obvyklá cena

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přiřádaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním (zákon o oceňování majetku č. 151/1997 Sb.).

Trh s obchodními závody představuje trh s natolik heterogenními statky, a navíc s tak nedostatečným množstvím dat o skutečně realizovaných prodejkách, že v naprosté většině případů není možné najít použitelný vzorek dat o přiměřeně srovnatelných prodejkách.

Cena obvyklá je tak obecně považována za nevhodnou bázi hodnoty při oceňování podniků. Z tohoto důvodu bývá při oceňování obchodních závodů v tuzemsku užívána vedle ceny obvyklé také tržní hodnota.

Cena pořizovací

Cena pořizovací je cena, za kterou bylo možno věc pořídit v době pořízení (u nemovité věci, zejména staveb, cena v době postavení) za použití tehdy platných metodik cen, bez odpočtu opotřebení.

Cena reprodukční

Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou novou porovnatelnou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

3.3 Metodologie

Pokud se dané aktivum aktivně a pravidelně obchoduje, nenastávají vážnější problémy s určením jeho hodnoty. Současné transakce poskytují jasnou indikaci jeho hodnoty. Jestliže však neexistuje stabilizovaný trh, kde by se dané aktivum pravidelně obchodovalo, používají se pro určení odhadu hodnoty následující metodologické postupy nebo jejich kombinace. Vždy je nutné posoudit aplikovatelnost příslušné metody v závislosti na účelu ocenění a povaze hodnoceného subjektu. V praxi jsou v zásadě využívány tři základní přístupy ocenění:

- ↪ Výnosový přístup
- ↪ Přístup založený na tržním srovnání
- ↪ Nákladový přístup

3.3.1 Výnosový přístup

Výnosové metody oceňování jsou založeny na úvaze, že hodnota aktiva je dána očekávaným užitekem, který toto aktivum přinese jeho držiteli. Tento okruh oceňovacích metod tedy víceméně vychází z odhadu, jaký (penězi vyjádřitelný) užitek vygeneruje aktivum v budoucím období.

Predikované budoucí příjmy (čisté, tj. snížené o výdaje vynaložené na jejich dosažení) jsou pak převedeny na současnou hodnotu k datu ocenění. Převodem na současnou hodnotu je zohledněn fakt, že investor příjmy z podniku nezíská okamžitě, ale až za určitou dobu (faktor času) a navíc je vystaven riziku, že příjmy nebudou dosaženy v očekávané výši (faktor rizika). Výnosová hodnota je pak rovna součtu diskontovaných reálných budoucích příjmů za dobu, po kterou se předpokládá, že mohou být dosahovány.

Výnosové metody ocenění se nejčastěji používají pro perspektivní, ziskové podniky, u nichž je možné odůvodněně plánovat budoucnost.

Do skupiny metod ocenění založených na analýze výnosů se řadí zejména:

- ↪ Metoda diskontovaných peněžních toků (DCF).
- ↪ Metoda kapitalizovaných čistých výnosů.

- ↪ Metoda ekonomické přidané hodnoty (EVA).

3.3.2 Metody založené na analýze trhu

Metody založené na analýze trhu nejlépe vyhovují konceptu tržní hodnoty, protože, jak již z pojmenování této skupiny vyplývá, opírají se o tržní data. Primárně vycházejí ze skutečných cen zjištěných z již realizovaných transakcí. Použití tržních metod ocenění je však na druhou stranu limitováno požadavkem na rozsáhlou informační základnu. Oceňovatel totiž musí mít k dispozici přesné informace o dostatečném množství transakcí uskutečněných v časově ne příliš vzdáleném období. Navíc je nezbytné, aby podniky, které byly předmětem posuzovaných transakcí, byly porovnatelné, tj. měly co nejvíce shodných rysů s podnikem oceňovaným. Naplnění všech výše uvedených předpokladů je v řadě případů velmi náročné.

Do tohoto okruhu oceňovacích metod patří především:

- ↪ Ocenění na základě tržní kapitalizace.
- ↪ Ocenění na základě srovnatelných podniků.
- ↪ Ocenění na základě srovnatelných transakcí.
- ↪ Ocenění na základě odvětvových multiplikátorů.
- ↪ Ocenění na základě údajů o podnicích uváděných na burzu.

