

USNESENÍ

Krajský soud v Brně rozhodl asistentkou soudkyně Mgr. Klárou Řezáčovou v insolvenční věci

dlužníka: **FreeWater s.r.o.**, IČO 29317657
sídlem Pražská 674/156, Bosonohy, 642 00 Brno

při výkonu dohlédací činnosti

takto:

- I. Soud uděluje insolvenčnímu správci Mgr. Petru Brožovi, IČO 71471766, sídlem Nad Malým Mýtem 615/4, 147 00 Praha 4, souhlas s tím, aby prodal mimo dražbu majetek dlužníka zapsaný do aktualizovaného soupisu majetkové podstaty ze dne 13. 4. 2022 - v kategorii: II. Movitý majetek, poř. č. 1 až poř. č. 20.
- II. Prodej uskuteční insolvenční správce za následujících podmínek:
 - a) prodej mimo dražbu bude učiněn nejvyšší pro věřitele nejvýhodnější nabídkce,
 - b) kupní cena bude uhrazena nejpozději při podpisu kupní smlouvy, případně bude zajištěna jiným vhodným způsobem,
 - c) náklady spojené s převzetím věci hradí kupující.
- III. Soud ukládá insolvenčnímu správci, aby neprodleně poté, co dojde ke zpeněžení, předložil soudu ke zveřejnění písemnosti dokládající zpeněžení této části majetkové podstaty a podmínky, za kterých ke zpeněžení došlo.

Odůvodnění:

Podáním doručeným soudu dne 18. 3. 202 požádal insolvenční správce (dále jen „správce“) soud o souhlas se zpeněžením ve výroku specifikovaného majetku dlužníka, který byl řádně sepsán do aktualizovaného soupisu majetkové podstaty ze dne 13. 4. 2022 (dále jen „soupis“), jenž je zveřejněn v insolvenčním rejstříku v oddílu B pod položkou 20.

Prodej mimo dražbu může insolvenční správce uskutečnit se souhlasem insolvenčního soudu a věřitelského výboru. Při udělení souhlasu může insolvenční soud stanovit podmínky prodeje. Dokud není insolvenčním soudem a věřitelským výborem udělen, nenabývá smlouva o prodeji mimo dražbu účinnosti (§ 289 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, insolvenční zákon, dále jen „IZ“). Při prodeji mimo dražbu lze kupní cenu stanovit pod cenu odhadní. Správce přitom přihlédne i k nákladům, které by jinak bylo nutné vynaložit na správu zpeněžovaného majetku (§ 289 odst. 2 IZ). Platnost smlouvy, kterou došlo ke zpeněžení prodejem mimo dražbu, lze napadnout jen žalobou podanou u insolvenčního soudu nejpozději do 3 měsíců ode dne zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku (§ 289 odst. 3 IZ).

Zpeněžením majetkové podstaty se rozumí převedení veškerého majetku, který do ní náleží, na peníze za účelem uspokojení věřitelů. Zpeněžením majetkové podstaty se rozumí i úplatné postoupení dlužnickových pohledávek; ujednáními, která tomu brání, není insolvenční správce omezen (§ 283 odst. 1 IZ). Při zpeněžení je správce vázán zákonnými předkupními právy a není vázán smluvními předkupními právy (§ 284 odst. 2 IZ).

V dané věci nebyl zvolen věřitelský výbor, proto funkci věřitelského orgánu vykonává insolvenční soud. Soud prodej mimo dražbu považuje za vhodný, neboť splňuje hledisko účelnosti, rychlosti a ekonomičnosti řízení. Proto s ohledem na nezájem věřitelů o funkci ve věřitelském orgánu Shodu s prvopisem potvrzuje Bc. Jana Škaroupková, DiS.

udělil souhlas s navrženým způsobem zpeněžení při výkonu působnosti věřitelského výboru a dle § 289 odst. 1 IZ, současně ve výroku ad II. stanovil podmínky prodeje. Povinnost doložit soudu písemnosti a podmínky zpeněžení byla správci uložena dle § 11 odst. 1 ve spojení s § 283 odst. 4 a § 289 odst. 3 IZ.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 91 IZ).

Proti tomuto usnesení je možné podat námitky, a to do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto usnesení. V námitkách nelze uplatnit nové skutečnosti nebo důkazy (§ 9 odst. 2 zákona č. 121/2008 Sb.).

Brno 6. května 2022

Mgr. Klára Řezáčová v. r
asistentka soudkyně