

jmt insol, v.o.s.
INSOLVENČNÍ SPRÁVCE

sp.zn.: KSPH 65 INS 8644/2021
Dlužník: V M B - EKOSTAVBA s.r.o., IČO: 44678100
Insolvenční správce: jmt insol, v.o.s.
sídlem Vinohradská 89/90, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Věc: Oznámení insolvenčního správce o zahájení výběrového řízení na výběr nejvhodnějšího zájemce o koupi pohledávky z majetkové podstaty dlužníka / Podmínky prodeje

Dne 25.06.2021 vydal Krajský soud v Praze usnesení, č.j. KSPH 65 INS 8644/2021-A-11, kterým bylo rozhodnuto, že se zjišťuje úpadek dlužníka: V M B – EKOSTAVBA s.r.o., IČO 44678100, se sídlem Purkyňova 1533/5, 288 02 Nymburk, přičemž insolvenčním správcem soud ustanovil spol. jmt insol, v.o.s., sídlem Vinohradská 89/90, 130 00 Praha). Zároveň byl na majetek dlužníka prohlášen konkurs.

Dne 19.10.2021 (zveřejněno 20.10.2021) vydal Krajský soud v Praze usnesení, č.j. KSPH 65 INS 8644/2021-B-9 (které nabylo právní moci dne 20.10.2021), kterým mj. vyslovil souhlas s prodejem níže uvedeného majetku, a to mimo dražbu.

Insolvenční správce dlužníka tímto vyhláší výběrové řízení o nejvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy o prodeji/smlouvy o postoupení pohledávky:

- **přívěs JPJ Forest Zahradník, r.v. 2017**

(dále též jen „**předmět prodeje**“).

Insolvenční správce tímto vyzývá osoby, které jsou způsobilé být účastníkem tohoto výběrového řízení a na které se nevztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty dlužníka podle § 295 InsZ, aby mu podávaly návrhy na uzavření kupní smlouvy o prodeji předmětu prodeje.

Návrh na uzavření kupní smlouvy (soutěžní nabídka) může být podán pouze písemně na adresu sídla insolvenčního správce: **jmt insol, v.o.s., Vinohradská 89/90, 130 00 Praha 3** nebo do datové schránky id. DS: **8tzzh39** nebo e-mailem s elektronickým podpisem na **igor.tomasek@jmtinsol.cz**, a to ve lhůtě do **03.06.2022 do 23:59 hod.**

Návrh musí obsahovat:

- identifikační údaje zájemce, včetně kontaktního e-mailu;
- prohlášení o tom, že bezvýhradně akceptuje tyto podmínky prodeje, přičemž toto doloží jedním vyhotovením těchto podmínek podepsaných za zájemce k tomu oprávněnou osobou;
- údaj o nabízené výši kupní ceny za předmět prodeje, vyjádřený číslem (v případě rozporu má číselné vyjádření přednost před slovním); má se za to, že **cena je uvedena bez daní a poplatků**;
- prohlášení, že není osobou uvedenou v ust. § 295 ins. zákona (toto prohlášení je obsaženo v této listině).

Návrh musí být podepsán k tomu oprávněnou osobou (osobami).

V případě, že zájemcem je zahraniční právnická osoba, pak návrh musí obsahovat do českého jazyka úředně přeložený výpis z příslušného rejstříku či evidence prokazující existenci této zahraniční právnické osoby a oprávnění osob, které za ni návrh podepsaly, jednat za tuto zahraniční právnickou osobu.

Pouze návrh obsahující údaje, jak uvedeno výše a podaný ve lhůtě a způsobem, jak uvedeno výše, bude zahrnut do výběrového řízení.

Kritériem pro výběr nejvhodnějšího návrhu na uzavření kupní smlouvy je navrhovaná výše kupní ceny předmětu prodeje.

Po skončení lhůty pro podávání nabídek budou všichni zájemci informováni na e-mail uvedený v nabídce o nejvýše nabídnuté ceně, přičemž jim bude umožněno ve lhůtě 7 dnů svou původně nabídnutou cenu navýšit (nabídku ponížít nelze), a to jedním ze způsobů pro učinění původní nabídky.

Pokud po tomto kole budou nejvyšší nabídky v rozsahu 10 % od nejvýše učiněné nabídky, insolvenční správce vyzve zájemce na e-mail uvedený v nabídce s takto učiněnými nabídkami (a osobu s nejvyšší nabídkou v předchozím kole) k event. navýšení své nabídky.

Vítězný zájemce (tj. zájemce, který nabídl nejvyšší cenu za předmět prodeje, ať již v původním termínu či na základě jejího navýšení) je povinen uhradit zálohu na kupní cenu za předmět prodeje ve výši 100% nabídnuté kupní ceny (a příslušné DPH) na účet majetkové podstaty dlužníka č. účtu: **1477843018/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., jako variabilní symbol uvést své IČ nebo r.č. nebo jiné identifikační číslo zájemce se zprávou příjemci: „**PŘÍVĚS**“ nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení informace o svém vítězství ve výběrovém řízení na e-mail uvedený v nabídce. Záloha na kupní cenu je uhrazena řádně a včas, pokud nejpozději v poslední den uvedené lhůty bude částka odpovídající plné výši kupní ceny připsána na uvedený bankovní účet. V případě, že vítězný zájemce v této lhůtě kupní cenu neuhradí, nastupuje na jeho místo zájemce s druhou nejvyšší nabídkou.

Prodej se uskuteční se zájemcem, který podal vítěznou nabídku za podmínky uhrazení celé kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit podmínky výběrového řízení, zrušit výběrové řízení a odmítnout všechny předložené návrhy, a to i bez udání důvodů.

Zájemci nemají nárok na odměnu za zpracování nabídek. Zájemci nemají nárok na náhradu nákladů spojených s jejich účastí ve výběrovém řízení, s uzavřením či plněním kupní smlouvy ani na vrácení jejich návrhu a podkladů s ním předaných. Věci si zájemce vyzvedne na své náklady na místě jejich umístění.

Insolvenční správce si vyhrazuje právo nevracet zájemcům jejich nabídky nebo jakékoliv jejich součásti.

V Praze dne 02.05.2022



jmt insol, v.o.s., insolvenční správce
Mgr. Bc. Igor Tomášek, ohlášený společník

Tyto podmínky prodeje bezvýhradně přijímám.
Dále prohlašuji, že nejsem osobou uvedenou v ust. § 295 ins. zákona.

V dne

podpis zájemce