3.3.3 Metody založené na analýze majetku

Výsledkem ocenění na základě analýzy majetku je hodnota majetkové podstaty podniku – tzv. substanční hodnota. Substanční hodnota je v praxi pojímána jako obecný termín pro všechny druhy majetkového ocenění. Substanční hodnota zásadně představuje souhrn individuálně oceněných položek majetku, od níž je odečtena suma individuálně oceněných závazků.

Ocenění založené na analýze majetku lze rozdělit na základě zásad a předpokladů, podle nichž jsou oceněny jednotlivé majetkové položky. Nejčastěji se člení podle toho, zda se při ocenění vychází z předpokladu dalšího pokračování podniku či nikoliv:

- ↪ Ocenění na principu reprodukčních cen – vychází z předpokladu trvalé (resp. dlouhodobé) existence podniku, tzv. principu going concern. Do této skupiny se řadí:
 - Účetní hodnota vlastního kapitálu na principu historických cen.
 - Substanční hodnota na principu reprodukčních cen.
 - Substanční hodnota na principu úspory nákladů.
 - Majetkové ocenění na principu tržních hodnot.
- ↪ Ocenění likvidační hodnotou – v tomto případě se nepředpokládá dlouhodobější existence podniku.

B. NÁLEZ

4. Základní data o podniku

4.1 Základní identifikační údaje společnosti ke Dni ocenění

Údaj	Popis
Obchodní firma	Hermetrading s.r.o. v likvidaci
Datum zápisu	22. října 2010
Sídlo	Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
Identifikační číslo	29246075
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
Základní kapitál	200 000,- Kč
Předmět podnikání dle CZ-NACE	6820 - Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
Velikostní kat. dle počtu zam.	Neuvedeno
Ostatní skutečnosti:	Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 8.10.2020, č.j. 18 Cm 83/2020-13, byla právnická osoba zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Usnesení nabylo právní moci dne 14.11.2020.

Zdroj: obchodní rejstřík

4.2 Vlastnická struktura společnosti ke Dni ocenění

Společníci	Vlastnický podíl
Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČ: 29246075	100 %

4.3 Historie, vývoj a činnost společnosti

Společnost k Datu ocenění nevykonávala žádnou činnost.

4.4 Kapitálové účasti

Společnost nevlastnila k Datu ocenění žádné kapitálové účasti.

4.5 Přehled majetku a závazků ke Dni ocenění

Společnost nevlastnila k Datu ocenění žádný dlouhodobý majetek. Aktiva Společnosti jsou soustředěna v oběžných aktivech, a to v peněžních prostředcích. Cizí kapitál Společnosti je tvořen pouze závazkem za státem v min. hodnotě.

Tabulka 1 - Aktiva a pasiva Společnosti k Datu ocenění

v tis. Kč	03.03.2023
Aktiva celkem	76
Dlouhodobý majetek	0
Oběžný majetek	76
Peněžní prostředky	76
Vlastní kapitál	74
Základní kapitál	200
Cizí zdroje	2
Stát - daňové závazky	2
Pasiva celkem	76

5. Strategická analýza

Cílem strategické analýzy je identifikovat, analyzovat a ohodnotit všechny relevantní faktory, o nichž lze předpokládat, že budou mít vliv na konečnou volbu cílů a strategie podniku. Strategická analýza se zabývá rozbohem vnitřní situace podniku a jeho okolí. Existují dva základní okruhy orientace strategické analýzy – analýza orientovaná na vnější okolí podniku a analýza vnitřních zdrojů a schopnosti podniku.

Vzhledem ke skutečnosti, že oceňovaná Společnost je v likvidaci a nevyvíjela žádnou podnikatelskou činnost k Datu ocenění, nebyla strategická analýza vzhledem k použitým metodám ocenění pro její neúčelnost provedena.

6. Finanční analýza

Finanční analýza je společně se strategickou analýzou jedním ze základních kroků ocenění. Finanční analýza má za cíl zhodnotit finanční zdraví podniku, vytvořit základ pro finanční plán a identifikovat případná rizika vyplývající z finanční situace podniku.

Vzhledem ke skutečnosti, že oceňovaná Společnost je v likvidaci a plánuje se její zánik, nebyla finanční analýza vzhledem k použitým metodám ocenění pro její neúčelnost provedena.

