

USNESENÍ

Krajský soud v Ostravě rozhodl samosoudcem Mgr. Davidem Stoškem v insolvenční věci

dlužnice: **Ing. Rudolf Drong**, rodné číslo 660630/1471
bytem Mosty u Jablunkova 800, 739 98 Mosty u Jablunkova

o udělení souhlasu k prodeji mimo dražbu

takto:

- I. **Soud uděluje insolvenční správyni: AK-KT insolvence, v.o.s., IČO: 08280495, sídlem Bašty 413/2, 602 00 Brno, dle ust. § 289 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“) souhlas k prodeji mimo dražbu:**
- spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/4, zapsaný na listu vlastnictví č. 319 na pozemcích:
 - par. č. 2966/2 – lesní pozemek o výměře 1640 m²,
 - par. č. 2999 – trvalý travní porost o výměře 863 m²,
 - par. č. 3030 – trvalý travní porost o výměře 295 m²,
 - par. č. 3043/1 – ostatní plocha o výměře 63 m²,
 - par. č. 3045/2 – trvalý travní porost o výměře 339 m²,
 - par. č. 3048/2 – trvalý travní porost o výměře 248 m²,
 - par. č. 3051/24 – trvalý travní porost o výměře 868 m²,
 - par. č. 3051/28 – trvalý travní porost o výměře 663 m²,
 - par. č. 3051/29 – trvalý travní porost o výměře 1049 m²,
 - par. č. 3051/30 – trvalý travní porost o výměře 346 m²,
 - par. č. 3054/3 – trvalý travní porost o výměře 3 599 m²,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16, zapsaný na listu vlastnictví č. 320 na pozemcích:
 - par. č. 3037 – trvalý travní porost o výměře 613 m²,
 - par. č. 3051/2 – trvalý travní porost o výměře 450 m²,
 - par. č. 3051/23 – trvalý travní porost o výměře 362 m²,
 - par. č. 4996/1 – ostatní plocha o výměře 483 m²,

- par. č. 5002/1 – ostatní plocha o výměře 174 m²,
 - par. č. 5002/2 – ostatní plocha o výměře 340 m²,
 - par. č. 5147 – ostatní plocha o výměře 17 m²,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/48, zapsaný na listu vlastnictví č. 321 na pozemcích:
 - par. č. 4998/1 – ostatní plocha o výměře 690 m²,
 - par. č. 4998/2 – ostatní plocha o výměře 1869 m²,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/256, zapsaný na listu vlastnictví č. 322 na pozemcích:
 - par. č. 2961/3 – lesní pozemek o výměře 37 542 m²,
 - par. č. 2961/4 – lesní pozemek o výměře 10 696 m²,
 - par. č. 2967/2 – lesní pozemek o výměře 34 159 m²,
 - par. č. 3125/29 – lesní pozemek o výměře 49 228 m²,
 - par. č. 3125/106 – lesní pozemek o výměře 3 895 m²,
 - par. č. 5003 – ostatní plocha o výměře 1 318 m²,
 - spoluvlastnický podíl o velikosti id. 7/256, zapsaný na listu vlastnictví č. 3332 na pozemcích:
 - par. č. 3125/13 – lesní pozemek o výměře 45 963 m²,
- to vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, pro katastrální území a obec Mosty u Jablunkova,
- sepsáno v soupisu majetkové podstaty ze dne 21. 7. 2022 (dok. B-25/3-B-25/4), oddíl I. Nemovitý majetek, poř. č. 1 až č. 5.
- II. Zároveň soud stanovil podmínky k prodeji nemovitých věcí výše specifikovaných, mimo dražbu, a to:
- přímý prodej - prodej mimo dražbu nejvyšší nabízené kupní ceně s tím, že úhrada kupní ceny bude zajištěna vhodným způsobem či uhrazena před podpisem kupní smlouvy,
 - inzerce bude probíhat na serveru www.burzaspravcu.cz a www.pozemkyafarmy.cz.
- III. **Soud současně uděluje souhlas jako věřitelský orgán** tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení, za podmínek stanovených ve výroku II. tohoto usnesení.
- IV. Insolvenční správce je povinna zaslat ke zveřejnění v insolvenčním rejstříku smlouvu, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu.

Odůvodnění:

Podáním, doručeným soudu dne 27. 7. 2022, požádala insolvenční správce o udělení souhlasu s přímým prodejem výše uvedeného majetku z majetkové podstaty dlužnice mimo dražbu dle ust. § 289 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „IZ“).

Soud posoudil žádost insolvenční správkyne s ohledem na skutečnost, že v tomto řízení zastává funkci věřitelského orgánu, a s přihlédnutím k ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výročíh tohoto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ostrava 3. srpna 2022

Mgr. David Stošek v.r.
samosoudce