

# ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1516/24/2019

O ceně pozemků zapsaných na LV č. 468 k.ú. Vesec, obec Kovářov  
okres Písek, Jihočeský kraj

<b>NEMOVITÁ VĚC: Pozemky par.č. 665/11 a 905/35 k.ú. Vesec, Pozemky par.č. 665/11 a 905/35</b>	
Katastrální údaje : Kraj Jihočeský, okres Písek, obec Kovářov, k.ú. Vesec	EXEKUTORSKÝ ÚŘAD TEPLICE Husitská 692/3, Teplice, 415 01
Adresa nemovité věci: Vesec, 398 55 Kovářov	
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. Martin Svoboda	
<b>Vlastnické údaje:</b>	
Pavel Cesnak, V Horní Stromce 2457/2, 130 00 Praha 3, podíl: 1 / 3	Číslo dne: - 3. 09. 2019 19 RM 32252167CZ Počet stejnopisů: 2 Počet příloh: 1 Podpis: <i>M</i>
Blanka Horská, Běhounkova 2528/55, 158 00 Praha 5, podíl: 1 / 9	
Věra Raditschová, Za Pohořelcem 936/17, 169 00 Praha 6, podíl: 1 / 9	
Zdeněk Vitman, Břešťany 81, 273 71 Zlonice, podíl: 1 / 9	
Marie Vlková, J. A. Komenského 1129, 399 01 Milevsko, podíl: 1 / 3	
<b>OBJEDNAVATEL: Exekutorský úřad v Teplicích, Mgr. Martin Svoboda</b>	
Adresa objednatele: Husitská 692/3, 41501 Teplice	

<b>ZHOTOVITEL :</b> Ludmila Votavová
Adresa zhotovitele: Jozefa Gabčíka 105, 390 03 Tábor
IČ: telefon: +420 602 442803 e-mail: votavova@volny.cz

<b>ÚČEL OCENĚNÍ:</b> Exekuční řízení (ocenění stávajícího stavu)
--



<b>OBVYKLÁ CENA</b>	<b>341 320 Kč</b>
---------------------	-------------------

Stav ke dni : 28.8.2019 Datum místního šetření: 28.8.019  
Za přítomnosti: bez přítomnosti objednatele a majitelů  
Počet stran: 20 stran Počet příloh: 12 Počet vyhotovení: 3

V Táboře, dne 30.8.2019

Ludmila Votavová

## NÁLEZ

### Znalecký úkol

Znalecký úkol jsem podala na základě Usnesení Exekutorského úřadu v Teplicích

Č.j. 110 EX 11346/12-276 ze dne 4.7.2019

Úkolem znalce je stanovení obvyklé (tržní) nemovitostí uvedených na LV č. 468 k.ú. Vesec ze dne 27.6.2019 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Písek.

### Základní pojmy a metody ocenění

#### Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 188/2019 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

#### Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

#### Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

### Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 468 k.ú. Vesec ze dne 27.6.2019
- katastrální mapa s danými pozemky
- fotodokumentace pořízena znalcem

### Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 468 k.ú. Vesec ze dne 27.6.2019

v části „B” jsou uvedeny par.č.

par.č. 665/11 o výměře 1257 m<sup>2</sup> - orná půda

par.č. 905/35 o výměře 8495 m<sup>2</sup> - orná půda

### Místopis

Obec, rozkládající se v oblasti středního Povltaví, je na pravém břehu při silnici z Milevska do Krásné Hory, 11 km severozápadně od Milevska. Obecní úřad spravuje 16 osad Radvánov, Březí, Zaluží, Předbořice, Zahořany, Lašovice, Onen Svět, Chrást, Vepice, Vladyčín, Řenkov, Vesec, Kotýřina, Žebrákov, Dobrá Voda. Obec má vybudován veřejný rozvod NN a vody. V obci Kovářov se nachází praktický, dětský a zubní lékař, základní škola, pošta, obecní úřad, a drobné provozovny a služby. Spojení obce s okolními městy a obcemi je pravidelnou autobusovou dopravou. Obecní úřad s rozšířenou pravomocí se nachází v městě Milevsko. Část Vesec je vzdálena od obce Kovářov cca 2 km. V této části se nenachází žádná občanská vybavenost, Je zde proveden veřejný rozvod NN a zpevněné komunikace.