C. POSUDEK

7. Ocenění

7.1 Volba metody ocenění

Pro stanovení hodnoty Společnosti bylo vybráno majetkové ocenění, protože Společnost je v likvidaci a nepředpokládá se její další podnikatelská činnost, tzn. předpoklad going-concern principu je nesplněný. Z majetkových metod jsme zvolili **likvidační metodu**. Likvidační hodnota vychází z předpokladu, že není splněn princip neomezeného (resp. dlouhodobějšího) trvání podniku a majetek podniku bude v relativně krátkém období rozprodán, případně zlikvidován. Likvidační hodnota vychází z příjmů z prodeje majetku snížených o související výdaje (náklady na prodej, vyrovnání dluhů, výdaje související s likvidací neprodejného majetku a případné daně vyvolané rozprodejem majetku). Výslednou likvidační hodnotu ovlivňuje zejména rychlost a intenzita likvidace a také to, zda likvidace probíhá pod vnějším tlakem především věřitelů. Likvidační metoda zohledňuje nejlepší využití oceňovaného majetku k datu ocenění (pro běžného ochotného kupujícího), a to ze znaleckého pohledu dle zásad kategorie tržní hodnoty.

Jakožto **druhá metoda ocenění** byla zvolena **metoda účetní hodnoty**. Tato metoda je použita jako doplňková metoda k hlavní oceňovací metodě. Metoda účetní hodnoty však nezohledňuje požadovanou vypovídací úroveň o tržní hodnotě majetku, protože je založena (v souladu s českými účetními standardy) na principu ocenění pořizovacími cenami. Tuto metodu používáme proto pouze pro srovnání hodnot Společnosti.

7.2 Metoda likvidační hodnoty

Postup výpočtu při použití této metody je takový, že se předpokládá fiktivní ukončení činnosti Společnosti. Majetek Společnosti bude zpeněžen (tedy odprodán, případně inkasovány pohledávky) a následně budou uhrazeny veškeré závazky včetně daně z příjmu právnických osob (pokud byl vytvořen za období likvidace zisk). Zůstatek peněžních prostředků na konci likvidace představuje likvidační majetek, od kterého je ještě nutné odečíst odměnu likvidátora, čímž získáme likvidační zůstatek k rozdělení mezi vlastníky Společnosti. Tento likvidační zůstatek musíme ještě diskontovat k Datu ocenění, získáme pak likvidační hodnotu Společnosti.

Přijali jsme předpoklad, že by likvidace proběhla v rámci jednoho roku a částky z prodeje majetku nejsou proto diskontovány.

Jednotlivé postupy ocenění jsou popsány v rámci jednotlivých kapitol týkající se ocenění konkrétního oceňovaného majetku.

7.2.1 Ocenění majetku

Následující tabulka zachycuje strukturu majetku Společnosti k Datu ocenění:

Tabulka 2 - Struktura majetku Společnosti k Datu ocenění

Účetní položka (v tis. Kč)	Brutto	Korekce	Netto
DLOUHODOBÝ MAJETEK	-	-	-
OBĚŽNÁ AKTIVA	76	-	76
Peněžní Prostředky	76	-	76
AKTIVA	76	-	76

Peněžní prostředky

Společnost eviduje ve svém účetnictví k Datu ocenění peněžní prostředky následujícím způsobem:

Tabulka 3 - Peněžní prostředky dle účetnictví Společnosti

v tis. Kč	Brutto	Korekce	Netto
Peněžní Prostředky	76	-	76
peněžní prostředky v pokladnách	-	-	-
peněžní prostředky na účtech	76	-	76

Tento majetek byl vzhledem ke svému likvidnímu charakteru oceněn jmenovitou hodnotou.

Likvidační hodnota peněžních prostředků činí 76 tis. Kč.

7.2.2 Přecenění cizích zdrojů

Společnost eviduje k Datu ocenění cizí zdroje ve výši 2 tis. Kč. Dle rozvahy Společnosti se jedná o krátkodobé závazky za státem ve výši 2 tis. Kč.

Vzhledem k charakteru předmětných závazků a skutečnosti, že se nejedná o závazky po splatnosti, budou veškeré cizí zdroje oceněny v účetní výši.

Likvidační hodnota cizích zdrojů činí 2 tis. Kč.

7.2.3 Souhrn přecenění aktiv a cizích zdrojů

V následujících tabulkách je uvedeno přecenění jednotlivých položek aktiv a cizích zdrojů.

