

Odhad obvyklé ceny nemovité věci **číslo T 01/2022**

NEMOVITÁ VĚC: Rodinný dům - bez nebytových prostor, Rodinný dům č.p. 364

Katastrální údaje: Kraj Středočeský, okres Kladno, obec Kladno, k.ú. Kladno, kód k.ú. 665061, LV 1364

Ostatní stavby:

Pozemky: 5714

Vlastník pozemku: Krejčová Ivana, Dlouhá Ves 64, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, spoluvlastnický podíl: 1 / 2
Bělinová Václava, Slánská 1145, 272 01 Kladno, spoluvlastnický podíl: 1 / 2**OBJEDNATEL : Mgr. Martin Kopčil**

Adresa objednatele: Palackého třída 119, 612 00 Brno

telefon: 602 593 846

IČ: 15533387

e-mail: martin.kopcil@kopcil.cz

DIČ:

ZHOTOVITEL : Ing. Milan Tham, tržní oceňování nemovitostí

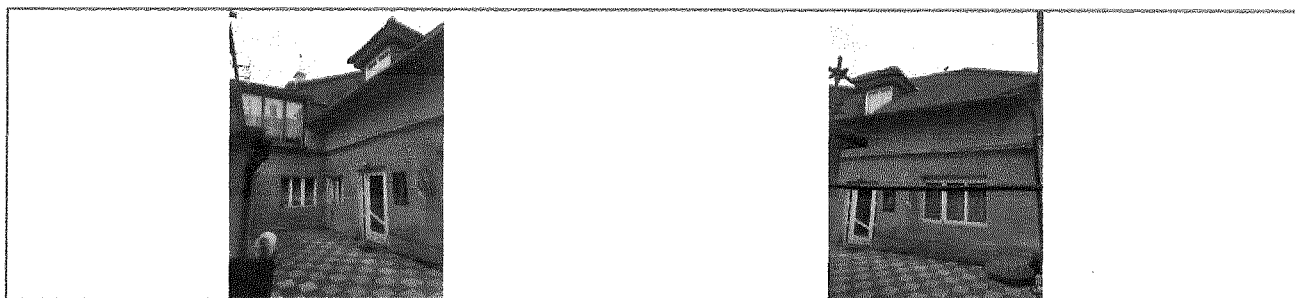
Adresa zhotovitele: Macharova 681, 564 01 Žamberk

telefon: 602 441 761

IČ: 46444157

e-mail: tharea@tiscali.cz

DIČ:

ÚČEL OCENĚNÍ: Zjištění současné obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**Současný stav****OBVYKLÁ CENA 1 600 000 Kč, slovy milionšestsettisíc korunčeských**

Datum místního šetření: 8.1.2022

Datum zpracování : 20.2.2022

Počet stran včetně příloh: 14 stran

V Žamberku, dne 20.2.2022

Ing. Milan Tham

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI stavba dokončena v r. 1850 rekonstrukce v r. 1950, 1998

Rekonstrukce: celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře ostatní

SOUČASNÝ STAV						BUDOUCÍ STAV							
Konstrukce:	<input checked="" type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné	Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné
Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část obsazen	<input checked="" type="checkbox"/> volný objekt	Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace						Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace					
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/>	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/>

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

MHD

železnice

autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

dálnice/silnice I. tř

silnice II., III. tř

Poloha v obci:

Širší centrum - zástavba RD

Stavebně technický stav stavby:

poměrně dobrý

Vytápění:

lokální - plyn

Energetický průkaz stavby:

Není,

RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV							BUDOUCÍ STAV					
Typ	PP RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP	Rozesta- věnost	Typ	PP RD	Garáž	Pozemky	OP	ZP
	Obytná/ Nebyt.		výměra					Obytná/ Nebyt.		výměra		
	m ²	ks	m ²	m ³	m ²	%		m ²	ks	m ²	m ³	m ²
4+1	110/0	0	137	X	X	100,00						

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITÉ VĚCI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota vypočtená	1 976 160 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	0 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 600 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	0 Kč	0 Kč

Komentář ke stanovení obvyklé ceny posuzovaných nemovitých věcí

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovité věci v obci)