SOUČASNÝ STAV				BUDOUCÍ STAV			
Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	Okolí :	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna
Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn		Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace
veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon			veř. / vl.	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):  MHD  železnice  autobus  
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):  dálnice/silnice I. tř.  silnice II.,III.tř.  
Poloha v obci: okrajová část - samota  
Přístup k pozemku  zpevněná komunikace  nezpevněná komunikace

### Celkový popis

Oceňované pozemky se nachází v okrajové části obce Kovářov část Vesec. Pozemky nejsou přístupny a nachází se v celeném zemědělsky obdělávaném pozemku. Pozemky jsou v KN vedeny jako orná půda a jsou takto užívány. Pro určení polohy byl použit náhled z KN.

Z hlediska tržního se jedná o pozemky těžko obchodovatelné a to z důvodů více vlastníků a z důvodu nezajištěného přístupu ( byť pozemek par.č.665/8 je veden v KN jako ostatní komunikace tak se takto neužívá).

Pozemky jsou pronajaty ZD Kovářov za 3000,-Kč/ha/rok tj. 0,30 Kč/m2/rok. Tato cena není obvyklá pro pronájem, obvyklá cena nájmu v okr.Písek je 3,5-4,00 Kč/m2/rok. Z tohoto důvodu nebude s výnosovou cenou uvažováno.

### RIZIKA

#### Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí

#### Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

#### Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Exekuce

Komentář: Na LV č. 468 pro k.ú. Vesec ze dne 27.6.2019 je uvedena exekuce.

### OBSAH

#### Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

#### Obsah tržního ocenění majetku

##### 1. Výnosová hodnota

1.1. Pozemky par.č. 665/11 a 905/35

##### 2. Porovnávací hodnota

2.1. Pozemky par.č. 665/11 a 905/35

## OCENĚNÍ

### Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Pozemky par.č. 665/11 a 905/35  
Adresa předmětu ocenění: Vesec  
398 55 Kovářov  
LV: 468  
Kraj: Jihočeský  
Okres: Písek  
Obec: Kovářov  
Katastrální území: Vesec  
Počet obyvatel: 1 442

#### Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

#### 1. Pozemky

Pozemky par.č. 665/11 a 905/35 jsou v KN vedeny jako orná půda. Pozemky jsou bonitované a jsou zemědělsky obdělávané.

#### Ocenění

##### Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]	JC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Úprava [%]	UC [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
orná půda	665/11	75001	1 257	5,35		5,35	6 724,95
orná půda	905/35	75001	8 495	5,35		5,35	45 448,25
Zemědělské pozemky oceněné dle § 6							
Celkem:			9 752 m <sup>2</sup>				<b>52 173,20</b>

**Pozemky - zjištěná cena celkem = 52 173,20 Kč**

### Tržní ocenění majetku

#### 1. Výnosová hodnota

##### 1.1. Pozemky par.č. 665/11 a 905/35

Pozemky jsou pronajaty za 3000,- Kč/ha/rok pro ZD Kovářov.

## Přehled pronajímaných ploch a jejich výnosů

č.	plocha - účel	podlaží	podlah. plocha [m <sup>2</sup> ]	nájem [Kč/m <sup>2</sup> /rok]	nájem [Kč/měsíc]	nájem [Kč/rok]	míra kapit. [%]
1.	Ostatní prostory		9 752	0	244	2 925	8,00
<b>Celkový výnos za rok:</b>						<b>2 925</b>	