Tabulka 4 - Hodnota aktiv Společnosti po přecenění (v tis. Kč)

Účetní položka (v tis. Kč)	Brutto	Korekce	Netto	Ocenění
DLOUHODOBÝ MAJETEK	-	-	-	-
OBĚŽNÁ AKTIVA	76	-	76	76
Peněžní Prostředky	76	-	76	76
AKTIVA	76	-	76	76

Tabulka 5 - Hodnota pasiv Společnosti po přecenění (v tis. Kč)

Účetní položka (tis. Kč)	účetní hodnoty	Ocenění
Vlastní kapitál	74	74
Cizí zdroje	2	2
Krátkodobé závazky	2	2
Stát - daňové závazky	2	2
Pasiva celkem	76	76

Hodnotu vlastního kapitálu Společnosti, odhadnutá **metodou neúplné substanční hodnoty** k Datu ocenění, tj. k 3.3.2023, jsme odhadli na **74 tis. Kč**.

7.2.4 Výpočet likvidační hodnoty

K Datu ocenění nevykazuje podnik předlužení, proto následující postup bude proveden postupem likvidace podniku, nikoliv modelem simulace konkurzu. V návaznosti na přecenění majetku Společnosti uvedené v předchozí kapitole byla dále odhadnuta doba potřebná pro modelovou likvidaci podniku, na půl roku, tzn. jako půlroční období, v jehož průběhu je zpeněžen veškerý majetek, vyrovnány veškeré závazky, a to i mimobilanční související s likvidací podniku.

Obecně v rámci ocenění podniku likvidační metodou je třeba zvážit nejlepší možné zpeněžení majetku, zároveň však nelze opomíjet náklady související s likvidací podniku. resp. konkursem (nebude-li postačovat majetek k úhradě závazků). Jde především o:

- ↳ Náklady spojené s ukončením pracovního poměru zaměstnanců. Společnost neevidovala k Datu ocenění žádné zaměstnance. Celkem tedy **0 tis. Kč**.

- ↪ Technické a administrativní náklady spojené s likvidací, majetek je třeba připravit ke zpeněžení, účetní a právní servis, znalečné, odměna likvidátora – tyto náklady jsou dle Zadavatele úhrnem kalkulovány ve výši zhruba **50 tis. Kč**.
- ↪ Daně – po zpeněžení majetkové podstaty je třeba počítat s daňovou povinností ve výši 19 % ze zisku z prodeje, tj. z rozdílu prodejní ceny od zůstatkové hodnoty majetku v účetnictví. Celkový vliv transakcí je neutrální v tomto případě.

Tabulka 6 - Náklady na likvidaci (v tis. Kč)

Položka	tis. Kč
Technické a administrativní náklady	50
Náklady na odstupné zaměstnanců	-
Náklady na likvidaci celkem	50

Na základě ocenění majetku Společnosti provedeného v předešlých kapitolách a na základě kvantifikace závazků a nákladů souvisejících s prodejem majetku a ukončením podnikatelské činnosti Společnosti a její likvidací, Znalec dospěl k výši likvidačního zůstatku Společnosti, který by si mohli rozdělit jednotliví společníci v případě ukončení podnikatelské činnosti a rozprodeji majetku. Stanovení likvidačního zůstatku je rekapitulováno níže:

Tabulka 7 - Rekapitulace stanovení likvidačního zůstatku (v tis. Kč)

Položka	Hodnota
Tržní hodnota majetku	76
Závazky celkem	2
Náklady likvidace	50
Likvidační zůstatek	24

Likvidační hodnota Společnosti, resp. čistý likvidační zůstatek připadající na vlastníky zjištěný k Datu ocenění, tj. 3.3.2023, byl odhadnut po zaokrouhlení na **24 tis. Kč**.

7.3 Metoda účetní hodnoty

Jako další metoda použitá pro ocenění vlastního kapitálu Společnosti byla použita metoda účetní hodnoty vlastního kapitálu. Tato metoda vychází z historických pořizovacích cen majetku upravených dle účetních principů na zůstatkové ceny a z nominální hodnoty závazků evidovaných k Datu ocenění v účetnictví. Výsledná hodnota společnosti se stanoví

jako rozdíl účetní hodnoty veškerého majetku Společnosti a účetní hodnoty veškerých jejích závazků ke dni ocenění. Jelikož se jedná o metodu založenou na ocenění majetku dle účetních pravidel a principů, tudíž ji považujeme za statickou (nereflektující faktor času, založenou na historických cenách). Tato metoda nevypovídá o skutečné reálné hodnotě majetku. Proto je tato metoda použita pouze jako metoda podpurná a pro Znalce představuje prvotní informaci o hodnotě vlastního kapitálu oceňované společnosti.