Město Kladno je průmyslové město s velmi dobře rozvinutou infrastrukturou a s velmi dobrými prac, příležitostmi RD je postaven prakticky v centru v ulici Hajnovy, ale současný přístup je od této ulice po cizím pozemku Přístup RD je také možný přímo z ulice Pekařská, ale z důvodu výškových poměrů není vhod do domu proveden. V lokalitě je veřejný vodovod, veřejná kanalizace zaústěná do ČOV, elektřina a plyn. Veškerá vybavenost je cca do 500 m

Poloha, okolí a dopravní dostupnost			
Poloha v obci:	Širší centrum - zástavba RD		
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	<input type="checkbox"/> nákupní zóna <input type="checkbox"/> ostatní
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):	<input type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř	

Celkový popis nemovité věci (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

RD obdélníkového půdorysu není podsklepen, má jedno NP. a podkroví ve větší části přízemí, obsahuje jednu b.j. 4+1

Rodinné bydlení

Dispozice podlaží:

1.NP - chodba, obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna s WC

Podkroví - chodba, obývací pokoj, dětský pokoj, půda

Technický popis oceňované nemovité věci

Stavba dokončena v r. 1850 Dílčí rekonstrukce v r. 1950, 1998 Celková rekonstrukce v r.
Stavebně technický stav: Poměrně dobrý
Průkaz energetické náročnosti budovy: Není
Rekonstrukce stavby: celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře interiér

Inženýrské sítě a využití nemovité věci

Připojky (veř./vl.): / voda / kanalizace / plyn / elektro telefon/datová síť
Přístupová komu.: zpevněná nezpevněná přes pozemky parc. číslo 5713
Využití: bydlení pronájem podnikání bydl. a podnik. část obsazen volný objekt

Přístup a příjezd k pozemku

z veřejné komunikace přes vlastní pozemky zajištěn věcným břemenem
 jiné zajištění přístupu k pozemkům právně nezajištěn

Přístup a příjezd přes pozemky

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastník pozemku/komunikace - komentář
5713	ostatní plocha - ostatní komunikace	Procházka Tomáš JUDr., Zahradní 488, 27364 Doksy

Vyhodnocení rizik nemovité věci

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci

RIZIKO	Popis rizika
NE	Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE	Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO	Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Popis rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Přehled listů vlastnictví

Identifikace funkčního celku - stávající stav

LIST VLASTNICTVÍ číslo 10676			
Kraj:	Středočeský	Okres:	CZ0534 Ústí nad Orlicí
Obec:	580627 Lukavice	Katastrální území:	688860 Lukavice v Čechách
Ulice:		č.o.:	
Vlastníci			Podíl
Krejčová Ivana, Dlouhá Ves 64, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,			spoluvlastnický podíl: 1 / 2
Bělinová Václava, Slánská 1145, 272 01 Kladno,			spoluvlastnický podíl: 1 / 2
Pozemky			
5714	Pozemková Parcela KN parcela	137 m ²	Zastavěná plocha a nádvoří

Výpočet užité plochy

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započítatelná plocha
1.NP.	chodba	4,40 m ²	1,00	4,40m ²

obývací pokoj	16,50 m ²	1,00	16,50m ²
ložnice	17,50 m ²	1,00	17,50m ²
kuchyně	9,80 m ²	1,00	9,80m ²
koupelna s WC	4,20 m ²	1,00	4,20m ²
1.NP. - celkem	52,40 m²		52,40 m²
Podkroví			
obývací pokoj	25,20 m ²	1,00	25,20m ²
dětský pokoj	25,50 m ²	1,00	25,50m ²
chodba	7,30 m ²	1,00	7,30m ²
Podkroví - celkem	58,00 m²		58,00 m²