Výpočet hodnoty výnosovým způsobem			
Podlahová plocha	PP	m <sup>2</sup>	9 752
Reprodukční cena	RC	Kč	0
Výnosy (za rok)			
Dosažitelné roční nájemné za m <sup>2</sup>	Nj	Kč/(m <sup>2</sup> *r ok)	0
Dosažitelné hrubé roční nájemné	Nj * PP	Kč/rok	2 925
Dosažitelné procento pronajímatelnosti		%	100 %
Upravené výnosy celkem	Nh	Kč/rok	2 925
<b>Náklady (za rok)</b>			
Daň z nemovitosti		Kč/rok	300
Pojištění	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Opravy a údržba	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Správa nemovitosti	0,00 % * RC	Kč/rok	0
Ostatní náklady		Kč/rok	0
Náklady celkem	V	Kč/rok	300
<b>Čisté roční nájemné</b>	N=Nh-V	Kč/rok	2 625
Míra kapitalizace		%	8,00
Konstantní výnos po neomezenou dobu - věčná renta		$Cv = N / i$	
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>Cv</b>	<b>Kč</b>	<b>32 813</b>

## 2. Porovnávací hodnota

### 2.1. Pozemky par.č. 665/11 a 905/35

<b>Oceňovaná nemovitá věc</b>	
<b>Plocha pozemku:</b>	9 752,00 m <sup>2</sup>

### Srovnatelné nemovité věci:

<b>Název:</b>	<b>Pozemky Vepice</b>
<b>Lokalita:</b>	Vepice
<b>Popis:</b>	Nabízíme k prodeji zemědělské pozemky o celkové výměře 3 050 m <sup>2</sup> ve vesničce Vepice. Vepice se nacházejí 1,5 km severovýchodně od Kovářova při silnici Kovářov - Petrovice, v okrese Písek v jižních Čechách. Pozemky jsou obhospodařovány zemědělskou společností s pachtovní smlouvou a jsou zahrnuty v LPIS - možnost dotace.
<b>Pozemek:</b>	3 050,00 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	3 050,00 m <sup>2</sup>

**Použité koeficienty:**

K1 Lokalita - srovnatelná	1,00
K2 Velikost - menší	1,00
K3 Tvar pozemku - obdélník	1,00
K4 Inženýrské sítě - ne	1,00
K5 Zdroj nabídky - realitní server	0,80



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
91 500	3 050	30	0,80	24

**Název: Pozemky Vepice****Lokalita:** Vepice

**Popis:** V jihočeské vesničce Vepice, místní část obce Kovářov, od jejíž sídelní vesnice je vzdálena přibližně dva kilometry, v okrese Písek, nabízíme k prodeji zemědělské pozemky o celkové výměře 8 034 m<sup>2</sup>, které se nacházejí u Ždířského rybníka. Pozemky jsou obhospodařovány zemědělskou společností s pachtovní smlouvou a jsou zahrnuty v LPIS

**Pozemek:** 8 034,00 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:** 8 034,00 m<sup>2</sup>**Použité koeficienty:**

K1 Lokalita - srovnatelná	1,00
K2 Velikost - srovnatelná	1,00
K3 Tvar pozemku - nepravidelný	0,95
K4 Inženýrské sítě - ne	1,00
K5 Zdroj nabídky - realitní server	0,80



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
401 700	8 034	50	0,76	38

**Název: Pozemky Kostelec nad Vltavou**

**Popis:** Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků v katastrálním území Pechova Lhota a Kostelec nad Vltavou v okrese Písek. Pozemky jsou od sebe vzdáleny 6 km.

**Pozemek:** 5 979,00 m<sup>2</sup>**Užitná plocha:** 5 979,00 m<sup>2</sup>**Použité koeficienty:**

K1 Lokalita - lepší	0,70
K2 Velikost - manší	1,00
K3 Tvar pozemku - obdélník	1,00
K4 Inženýrské sítě - ne	1,00
K5 Zdroj nabídky - realitní server	0,80



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Výměra pozemku [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Celkový koef. K <sub>C</sub>	Upr. jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
465 000	5 979	78	0,56	44

**Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:**

Porovnávací metoda je vztažena k ploše pozemku. V obvyklé ceně je promítnuta obvyklá cena pozemku, lokalita, a přístup k pozemkům.