Tabulka 8 - Metoda účetní hodnoty

Metoda účetní hodnoty (tis. Kč)	
Aktiva celkem	76
Závazky celkem	2
Účetní hodnota vlastního kapitálu	74

zdroj: vlastní výpočty

Hodnota jmění oceňovaného podniku k 3.3.2023 stanovena **metodou účetní hodnoty** vlastního kapitálu činí: **74 tis. Kč**.

7.4 Rekapitulace výsledků ocenění

Při vypracování tohoto znaleckého posudku vzal Znalec v úvahu všechny podstatné faktory a rizika, která ovlivňují či mohou ovlivnit výslednou hodnotu.

Předmět a účel ocenění

Stanovení hodnoty jmění společnosti Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČO 29246075, Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, ve smyslu § 149 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

Použitý způsob ocenění

Pro ocenění použil Znalec dvě metody, a to metodu likvidačního zůstatku a majetkovou metodu účetní hodnoty. Hodnota jmění Společnosti byla stanovena:

Tabulka 9 - Rekapitulace ocenění Společnosti

Metoda	Ocenění k 3.3.2023
Metoda účetní hodnoty vlastního kapitálu	74 000 Kč
Metoda likvidačního zůstatku	24 000 Kč

zdroj: vlastní výpočty

Výsledná hodnota jmění Společnosti byla odhadnuta v úrovni likvidační hodnoty.

Jestliže hodnota podniku je peněžní částkou vyjádřená „víra v jeho budoucnost“, jsou v principu možné dva přístupy k ocenění. Jednak jde o výnosový přístup, kdy je peněžní vyjádření budoucnosti podniku postavené na budoucích výnosech z provozu podniku. Předpoklad, že podnik bude schopen dlouhodobé existence, po kterou bude generovat hodnotu, musí vycházet ze závěrů strategické a finanční analýzy podniku. V případě, že není potvrzen předpoklad dlouhodobé existence je peněžní vyjádření budoucnosti podniku v jeho modelované likvidaci, tedy rozprodejem majetku v úrovni tržní hodnoty, vyrovnání všech závazků, včetně např. nároků zaměstnanců. Proces likvidace je dále spojen s celou řadou nákladů včetně daní, které je třeba do modelu ocenění zahrnout.

V daném případě se jedná o Společnost v likvidaci, tzn. nepředpokládá se dlouhodobé fungování podniku. Proto výsledná hodnota jmění Společnosti bude stanovena metodou likvidační, tj. metodou, která zohledňuje zásadu nejlepšího využití, ale také nejpravděpodobnějšího možného využití majetku pro daný účel. Tato metoda ocenění lépe odráží aktuální majetkovou a ekonomickou pozici Společnosti. Metoda majetkového ocenění účetní hodnoty vlastního kapitálu na principu historických cen má v rámci tohoto ocenění spíše doplňkovou a kontrolní funkci.

Výsledek ocenění

Výsledná hodnota Předmětu ocenění, tj. hodnota jmění společnosti Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČO 29246075, stanovena na základě metody likvidačního zůstatku k Datu ocenění činí: **24 tis. Kč.**

8. Kontrola postupu

Zkontrolovali jsme výběr zdrojů dat, tvorbu dat, zpracování dat, analýzu dat a interpretaci výsledků analýzy dat.

Při zpracování znaleckého posudku jsme provedli nejprve identifikaci předmětu ocenění na základě předaných dat zástupci Společností ve srovnání s veřejnými daty uvedenými v obchodním rejstříku, registru ekonomických subjektů či jiných. Strategická a finanční analýza pro její neúčelnost nebyla zpracována, neboť se jedná o společnost v likvidaci a předpokládá se její zánik. Na základě účelu ocenění a faktu, že společnost je v likvidaci byly zvoleny vhodné metody ocenění, z nichž byly stanoveny dílčí hodnoty Předmětu ocenění. V posledním kroku byla provedena rekapitulace ocenění a stanovena výsledná hodnota Předmětu ocenění.

C. VÝROKOVÁ ČÁST

9. Závěrečný výrok

9.1 Odborná otázka:

Znaleckým úkolem (otázkou) je ocenění jmění společnosti Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČO 29246075, ve smyslu § 149 odst. 4 zákona o obchodních korporacích.

9.2 Odpověď

Na základě výše uvedeného Znalec dospěl k závěru, že tržní hodnota jmění společnosti Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČO 29246075, činí k Datu ocenění 3.3.2023:

24 000,- Kč

(slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých).

Uvedená částka neobsahuje daň z přidané hodnoty.

10. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Úplný výpis z OR (3 strany)

Příloha č. 2 – Rozvaha a výkaz zisku a ztráty k datu 3.3.2023 (6 stran)

KONZULTANT A DŮVOD JEHO PŘIBRÁNÍ

Konzultant nebyl přibrán.

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE

Odměna za zpracování tohoto posudku byla stanovena smluvně a nezávisí na jeho závěrech a výsledcích.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 23005.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti České republiky pro obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se specializací podniky. Znalecký úkon je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 013536/2023.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s § 127a občanského soudního řádu.

V Dřítči dne 20. 03. 2023

Otisk znalecké pečeti:

Ing. Zdeněk Fikr

Příloha č. 1

**Výpis z veřejné části obchodního rejstříku Společnosti
(3 strany)**

Úplný výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 68125

Datum vzniku a zápisu:	<u>22. října 2010</u>	
Spisová značka:	<u>C 68125 vedená u Krajského soudu v Brně</u>	<u>zapsáno 22. října 2010</u>
Obchodní firma:	<u>Parabu s.r.o.</u>	<u>zapsáno 22. října 2010</u> <u>vymazáno 28. února 2013</u>
	<u>Hermetrading s.r.o.</u>	<u>zapsáno 28. února 2013</u> <u>vymazáno 19. listopadu 2020</u>
	<u>Hermetrading s.r.o. v likvidaci</u>	<u>zapsáno 19. listopadu 2020</u>
Sídlo:	<u>Brno - Husovice, Elgartova 497/12, PSČ 61400</u>	<u>zapsáno 22. října 2010</u> <u>vymazáno 11. března 2020</u>
	<u>Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno</u>	<u>zapsáno 11. března 2020</u> <u>vymazáno 12. listopadu 2020</u>
	<u>Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno</u>	<u>zapsáno 12. listopadu 2020</u>
Identifikační číslo:	<u>292 46 075</u>	<u>zapsáno 22. října 2010</u>
Právní forma:	<u>Společnost s ručením omezeným</u>	<u>zapsáno 22. října 2010</u>
Předmět činnosti:	<u>pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor</u>	<u>zapsáno 22. října 2010</u>
Statutární orgán:		
jednatel:	<u>Ing. MICHAL STUDNIČKA, dat. nar. 31. srpna 1973</u> <u>Brno, Slovinská 1355/10, PSČ 61200</u> <u>Den vzniku funkce: 22. října 2010</u> <u>Den zániku funkce: 25. února 2013</u>	<u>zapsáno 22. října 2010</u> <u>vymazáno 28. února 2013</u>
jednatel:	<u>Ing. JAROSLAV GALBA, dat. nar. 27. května 1973</u> <u>Brno, Sirotkova 382/50, PSČ 61600</u> <u>Den vzniku funkce: 22. října 2010</u> <u>Den zániku funkce: 25. února 2013</u>	<u>zapsáno 22. října 2010</u> <u>vymazáno 28. února 2013</u>
jednatel:	<u>IRENA DAVIDOVÁ, dat. nar. 6. června 1963</u> <u>Svitavská 580/44, Husovice, 614 00 Brno</u> <u>Den vzniku funkce: 25. února 2013</u>	<u>zapsáno 28. února 2013</u>
Způsob jednání:	<u>Způsob jednání: Za společnost jedná jednatel, je-li jednatelů více, je oprávněn</u>	

jeden jménem společnosti každý z nich samostatně.

