

USNESENÍ

Městský soud v Praze rozhodl vyšší soudní úřednicí Bc. Marií Zikovou v insolvenční věci

dlužníka: **BAXTERI s.r.o. v likvidaci**, IČO: 26868717
sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4

v rámci dohlédací činnosti soudu

takto:

- I. Soud vyslovuje souhlas s tím, aby insolvenční správce: Mgr. Šárka Mixová, IČO: 71332278, sídlem Štěpánská 39, 110 00 Praha 1, prodal mimo dražbu z majetkové podstaty insolvenčního dlužníka BAXTERI s.r.o. v likvidaci, IČO: 26868717, sídlem U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 majetek zapsaný v soupisu majetkové podstaty ze dne 4. 2. 2022 zveřejněném na č.d. B-7 pod položkou IV. Pohledávky, poř. č. 1: pohledávka za Vladimírem Markem, narozeným 7. 12. 1973 v aktuální hodnotě 93 002,20 Kč.
- II. Prodej mimo dražbu uskuteční insolvenční správce za podmínek:
 - výběr nejvýhodnější nabídky;
 - uhrazení kupní ceny předem nebo nejpozději při podpisu kupní smlouvy.
- III. Soud ukládá insolvenčnímu správci, aby ve lhůtě do 15 dní ode dne podpisu kupní smlouvy podal soudu zprávu o zpeněžení a předložil soudu stejnopis kupní smlouvy ke zveřejnění v insolvenčním rejstříku.

Odůvodnění:

Insolvenční správce požádal podáním ze dne 27. 2. 2023 soud o jeho souhlas s prodejem majetkové podstaty mimo dražbu.

Soud v působnosti věřitelského orgánu s prodejem ve výroku označeného majetku vyslovil svůj souhlas dne 3. 3. 2023 (č.d. B-17).

Podle ust. § 289 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „IZ“) prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není souhlas insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti. Souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru není nutný k prodeji věcí bezprostředně ohrožených zkázou nebo znehodnocením, jakož i věcí běžně zcizovaných při pokračujícím provozu dlužníkovy podniku. Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní.

Shodu s prvopisem potvrzuje Bc. Katarína Girsová Rešovská

Insolvenční správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku. Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku.

Soud ověřil, že majetek označený v návrhu je zapsán v soupisu majetkové podstaty, jedná se o majetek nezajištěný, ke kterému neuplatňují svá práva třetí osoby. Soud v působnosti věřitelského orgánu s prodejem vyslovil souhlas. Soud proto postupoval dle ust. § 289 IZ a vyslovil s navrhovaným prodejem souhlas. Tento souhlas se vztahuje i na jednotlivé položky zahrnuté do příslušné části soupisu.

Dle ust. § 285 odst. 1 IZ zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a věcná břemena, která zatěžují zpeněžovaný majetek a která jsou podle ustanovení tohoto zákona v insolvenčním řízení neúčinná.

Soud může v rámci své dohlédací činnosti svůj souhlas s prodejem mimo dražbu kdykoliv změnit event. zrušit nebo stanovit další podmínky prodeje, zjistí-li v průběhu zpeněžování nové skutečnosti, které odůvodňují změnu jeho původního rozhodnutí.

Povinnost předložit soudu stejnopis kupní smlouvy k jejímu zveřejnění v insolvenčním rejstříku byla správci uložena dle ust. § 289 odst. 3 IZ.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné. (ust. § 91 IZ)

Proti tomuto usnesení lze podat ke zdejšímu soudu námitky do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy.

Praha 6. března 2023

Bc. Marie Zíková v. r.
vyšší soudní úřednice

Shodu s prvopisem potvrzuje Bc. Katarína Girsová Rešovská