Konstrukce	Popis
Základy	mělké kamenné zakládání bez izolací
Zdivo	1.NP. kamenné tl. 60 - 100 cm v části k ulici vlhké, podkroví zděné z cihel tl. 30 cm
Stropy	nespalné
Střecha	valbová s rizalitou
Krytina	bet. tašky 1998
Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech - 1998
Vnitřní omítky	vápenné, štukové - 1.NP. původní, v podkroví 1998
Fasádní omítky	bířizolitové stříkané - oprava
Vnější obklady	chybí
Vnitřní obklady	běžné keramické obklady na soc. zař. a v kuchyni - cca 1950
Schody	dřevěné bez podstupnic točité
Dveře	v 1.NP. pouze vchodové, v podkroví náplňové z masivu s obložkami
Okna	dřevěná špaletová - v 1.NP. původní s opravou, v podkroví 1998
Podlahy obytných místností	betonové
Podlahy ostatních místností	keramická dlažba - 1950
Vytápění	VAV - 1950
Elektroinstalace	světelná - 1950
Bleskosvod	chybí
Rozvod vody	studená i teplá voda - 1950
Zdroj teplé vody	el. bojler - 1950
Instalace plynu	zemní plyn - 1950
Kanalizace	z kuchyně a ze soc. zařízení - 1950
Vybavení kuchyně	komb. sporák - 1950, linka
Vnitřní vybavení	v koupelně sprchový kout, umyvadlo, vest. WC1998
Záchod	1 x splachovací - 1998
Ostatní	chybí

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Započítatelná plocha	Pozemek	Dispozice	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²		Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
Cihlová, Kladno - Dubí	206,00	302		5 750 000	27 913	0,48	13 398
<p>Prodej rodinného domu 206 m², pozemek 302 m², Nabízíme exkluzivně k prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+1 s možností rozšíření v půdním prostoru v Kladně- Dubí, ulici Cihlová. Zastavěná plocha 146 m², obytná plocha 152 m². V přízemí domu se nachází vstupní veranda, chodba, ze které je vstup do koupelny s vanou a samostatného WC. Dále je v přízemí kuchyň a čtyři prostorné pokoje. Jelikož byl dům dříve používán jako dvougenerační, tak jeden z pokojů sloužil jako druhá kuchyň. V podkroví se nachází jeden pokoj a půda, kterou je možno využít k vestavbě. Vytápění domu je primárně řešeno plynovým kotlem a radiátory s možností vytápění na tuhá paliva. Oba kotle jsou umístěny na chodbě a jsou plně funkční. Plynový kotel byl osazen v roce 2014. IS: vodovod, elektřina, kanalizace, plyn. Dům je částečně podsklepený se vstupem do sklepa z chodby. Podlahy kombinace dlažba, beton+ linoleum a dřevo. Okna částečně špaletová a plastová. Dvorek o výměře 156 m² je celý vydlážděný a jsou na něm vedlejší stavby: garáž, dílna, sklad a chlívek. Výborné spojení do centra Kladna a do Prahy vám to nebude trvat déle než 30 minut. Možnost financování hypotékou, se kterou vám rádi</p>							



pomůžeme. Jelikož ke dni zadání inzerce nebyl dodán PENB, uvádíme jako třídu G.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Nabídka z internetu - koeficient 0,80; Velikost objektu - Menší - koeficient 1,20; Provedení a vybavení - Obdobné, ale není garáž, dílna, sklad a chlívek - koeficient 0,70; Celkový stav - Horší vlhkost v části 1.NP. a v podkroví zdivo tl. 30 cm - koeficient 0,90; Velikost pozemku - Menší - koeficient 0,80;

Václava Milera, 130,00 126 4 190 000 32 231 0,87 28 041
Kladno - Rozdělův

Prodej rodinného domu 130 m², pozemek 126 m², Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům 2+1 (60 m²) s půdou vhodnou k další vestavbě (58 m²) na pozemku o výměře 126 m², Kladno - Rozdělův, ul. Václava Milera. Jedná se o polořadový dům s uzavřeným dvorem, na němž je situován přístavek s technickým zázemím, úložným prostorem a místem pro venkovní posezení.

Stavba je vhodná ke komplexnější rekonstrukci. V přízemí domu se nachází tři prostorné místnosti, zádveří a vstupní chodba, do níž je v současné době vestavěna koupelna se sprchovým koutem a novým bojlerem.

V patře domu se nachází prostorná otevřená půda (58 m²). Vysoký krov umožňuje vestavbu dalších obytných místností.

Výhodou je napojení na všechny inženýrské sítě. Elektřina 230/400V, veřejný vodovod, kanalizace, plyn. Vytápění domu plynovým kotlem do ústředního topení, ohřev teplé užitkové vody bojlerem.

Nemovitost se nachází v klidné ulici ve vyhledávané části města (Rozdělův) v blízkosti lesa a skvělou dostupností do centra Kladna a do Prahy.