zapsáno 22. října 2010

Likvidátor:Ing. Lukáš Nožička, IČ: 725 36 624
Šilingrovo nám. 3, Brno, 602 00

zapsáno 19. listopadu 2020

Společníci:**Společník:**Servis ihned s.r.o., IČ: 283 44 944
Brno - Husovice, Elgartova 497/12, PSČ 61400zapsáno 22. října 2010
vymazáno 28. února 2013**Podíl:**Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%zapsáno 22. října 2010
vymazáno 28. února 2013**Společník:**IRENA DAVIDOVÁ, dat. nar. 6. června 1963
Svitavská 580/44, Husovice, 614 00 Brnozapsáno 28. února 2013
vymazáno 13. dubna 2013**Podíl:**Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%zapsáno 28. února 2013
vymazáno 13. dubna 2013**Společník:**IRENA DAVIDOVÁ, dat. nar. 6. června 1963
Svitavská 580/44, Husovice, 614 00 BrnoUsnesením Městského soudu v Brně ze dne 18.4.2011, č.j.81 EXE 1519/2011-15, které nabylo právní moci dne 15.7.2011 byla nařízena exekuce proti povinnému Ireně Davidové, dat. nar. 6.6.1963. Provedením exekuce byl pověřen soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta, Exekutorský úřad Brno-město, který dne 2.4.2013 vydal exekuční příkaz sp. zn. 159 EX 00242/11-043, který nabyl právní moci dne 13.4.2013 o provedení výkonu rozhodnutí postižením jiných majetkových práv povinného a to postižením obchodního podílu ve společnosti Hermetrading s.r.o..zapsáno 13. dubna 2013
vymazáno 9. listopadu 2013**Podíl:**Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%zapsáno 13. dubna 2013
vymazáno 9. listopadu 2013**Uvolněný obchodní podíl:**zapsáno 9. listopadu 2013
vymazáno 3. března 2023**Podíl:**Vklad: 200 000,- Kč
Splaceno: 100%

	<u>Obchodní podíl: 100%</u>	<u>zapsáno 9. listopadu 2013</u> <u>vymazáno 11. března 2020</u>
Podíl:	<u>Vklad: 200 000,- Kč</u> <u>Splaceno: 100%</u> <u>Obchodní podíl: 100%</u>	<u>zapsáno 11. března 2020</u> <u>vymazáno 3. března 2023</u>
Společník:	Hermetrading s.r.o. v likvidaci, IČ: 292 46 075 Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno	<u>zapsáno 3. března 2023</u>
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%	<u>zapsáno 3. března 2023</u>
Základní kapitál:	200 000,- Kč	<u>zapsáno 22. října 2010</u>
Ostatní skutečnosti:	Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 8.10.2020, č.j. 18 Cm 83/2020-13, byla právnická osoba zrušena s likvidací a jmenován likvidátor. Usnesení nabylo právní moci dne 14.11.2020.	<u>zapsáno 19. listopadu 2020</u>

Příloha č. 2

**Rozvaha a výkaz zisku a ztráty Společnosti k datu 3.3.2023
(6 stran)**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
 sestavený v plném rozsahu
ke dni: **03.03.2023**

(v celých tisících Kč)

DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

Rok	Měsíc	IC
2023	3	29246075

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

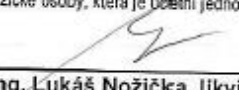
Hermetrading s.r.o.**v likvidaci**

Sídlo účetní jednotky

Lidická 700/19**602 00 Brno**

a	b	c	Skutečnost v účetním období	
			1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01		
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř.04 + 05 + 06)	03	33	2
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05		
A. 3.	Služby	06	33	2
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř.10 + 11)	09	0	0
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř.12 + 13)	11		
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2.2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř.15 + 16 + 19)	14	0	0
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
E. 1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř.21 + 22 + 23)	20	0	112
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		112
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (ř.25 až 29)	24	0	75
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		75
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř.01+02-03-07-08-09-14+20-24)	30	-33	35

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř.32 + 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	0
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	0	0
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	0	0
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47		
*	Finanční výsledek hospodaření (ř. 31 - 34 + 35 + 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	0	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 +48)	49	-33	35
L.	Daň z příjmů (ř.51 +52)	50	0	2
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		2
L. 2.	Daň z příjmů odložená	52		
***	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	-33	33
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
*****	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.53 -54)	55	-33	33
*	Čistý obrát za účetní období = I.+II. +III. +IV. +V. +VI. + VII.	56	0	112

Sestaveno dne: 09.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Lukáš Nožička, likvidátor	
Právní forma jednotky: S.r.o.	Předmět podnikání: likvidace	Kategorie účetní jednotky	

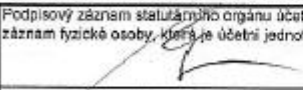
Místní úřady vyžadují informaci zveřejněnou výtiskem 2.9922012 Sp.	ROZVAHA	Ochodní firma; jiný název účetní jednotky						
	sestavená v plném rozsahu ke dni 03.03.2023 (v celých tisících Kč)	Hermetrading s.r.o. v likvidaci Sídlo nebo bydliště účetní jednotky						
	<table border="1"> <tr> <th>Rok</th> <th>Měsíc</th> <th>IČ</th> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>3</td> <td>29246075</td> </tr> </table>	Rok	Měsíc	IČ	2023	3	29246075	Lidická 700/19 602 00 Brno
Rok	Měsíc	IČ						
2023	3	29246075						

