

**Mazurkovič - insolvence v.o.s.**  
**Insolvenční správce**

sídlo: Dvořákova 868, Sokolov, 356 01, IČ: 03731383  
tel: 606 622 995,354 423 452, ID dat.schr.: rd9we8c, email:mazurkovic-insolvence@seznam.cz

---

**PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

**Prodej nemovitého majetku:**

- 1. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na Bytové jednotce č. 932/6** (byt) vymezené v budově Úpice č.p. 931, 932 (bytový dům LV 2124), vč. podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. st. 1116/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1216/19 (trvalý travní porost) o velikosti 1/24,  
  
a
- 2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 575/39574** na pozemku parc. č. 1256/2 o výměře 2714 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), pozemku parc. č. 1256/5 o výměře 419 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), pozemku parc. č. 1256/6 o výměře 5 m<sup>2</sup> (ostatní plocha).

**Organizátor  
Výběrového řízení:**

**Mazurkovič-insolvence v.o.s., IČ 03731383**  
Insolvenční správce dlužníka Michala Maška, nar. 1. 11. 1977,  
bytem K Chotolu 502, 252 62 Horoměřice  
Insolvenční řízení sp. zn. KSPH 67 INS 19188/2020

**I.  
Předmět výběrového řízení**

Předmětem tohoto výběrového řízení jsou následující nemovité věci:

- 1. Spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na Bytové jednotce č. 932/6** (byt) vymezené v budově Úpice č.p. 931, 932 (bytový dům LV 2124), vč. podílu na společných částech domu a na pozemcích parc. č. st. 1116/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1216/19 (trvalý travní porost) o velikosti 1/24,

Vše zapsáno na LV 2124 a 2671 v katastru nemovitostí pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, katastrální území Úpice, obec Úpice.

- 2. Spoluvlastnický podíl o velikosti 575/39574** na pozemku parc. č. 1256/2 o výměře 2714 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), pozemku parc. č. 1256/5 o výměře 419 m<sup>2</sup> (ostatní plocha), pozemku parc. č. 1256/6 o výměře 5 m<sup>2</sup> (ostatní plocha),

Vše zapsáno na LV 3217 v katastru nemovitostí pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, katastrální území Úpice, obec Úpice.

(dále jen „**Nemovité věci**“).

K nabízeným Nemovitým věcem byl vypracován znalecký posudek č. ZP-19279 ze dne 6. 2. 2020, který vypracoval soudní znalec: Znalecká společnost s.r.o., tímto znaleckým posudkem byla zjištěna obvyklá cena spoluvlastnického podílu o velikosti 1/2 na Bytové jednotce č. 932/6 ve výši 420.000,- Kč. Znalecký posudek je zveřejněn v insolvenčním rejstříku sp. zn. KSPH 67 INS 19188/2020 na B-8.

K prodeji majetku zapsaného do soupisu majetkové podstaty vydá insolvenční soud ve smyslu ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona souhlas s prodejem mimo dražbu a současně stanoví podmínky prodeje. Toto usnesení bude taktéž zveřejněno v insolvenčním rejstříku v sekci „B“.

Výběrové řízení není obchodní veřejnou soutěží ve smyslu ust. § 1772 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Na základě výsledku výběrového řízení bude s vítězným zájemcem uzavřena kupní smlouva, na základě které bude převedeno vlastnické právo na kupujícího.

Organizátor výběrového řízení prohlašuje, že je v souladu s ust. § 246 ve spojení s ust. § 283 IZ osobou s dispozičním oprávněním a je oprávněn převést vlastnické právo k Bytové jednotce specifikované výše.

## II.

### Seznámení s předmětem výběrového řízení

K předmětu výběrového řízení byl vypracován znalecký posudek, zveřejněn v insolvenčním rejstříku na B-8, prohlídky předmětu výběrového řízení jsou možné po předchozí telefonické domluvě s předstihem nejméně tři dny.

## III.

### Průběh výběrového řízení

Nabídku kupní ceny k předmětu výběrového řízení zašle zájemce písemně organizátorovi výběrového řízení

- Do datové schránky insolvenčního správce – ID: rd9we8c, nebo
- E-mailem: mazurkovic-insolvence@seznam.cz, nebo
- Písemně na adresu: Mazurkovič-insolvence v.o.s.  
Dvořákova 868  
356 01 Sokolov
- **Všechny nabídky musí obsahovat:**
  - úředně ověřený podpis, popř. elektronický podpis
  - jméno, příjmení, datum narození a bydliště, včetně kontaktních údajů
  - U právnických osob uvádějte název, IČO a sídlo, osoba, která za právnickou osobu jedná doloží své oprávnění k zastupování
  - Nabídku kupní ceny,
  - Čestné prohlášení, že zájemce splňuje podmínky pro účast ve výběrovém řízení

Kupní smlouva bude uzavřena se zájemcem s nejvyšší nabídkovou cenou. Zájemce musí složit kupní cenu na účet majetkové podstaty před uzavřením kupní smlouvy. Všechny nabídky budou po uplynutí lhůty k podávání nabídek dle bodu V. zveřejněny v insolvenčním rejstříku.

## IV.

### Podmínky účasti ve výběrovém řízení

Účastníkem výběrového řízení může být každá fyzická nebo právnická osoba, která splňuje zákonné podmínky, tzn. není proti zájemci vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo výkon rozhodnutí a není k dlužníkovi osobou blízkou.

**V.**  
**Termín podání nabídek**

Termín k podávání nabídek začíná dnem zveřejnění těchto podmínek v insolvenčním rejstříku a končí dne 15. 8. 2022 ve 12:00hod.

**Organizátor výběrového řízení je oprávněn zrušit výběrové řízení, a to i bez uvedení důvodů. Organizátor výběrového řízení si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, a to zejména v případě, že nabídky zájemců nejsou s ohledem na účel insolvenčního řízení ekonomicky výhodné.**

V Sokolově dne 11. 7. 2022

**Mazurkovič-insolvence v.o.s.**

-----  
Mgr. Mazurkovič