Veškerá vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti od domu.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Nabídka z internetu - koeficient 0,80; Velikost objektu - MMenší - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - Obdobné - koeficient 1,00; Celkový stav - Horší vlhkost v části 1.NP. a v podkroví zdivo tl. 30 cm - koeficient 0,90; Velikost pozemku - Větší - koeficient 1,10;



gen. Eliáše, Kladno - 145,00 213 4 290 000 29 586 0,57 16 864
Dubí

Prodej rodinného domu 145 m², pozemek 213 m², Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům 3+1 s garáží (20 m²) a pozemkem 213 m² v Kladně - Dubí. V přízemí domu nalezneme vstupní chodbu, koupelnu, WC, Kuchyň, obývací pokoj, pokoj a ložnici. Dům prošel částečnou rekonstrukcí - plastová okna, rozvody topení v mědi a nová topná tělesa, vytápění řešeno plynový kotlem, střešní krytina a nové kleštiny, částečně sádkartonové podhledy, obecní vodovod, odpady do kanalizace. Prostorná půda vhodná k půdňi vestavbě. Dům částečně podsklepen. Financování možné úvěrem. Rádi vyřídíme.



Hodnocení: Redukce pramene ceny - Nabídka z internetu - koeficient 0,80; Velikost objektu - menší - koeficient 1,10; Provedení a vybavení - Obdobné, ale není garáž - koeficient 0,80; Celkový stav - Horší vlhkost v části 1.NP. a v podkroví zdivo tl. 30 cm - koeficient 0,90; Velikost pozemku - Menší - koeficient 0,90;

Rosálie Hajníkové, 170,00 249 4 650 000 27 353 0,48 13 129
Kladno - Švermov

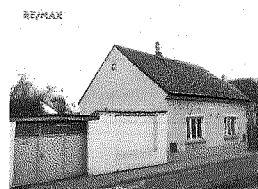
Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 249 m², Nabízíme Vám ke koupi částečně podsklepený rodinný dům 3+1 (170 m²), s dvojgaráží a půdou vhodnou k další vestavbě na pozemku o výměře 249 m², Kladno - Švermov, ul. Rosálie Hajníkové.

Jedná se o polořadový dům s uzavřeným dvorem, na němž jsou situovány dvě garáže a prostor pro posezení. Stavba je vhodná ke komplexnější rekonstrukci.

V přízemí domu se nachází tři prostorné místnosti, koupelna a vstupní chodba. Do půdy je vestavěna samostatná místnost. Vysoký krov umožňuje další rozšíření obytného prostoru o ložnici a koupelnu, na konečnou dispozici 4+1.

Výhodou je napojení na všechny inženýrské sítě. Elektřina 230/400V, veřejný vodovod, kanalizace, plynová přípojka zakončena v plotě. Vytápění domu elektrickým kotlem do ústředního topení, ohřev teplé užitkové vody bojlerem.

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti Havlíčkova náměstí, s několika obchody a



autobusovou zastávkou do centra Kladna, do Prahy a do Slaného. Škola a školka jsou v docházkové vzdálenosti od domu.

Hodnocení: Redukce pramene ceny - Nabídka z internetu - koeficient 0,80; Velikost objektu - Menší - koeficient 1,20; Provedení a vybavení - Obdobné, ale nejsou dvě garáže - koeficient 0,70; Celkový stav - Horší vlhkost v části 1.NP. a v podkroví zdivo tl. 30 cm - koeficient 0,90; Velikost pozemku - Menší - koeficient 0,80;

Započitatelná plocha	110,40 m ²		
Minimální jednotková cena:	13 129 Kč/m ²	Minimální cena:	1 449 442 Kč
Průměrná jednotková cena:	17 858 Kč/m ²	Průměrná cena:	1 971 523 Kč
Maximální jednotková cena:	28 041 Kč/m ²	Maximální cena:	3 095 726 Kč
Stanovená jednotková cena:	17 900 Kč/m²	Porovnávací hodnota:	1 976 160 Kč