Minimální jednotková porovnávací cena	24 Kč/m <sup>2</sup>
Průměrná jednotková porovnávací cena	35 Kč/m <sup>2</sup>
Maximální jednotková porovnávací cena	44 Kč/m <sup>2</sup>

<b>Výpočet porovnávací hodnoty na základě výměry pozemku</b>	
Průměrná jednotková cena	<b>35 Kč/m<sup>2</sup></b>
Výměra pozemku	9 752,00 m <sup>2</sup>
<b>Výsledná porovnávací hodnota</b>	<b>341 320 Kč</b>

**REKAPITULACE OCENĚNÍ****Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:**

1. Pozemky 52 173,20 Kč

**Výsledná cena - celkem: 52 173,20 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 52 170,- Kč**

slovy: Padesátdvatisícjednostosedmdesát Kč

**Cena zjištěná dle cenového předpisu****52 170 Kč**

slovy: Padesátdvatisícjednostosedmdesát Kč

**Rekapitulace tržního ocenění majetku**

<b>1. Výnosová hodnota</b>	
1.1. Pozemky par.č. 665/11 a 905/35	32 812,50 Kč
<b>2. Porovnávací hodnota</b>	
2.1. Pozemky par.č. 665/11 a 905/35	341 320,- Kč

<b>Porovnávací hodnota</b>	<b>341 320 Kč</b>
<b>Výnosová hodnota</b>	<b>32 813 Kč</b>

**Silné stránky**

- pozemky jsou vedle sebe

**Slabé stránky**

- pozemky jsou sceleny

- není zajištěn přístup
- více vlastníků

### Komentář ke stanovení výsledné ceny

Dle cenového předpisu je cena za pozemky 52.170,- Kč

Obvyklá cena prodejní je 341.320,- Kč

Cena výnosová je 32.813,- Kč . tato cena není objektivní. Obvyklá cena pronájmu je v okr. Písek 3,5-4,00 Kč/m2/rok.

## Obvyklá cena

### 341 320 Kč

slovy: Třistačtyřicetjednatisíctřistadvacet Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.1

### Vyčíslení podílů jednotlivých vlastníků:

Pavel Cesnak, V Horní Stromce 2457/2, 130 00 Praha 3, podíl: 1 / 3	113 773,- Kč
Blanka Horská, Běhounkova 2528/55, 158 00 Praha 5, podíl: 1 / 9	37 924,- Kč
Věra Raditschová, Za Pohořelcem 936/17, 169 00 Praha 6, podíl: 1 / 9	37 924,- Kč
Zdeněk Vitman, Břešťany 81, 273 71 Zlonice, podíl: 1 / 9	37 924,- Kč
Marie Vlková, J. A. Komenského 1129, 399 01 Milevsko, podíl: 1 / 3	113 773,- Kč

V Táboře 30.8.2019

Ludmila Votavová  
 Jozefa Gabčíka 105  
 390 03 Tábor  
 telefon: +420 602 442803  
 e-mail: votavova@volny.cz



<b>Znalecká doložka:</b>	Znalecký posudek jsem podala jako znalkyně jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 2.6.1999 pod č.j. Spr.825/99 pro obor ekonomie - odvětví ceny a odhady nemovitostí
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1516/24/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. samostatným.

## SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č.468 k.ú. Vesec ze dne 27.06.2019	6
Kopie katastrální mapy poz. par.č. 665/11	2
Kopie katastrální mapy poz. par.č. 905/35	2
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	1




**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2019 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Provedení exekuce, č.j.: 110 ex 11346/12 pro Mgr. Martin Svoboda  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Teplice

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549517 Kovářov  
Kat.území: 670243 Vesec List vlastnictví: 468  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Cesnak Pavel, V Horní Stomce 2457/2, Vinohrady, 13000 Praha 3		1/3
Horská Blanka, Běhounkova 2528/55, Stodůlky, 15800 Praha 5		1/9
Raditschová Věra, Za Pohořelcem 936/17, Střešovice, 16900 Praha 6		1/9
Vitman Zdeněk, Břeštany 81, 27371 Zlonice		1/9
Vlková Marie, J. A. Komenského 1129, 39901 Milevsko		1/3

**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
665/11	1257	orná půda		zemědělský půdní fond
905/35	8495	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 5.12.2012 pro pohledávku ve výši 92.818,00 Kč včetně příslušenství, nákladů oprávněného v exekučním řízení a nákladů exekuce k podílu 1/9 nemovitostí

Oprávnění pro

ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 63998980

Povinnost k

Vitman Zdeněk, Břeštany 81, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

Parcela: 665/11, Parcela: 905/35

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Teplicích 110EX-11346/2012 -59 ze dne 04.12.2012.