označ.	a	AKTIVA	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Mínulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
		AKTIVA CELKEM (7. 92 + 03 + 37 + 74) = 2.78	001	76	0	76	111
A.		Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0		0	
B.		Dlouhodobý majetek (7. 04 + 04 + 24)	003	0	0	0	0
B. I.		Dlouhodobý nehmotný majetek (7. 05 + 05 + 09 až 11)	004	0	0	0	0
B. I. 1.		Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B. I. 2.		Ocenitelná práva (7. 07 + 08)	006	0	0	0	0
B. I. 2.1.		Software	007				
B. I. 2.2.		Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.		Goodwill	009				
B. I. 4.		Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.		Dlouhodobý hmotný majetek (7. 15 + 16 až 20 + 24)	014	0	0	0	0
B. II. 1.		Pozemky a stavby (7. 16 + 17)	015	0	0	0	0
B. II. 1.1.		Pozemky	016				
B. II. 1.2.		Stavby	017				
B. II. 2.		Hmotné movité věci a jejich soubory	018	0	0	0	0
B. II. 3.		Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019				
B. II. 4.		Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (7. 21 až 23)	020	0	0	0	0
B. II. 4.1.		Pěstební práce a trvalých porostů	021				
B. II. 4.2.		Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4.3.		Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B. II. 5.1.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5.2.		Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.		Dlouhodobý finanční majetek (7. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B. III. 2.		Záplýčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.		Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.		Záplýčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.		Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.		Záplýčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.		Ostatní dlouhodobý finanční majetek (7. 35 + 36)	034	0	0	0	0
B. III. 7.1.		Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7.2.		Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

označ.	a	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.		Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	76	0	76	104
C. I.		Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
C. I. 1.		Matériál	038				
C. I. 2.		Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.		Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
C. I. 3.1.		Výrobky	042				
C. I. 3.2.		Zboží	043				
C. I. 4.		Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.		Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.		Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	0	0	0	0
C. II. 1.		Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 1.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1.3.		Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1.4.		Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1.5.		Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1.5.1.		Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1.5.2.		Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1.5.3.		Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1.5.4.		Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.		Krátkodobé pohledávky (ř. 53 až 61)	057	0	0	0	0
C. II. 2.1.		Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C. II. 2.2.		Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2.3.		Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2.4.		Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	0	0	0	0
C. II. 2.4.1.		Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2.4.2.		Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2.4.3.		Stát - daňové pohledávky	064				
C. II. 2.4.4.		Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C. II. 2.4.5.		Dohadné účty aktivní	066				
C. II. 2.4.6.		Jiné pohledávky	067	0	0	0	0
C. III.		Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
C. III. 1.		Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.		Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.		Peněžní prostředky (ř. 72 + 73)	071	76	0	76	104
C. IV. 1.		Peněžní prostředky v pokladně	072	0	0	0	0
C. IV. 2.		Peněžní prostředky na účtech	073	76	0	76	104
D.		Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	0	0	0	7
D. 1.		Náklady příštích období	075	0	0	0	7
D. 2.		Komplexní náklady příštích období	076				
D. 3.		Příjmy příštích období	077				

Označ. a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 08 + 85 + 119) = 1. 001	078	76	111
A.	Vlastní kapitál (ř. 09 + 73 + 78 + 81 + 84)	079	74	107
A. I.	Základní kapitál (ř. 01 až 03)	080	200	200
A. I. 1.	Základní kapitál	081	200	200
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	0	0
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	0	0
A. II. 2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	0	0
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 až 98)	095	-93	-128
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let (+/-)	096	109	76
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-202	-202
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 + 90 + 84 + 92 + 95 + 100 + 101 + 141)	099	-33	33
A.VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	2	4
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	2	4
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	0	0
C. I. 1.	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
C. I. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C. I. 1.2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118		
C. I. 9.	Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
C. I. 9.1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9.3.	Jiné závazky	122		

Označ. a	PASIVA b	Řád. c	Stav v běžném účet. období e	Stav v minulém účet. období f
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	2	4
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	0	2
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládející osoba	131		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	2	2
C. II. 8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8.3.	Závazky k zaměstnancům	136		
C. II. 8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
C. II. 8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	2	2
C. II. 8.6.	Dohadné účty pasivní	139		
C. II. 8.7.	Jiné závazky	140		
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	0	0
D. 1.	Výdaje příštích období	142		
D. 2.	Výnosy příštích období	143		

Sešaveno dne: 09.03.2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  Ing. Lukáš Nožička, likvidátor
Právní forma jednotky: S.r.o.	Předmět podnikání: likvidace	Kategorie účetní jednotky