Vzhledem k tomu, že nabízené RD jsou ve stejném městě, jsou stejně napojené na inž. sítě nejsou koeficienty Region z hlediska prac. příležitostí, Vybavenost obce a Napojení na inž. sítě použity, protože by se rovnaly 1,00. Obvyklá cena zjištěná porovnávací metodou je po zaokrouhlení 2 000 000,- Kč a platila by za předpokladu, že je právně dořešen přístup ke vchodu po č. parc. 5713. Vzhledem k tomu, že tento přístup není dořešen je taková nemovitost běžně neobchodovatelná a také žádná banka by na ni neposkytla úvěr. Proto jako jediná současná reálná možnost je zřídit vchod z ulice Pekařská, ale toto bude velmi finančně náročné vzhledem tomu, že tato ulice probíhá ve výškové úrovni cca podlahy podkroví. Tato skutečnost značně může ovlivnit obvyklou cenu, odhaduji o 400 000,- Kč ve kterých je obsažen přímý finanční náklad, problémy s vyřizováním povolení, nemožnost okamžitého užívání stavby, nemožnost získání úvěru před provedením prací a tím i nemožnost koupě nemovitosti s využitím úvěru a případně další. Potom lze obvyklou cenu uvažovat ve výši 1 600 000,- Kč

Rekapitulace ocenění posuzované nemovité věci

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota vypočtená	1 976 160 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	0 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 600 000 Kč	

Silné stránky nemovité věci

- Město Kladno je průmyslové město s velmi dobře rozvinutou infrastrukturou a s velmi dobrými prac., příležitostmi
- RD je postaven prakticky v centru, ale v klidové zóně
- V lokalitě je veřejný vodovod, veřejná kanalizace zaústěná do ČOV, elektřina a plyn. Veškerá vybavenost je cca do 500 m
- RD je až na vlhkost zdiva v 1.NP. směrem k ulici a po celém obvodu cca do 1m v poměrně dobrém tech. stavu a obsahuje byt 4+1

Slabé stránky nemovité věci

- Projevuje se vlhkost zdiva v 1.NP. směrem k ulici a po celém obvodu
- Výměra volného pozemku je minimální

Seznam podkladů a příloh

Podklad / Příloha	počet stran A4 v příloze
Vyrozumění o provedení vkladu do KN	2
Snímek katastrální mapy	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace	2
Koncesní listina	1

V Žamberku, dne 20.2.2022

ing. Milan Tham
TRŽNÍ OCEŇOVÁNÍ NEMOVITOSTÍ
IČO 464 44 157
564 01 Žamberk, Hluboká 143
Tel.+Fax 0446 / 3878

Ing. Milan Tham
Macharova 681
564 01 Žamberk
č.tel.: 602 441 761
e-mail: tharea@tiscali.cz

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno
Ctíškovcova 1021, 27201 Kladno
tel.: 312610306, 312610307, e-mail: sp.kladno@uzk.cz, ID dat: wcrfranky-aadtevs

Vyrozumění
o provedeném vkladu do katastru nemovitostí
ve věci sp. zn. V-6730/2021-203

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-6730/2021-203 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 28.07.2021, a to s právními účinky k 21.07.2021.

Vklad byl proveden podle listiny: Usnesení soudu o dědictví - 3 j. 31 D 1343/2019-91

Výpis provedených změn

Zrušený stav - zrušené údaje
Nový stav - nově evidované údaje
Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 465061 Kladno
List vlastnictví: 13676

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

Švehlův Jaroslava, Hainova 364, 27201 Kladno 495716/136

Nový stav

Vlastnické právo

Krajbůva Ivana, Dlouhá Ves 84, 31601 Rychnov nad Kněžnou 545621/2919 1/2

Šalínová Vladava, Štáneků 1145, 27201 Kladno 746292/0708 1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra [m2] Druh pozemku

Nezměněný stav

5714 137 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Kladno, č.p. 364, rod.ohm

Stavba stojí na pozemku p.č.: 5714

Zápisy v této části LV bez změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva ztěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Pozemky a další obdobné věci

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Darovací smlouva V12 259/1998.

Z-100393/1998-203

BC/TCO: 495716/136

Pro: Švehlův Jaroslava, Hainova 364, 27201 Kladno

o Usnesení soudu o dědictví 3 j. 31 D 1844/2016-62 ze dne 08.06.2017. Právní moc ke dni

08.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2017. Zápis proveden dne 10.07.2017.