Z-10096/2012-305

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad v Teplicích 110EX-11346/2012 -59 ze dne 04.12.2012. Právní moc ke dni 17.12.2012.

Z-215/2013-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ke dni 29.10.2010 pro pohledávku ve výši 204,00 Kč včetně příslušenství, nákladů nalézacího řízení, nákladů právního zastoupení, odměny exekutora a náhrady hotových výdajů k podílu 1/9 nemovitostí

Oprávnění pro

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.  
strana 1



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2019 15:35:02

Okres: CZ0314 Písek Obec: 549517 Kovářov  
Kat.území: 670243 Vesec List vlastnictví: 468  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

Typ vztahu

---

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 11.626,00 Kč včetně příslušenství k podílu 1/9 nemovitosti

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Vítman Zdeněk, Břeštany 81, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

Parcela: 665/11, Parcela: 905/35

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Benešově 170EX-1311/2014 -22 ze dne 21.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2014. Zápis proveden dne 17.12.2014.

V-7311/2014-305

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Benešov 170EX-1311/2014 -22 ze dne 21.11.2014. Právní moc ke dni 16.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2015. Zápis proveden dne 05.02.2015.

Z-343/2015-305

Pořadí k 21.11.2014 15:23

---

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

---

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor - Mgr. Martin Svoboda, EÚ Teplice  
oprávněný: ČSOB Leasing, a.s., IČ 63998980

*Povinnost k*

Vítman Zdeněk, Břeštany 81, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 57 EXE 1251/2012-16 ze dne 30.10.2012: uloženo na prac. Kladno

Z-14596/2012-203

- o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 160 00 Praha 10  
oprávněný: Československá obchodní banka, a. s., IČ 1350

*Povinnost k*

Vítman Zdeněk, Břeštany 81, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

*Listina* Usnesení soudu o nařízení exekuce č.j. 53 EXE 309/2010-15 ze dne 14.05.2010. Právní moc ke dni 05.02.2011; uloženo na prac. Kladno

Z-4914/2013-203

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17,  
197 00 Praha 19 - Kbely

*Povinnost k*

Vítman Zdeněk, Břeštany 81, 27371 Zlonice, RČ/IČO:

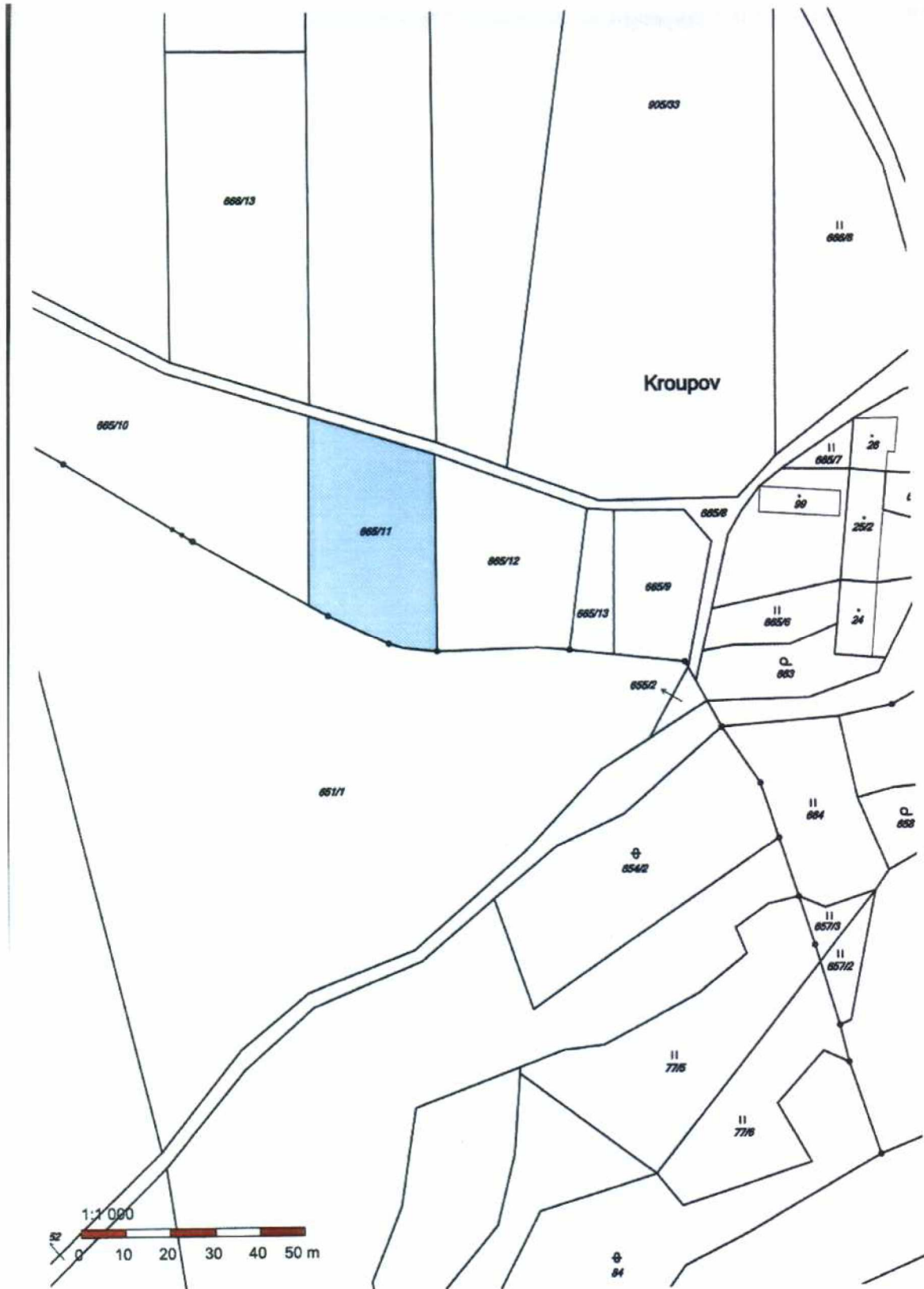
---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.  
strana 3





