

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2019 21:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: kscb 41 ins 16788/2019 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657336 Jaroměř

List vlastnictví: 2314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Česká republika	00000001-001	6/18
Fiedlerová Marie, Husova 433, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř	505801/019	3/18
Hemelíková Eva, Husova 433, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř	486222/002	1/6
Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě	535720/009	2/18
UNIAGRO, s.r.o., č.p. 48, 55101 Zaloňov	47473878	4/18
<i>Příslušnost hospodařit s majetkem státu</i>		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	01312774	6/18

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2]*

*Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

3141

3072 trvalý travní porost

rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 35.875,-Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení, k 2/18 nemovitosti

*Oprávnění pro*

GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci, Bucharova 2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 49241150

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě, RČ/IČO: 535720/009

Parcela: 3141

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Prachatice 40 EX-11979/2009 -7 ze dne 12.02.2010. Právní moc ke dni 01.03.2010.

Z-1291/2010-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 17.834,30 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení - k podílu 2/18 nemovitosti

*Oprávnění pro*

SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD, id.č. HE 257931, Afentrikas, 4.Afentrika Court, Office 2, Larnaca 6018, Kypr

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2019 21:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657336 Jaroměř

List vlastnictví: 2314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

RČ/IČO: 535720/009

Parcela: 3141

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Brno-venkov 137 Ex-3588/2010 -72 ze dne 25.01.2013. Právní moc  
ke dni 12.02.2013.

Z-849/2013-605

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k zajištění pohledávky ve výši 0,- Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení  
ve výši 606,- Kč - k podílu 2/18 nemovitosti

*Oprávnění pro*

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group,  
Pobřežní 665/21, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:  
47116617

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009  
Parcela: 3141

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti  
Exekutorský úřad Praha 2 132 EX-16564/2009 -31 ze dne 18.05.2015. Právní účinky  
zápisu ke dni 19.05.2015. Zápis proveden dne 12.06.2015.

V-4086/2015-605

*Pořadí k 19.05.2015 01:53*

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 4Nc-1376/2007  
5 ze dne 17.12.2007; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-394/2008-331

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 4 Nc-182/2008  
6 ze dne 29.02.2008; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-1266/2008-331

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 4Nc-577/2008 6

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2019 21:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657336 Jaroměř

List vlastnictví: 2314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

ze dne 30.04.2008; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-2065/2008-331

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 1Nc-380/2008 6  
ze dne 28.03.2008; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-2175/2008-331

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k 2/18 nemovitosti

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009  
Parcela: 3141

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň-město 94 EX-  
7072/2008 007 ze dne 18.08.2008. Právní moc ke dni 04.03.2011.

Z-12073/2008-605

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud České Budějovice č.j. 48 Nc-  
6021/2009 -8 ze dne 14.04.2009; uloženo na prac. České Budějovice

Z-19903/2009-301

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k 2/18 nemovitosti

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009  
Parcela: 3141

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad 132 EX-16564/2009  
-32 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2015. Zápis proveden  
dne 21.05.2015; uloženo na prac. Náchod

Z-2350/2015-605

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 11 Nc-954/2009  
20 ze dne 19.08.2009; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-3782/2009-331

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

k 2/18 nemovitosti

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2019 21:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657336 Jaroměř

List vlastnictví: 2314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009  
Parcela: 3141

*Listina* Exekuční příkaz 117 EX-1833/2009 15 ze dne 05.10.2009.

Z-14236/2009-605

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 12Nc-491/2009  
6 ze dne 10.09.2009; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-146/2010-331

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 4Nc-45/2010 17  
ze dne 23.03.2010; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-1500/2010-331

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k 2/18 nemovitostí**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009  
Parcela: 3141

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - venkov 137  
EX-3588/2010 -18 ze dne 09.06.2010.

Z-5039/2010-605

o **Nařízení exekuce**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Českém Krumlově 19Nc-1713/2010  
10 ze dne 09.09.2010; uloženo na prac. Český Krumlov

Z-2693/2010-331

o **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

**k 2/18 nemovitostí**

*Povinnost k*

Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě,  
RČ/IČO: 535720/009  
Parcela: 3141

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-  
6802/2010 -10 ze dne 18.10.2010. Právní moc ke dni 04.11.2010.

Z-8999/2010-605

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 28.08.2019 21:35:02

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657336 Jaroměř

List vlastnictví: 2314

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 3141**

o **Změna číslování parcel**

*Povinnost k*

**Parcela: 3141**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1418/1994 v Náchodě z 16.11.1997.**

POLVZ:323/1998

Z-5900323/1998-605

*Pro: Svobodová Věra, č.p. 14, 38292 Rožmitál na Šumavě*

RČ/IČO: 535720/009

o **Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 221/1997 z 4.3.1998.**

POLVZ:363/1998

Z-5900363/1998-605

*Pro: Fiedlerová Marie, Husova 433, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř*

RČ/IČO: 505801/019

*Hemelíková Eva, Husova 433, Pražské Předměstí, 55101 Jaroměř*

486222/002

o **Pozemková kniha č.d.-1590/1962 Seznam 9 Jaroměř a knihovní vložka č.270 Hořenice, nabídka bezplatného odevzdání majetku ze dne 2.5. a 26.7.1962, přijatá pod č.j. Fin 3 2042/C-Ša.**

Z-3024/2008-605

*Pro: Česká republika*

RČ/IČO: 00000001-001

o **Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 23.01.2013.**

Z-749/2013-605

*Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3*

RČ/IČO: 01312774

o **Smlouva kupní ze dne 26.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015.**

V-4742/2015-605

*Pro: UNIAGRO, s.r.o., č.p. 48, 55101 Zaloňov*

RČ/IČO: 47473878

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

*Parcela*

*BPEJ*

*Výměra [m2]*

**3141**

**35600**

**3072**

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.*

*Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno: 28.08.2019 21:37:08*

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

*Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.*