V-5324/2017-203

Pro: Švehlův Jaroslava, Hainova 364, 27201 Kladno

BC/TCO: 495716/136

Nový stav

Strana 1/2

Vyhodotaveno: 28.07.2021 15:08:16

Lisčina

Účelový záznam o číselném záznamu 319/21 z 2023/2019-21 ze dne 09.07.2021. Práva nad ká č. 10.07.2021. Práva nad ká zapsaný k okamžiku 21.07.2021 09:22:49. Zápis proveden dne 23.07.2021.


Pro: Bálíková Věroslava, Slaváka 1143, 31201 Kláštec
Krajčova Irana, Dívčí Ves 54, 31501 Kynčov nad Vltavou
Případně další zápis nebo související zápis bez změn.

V-5790/2021-219
RČ/100: 143302/0304
533025/0313

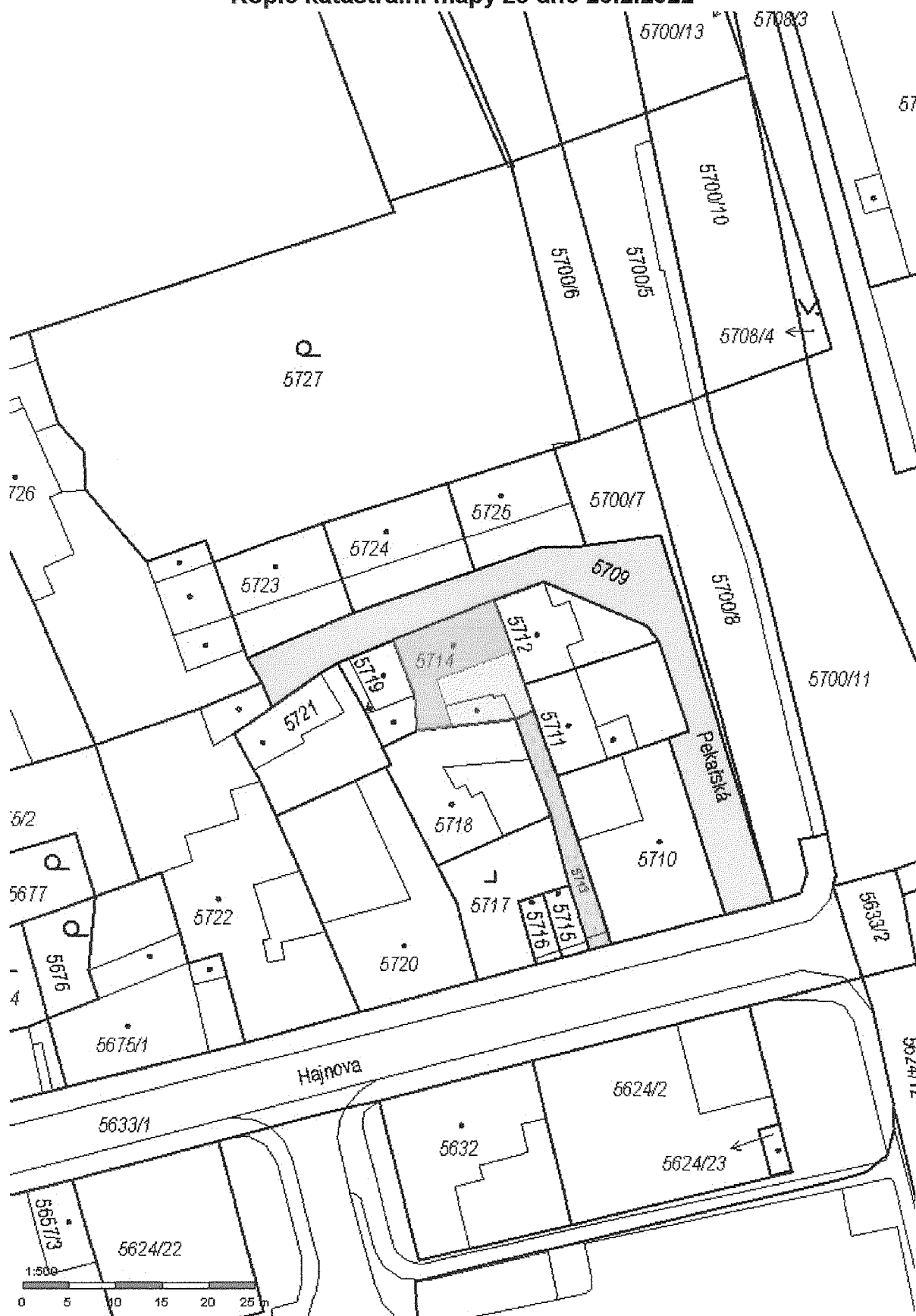
Vyhodovili:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kláštec
Trkavská Milena