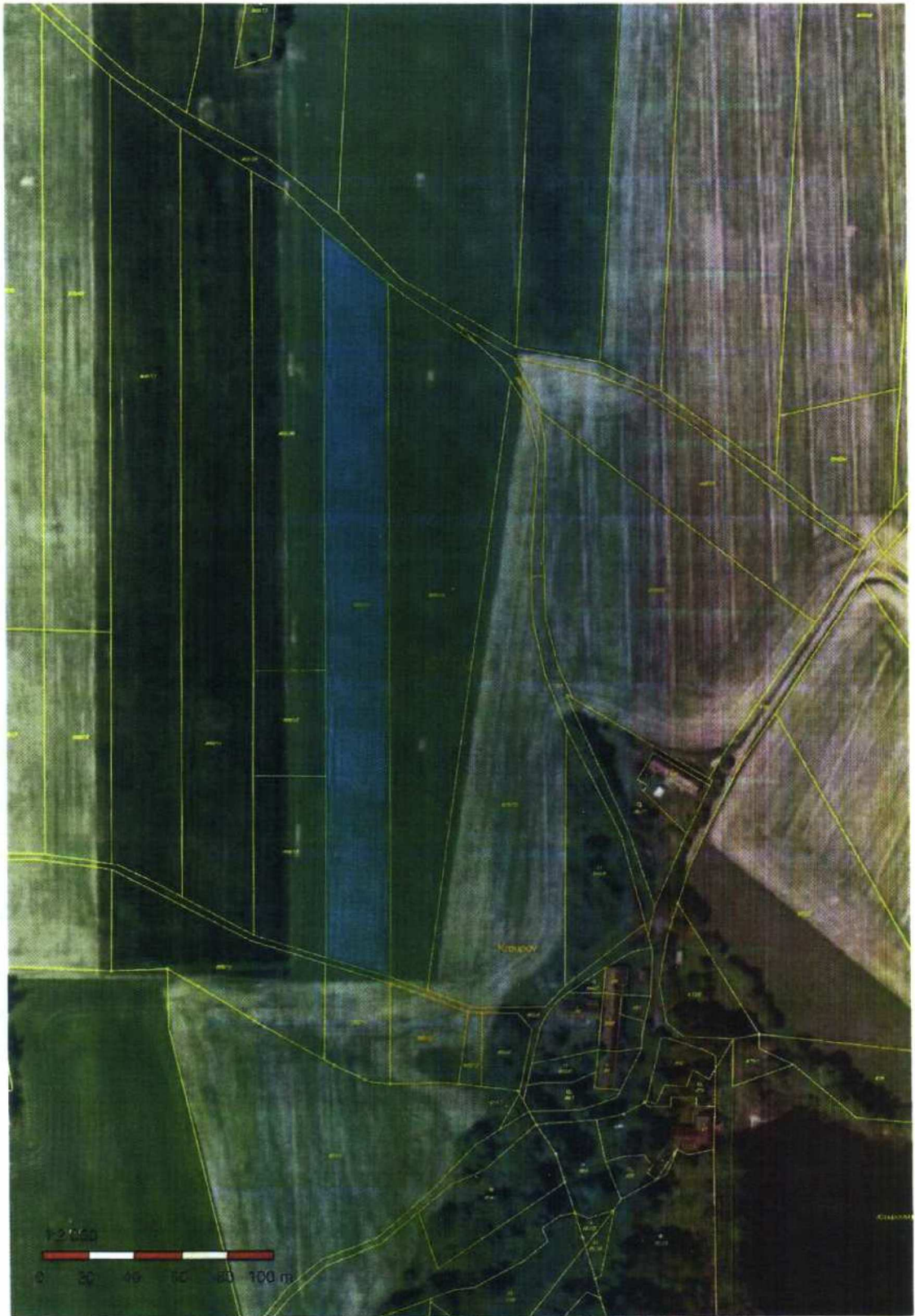




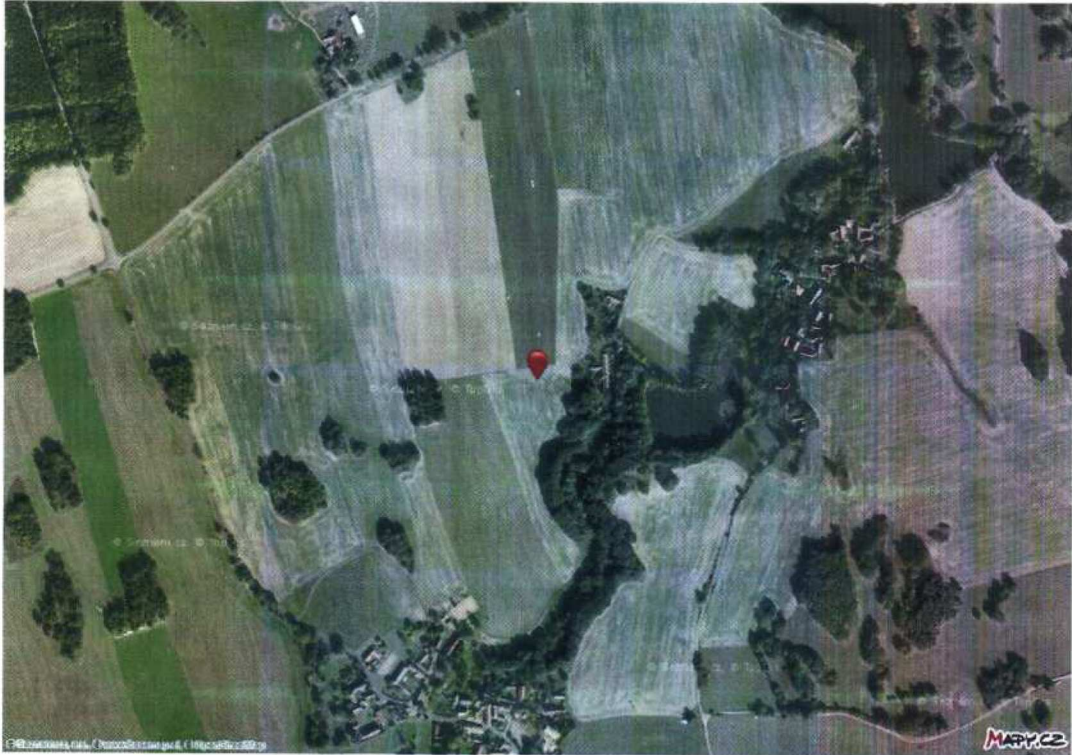




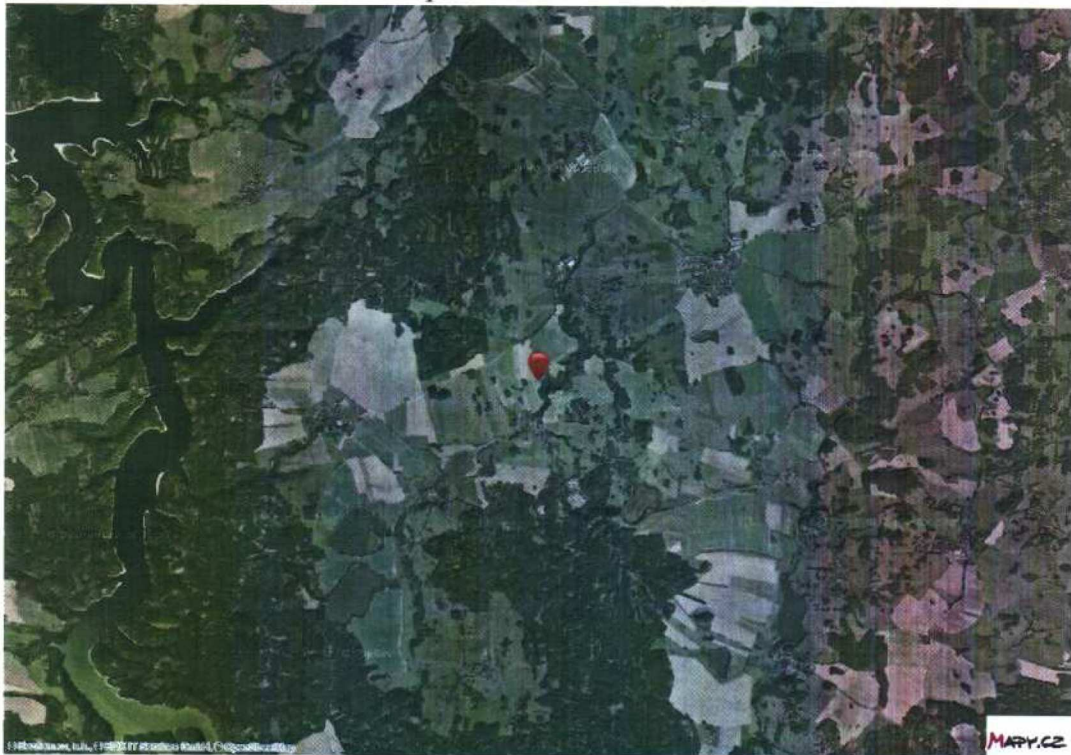




Mapa oblasti



Pozemek p.č. 665/11 v k.ú. č. 670243



Pozemek p.č. 665/11 v k.ú. č. 670243





**Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji podle adového čísla **121917441-63974-190904132829**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **21** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **Suchá pečeť**

Ověřující osoba: **Smítková Mirka**

Vystavil: **Svoboda Martin, Mgr. - soudní exekutor**

v **Teplicích** dne **04.09.2019**



121917441-63974-190904132829