Podpis, razítko:


Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Kláštec
Číslo 3031
272 01 Kláštec
-12-

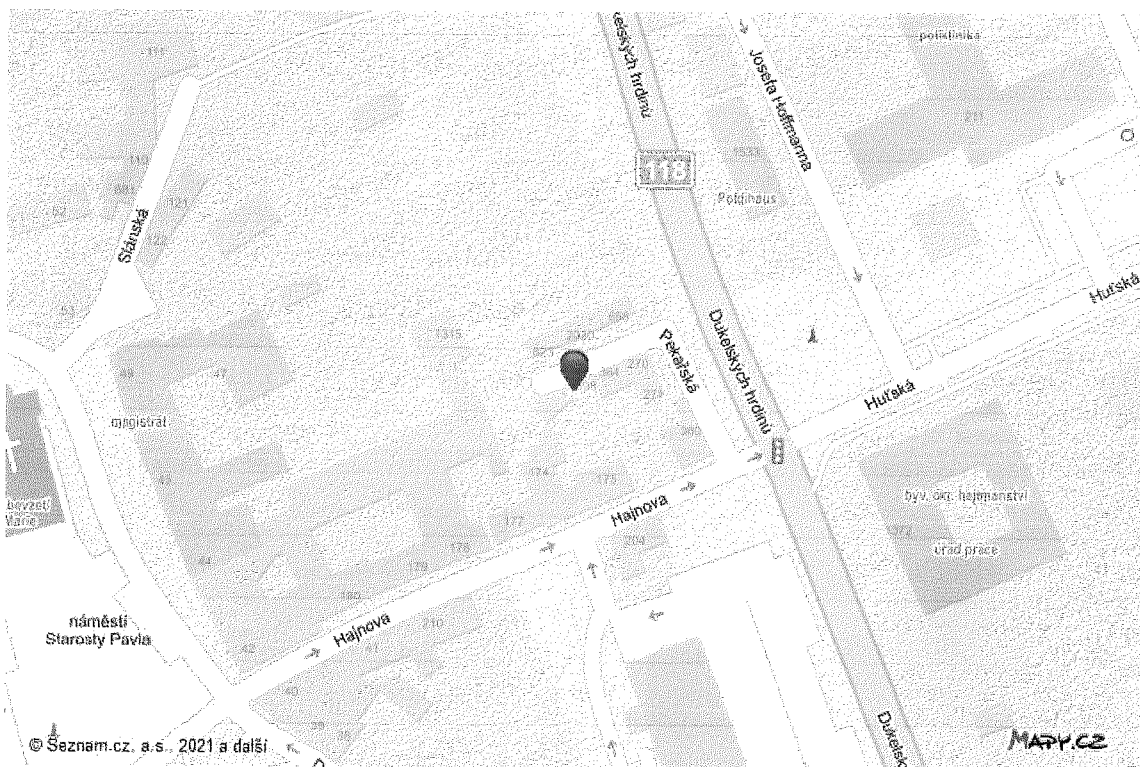
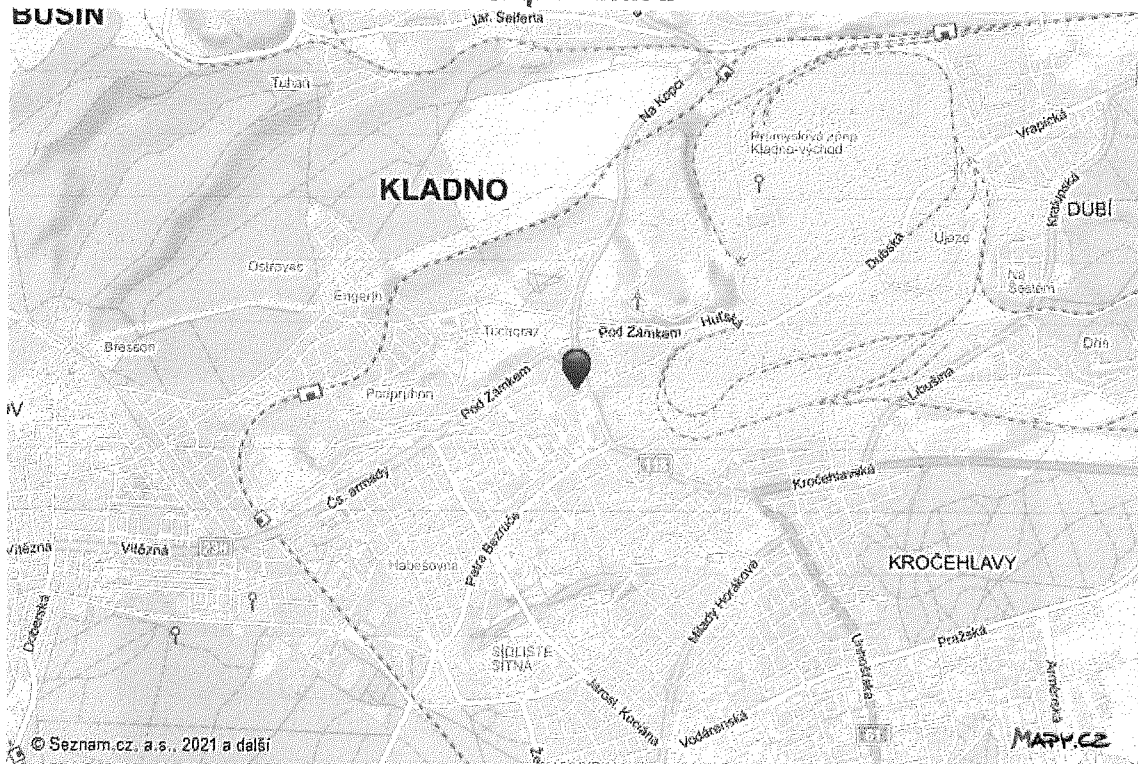
Kopie katastrální mapy ze dne 25.2.2022

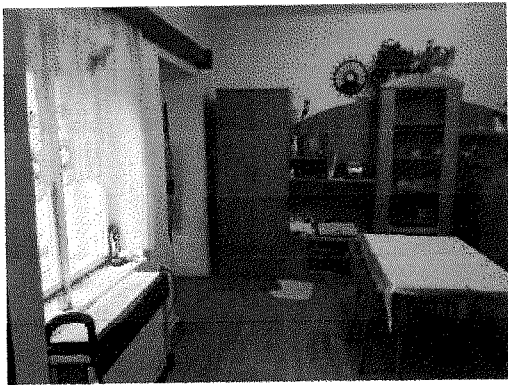


Pozemek p.č. 5714 v k.ú. č. 665061 Fialově označen RD, modře volný pozemek, žlutě místní komunikace, tyrkysově současný právně nezajištěný přístup

Mapa oblasti

BUSIN

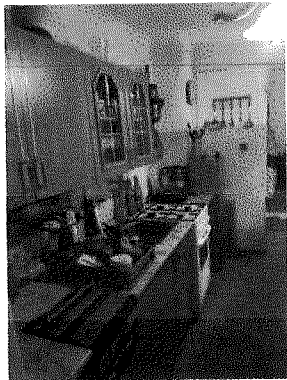




Obyvací pokoj



Ložnice



Kuchyně



Koupelna



Chodba



Schodiště do podkroví – je součástí kuchyně



Podkroví



Podkroví



Podkrovi

Okresní živnostenský úřad Okresního úřadu v Ústí nad Orlicí

č. j. : ŽÚ/0977/2001/262.2-R
č. ev. : 361100-29045-00

V Ústí nad Orlicí dne 10. 4. 2001
rejstř. č. : 13109

Koncesní listina

vydaná fyzické osobě

dle § 54 odst. 1 a 2 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů,

Jméno a příjmení : Ing. Milan Thom

Rodné číslo : 480704/218

Bydliště : Macharova 681
564 01 Žamberk

Identifikační č. : 464 44 157

Místo podnikání : Hluboká 143
564 01 Žamberk

Předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci nemovitě

Koncesní listina se vydává na dobu neurčitou.

Den vzniku práva provozovat živnost: 10. 4. 2001.



Ing. Boris Cyrány
vedoucí okresního živnost. úřadu