

ZNALECKÝ POSUDEK

o stanovení obvyklé ceny motorového vozidla

ZP vyžádán kým : Mgr. Adéla Kolajová Němcová-advokát, insolvenční správce, Brněnská 2282/41, 591 01 Žďár nad Sázavou

Žádost – usnesení čj.: e-mailem - objednávka

Ze dne : 25.3.2022

Účel vyžádání ZP : stanovení obvyklé ceny mot. vozidla pro účely insolvenčního řízení

Termín vyp. ZP : 13.4.2022

ZP vypracoval : Ing. Bc. Šimík Ladislav, sídlem Staré Oldřůvky 2, 747 87, Budišov nad Budišovkou, soudní znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, oceňování mot. vozidel, zapsán v seznamu znalců MS-Spr. 3460/6

Doba, ke které je cena : ke dni ohledání 4.4.2022
movité věci stanovena

Pořadové číslo položky : 247/8/2022

Číslo vyhotovení : 1/2

Datum zpracování ZP : 8.4.2022

Počet listů a příloh : 7 + 4

0. ÚVOD

0.1. Znalecký úkol - zadání

Na základě objednávky určit obvyklou hodnotu motorového vozidla pro účely insolvenčního řízení. Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na přesnost závěrů znaleckého posudku.

0.2. Spisové podklady

kopie technického průkazu
kopie kupní smlouvy (uloženo v archívu znalce)
doklad o prohlídce na STK
kopie úvěrové smlouvy (uloženo v archívu znalce)
opis posledního servisního záznamu
servisní knížka v italském jazyce (nahlédnuto u dlužníka)
fotodokumentace znalce

0.3. Další použité podklady

Aktuální ceníky vozidel Škoda Octavia, bazarové prodeje, individuální a internetové prodeje, archív znalce, osobní ohledání znalce ze dne 4.4.2022.

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Druh vozidla :	osobní automobil
Tovární značka:	Škoda
Obchodní označení :	Octavia
Výrobce:	Škoda auto, ČR
Technický průkaz série, číslo :	UB 003205
Osvědčení o registraci :	-
Číslo karoserie (VIN):	TMBCS21Z158022243
Druh karoserie:	sedan
Obsah motoru :	1 896 cm ³
Výkon motoru :	77,0/4 000
Druh a rozměr pneu prvomontáže :	195/65 R15
RZ:	6C3 9637
Barva:	stříbrná-metal
Datum první registrace :	12.10.2004
Vlastník vozidla :	vozidlo v insolvenčním řízení
Počet předchozích držitelů :	1
Stav tachometru :	216 039,km ke dni 4.4.2022

1.2. Fotodokumentace

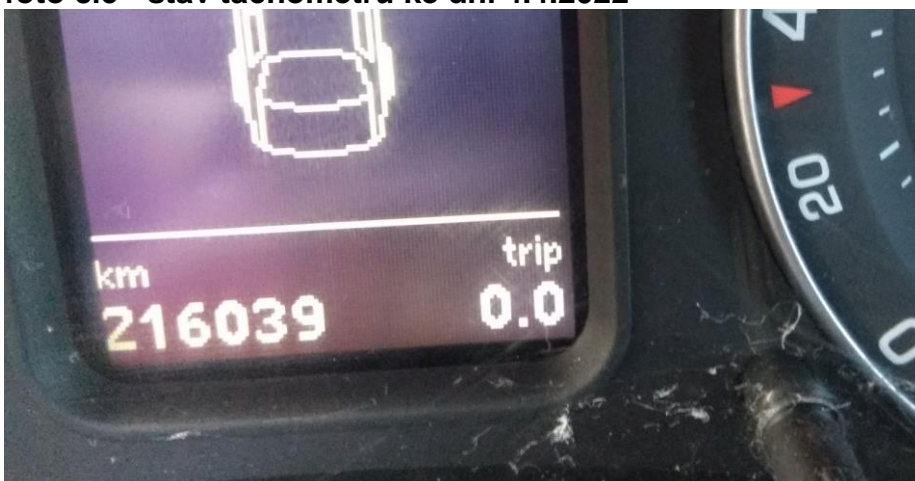
foto č.1 - celkový pohled - boční, přední



foto č.2 - celkový pohled - boční, zadní



foto č.3 - stav tachometru ke dni 4.4.2022



1.3. Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách skupiny, jejich event. výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)

Vozidlo s nejasnou servisní historií. Dovoz Itálie. V roce 2019 zakoupeno jako ojeté z bazaru Auto Esa za částku 90 000,-Kč a zaúvěrováno. Poslední záznam ze servisní prohlídky se váže k datu 5.5.2017 (Fiala s.r.o.), výměna oleje a filtrů. Údajně nehavarováno. Vozidlo ke dni ocenění má platnou STK do 3.9.2022. Přibližně 2 měsíce je odstaveno na parkovišti před domem dlužníka. Pro závadu na motoru není provozuschopné.

1.4. Výbava vozidla

Standardní výbava vozidla dodaná výrobcem pro tento model a typ. Znalec kompletní výbavu zahrne do výchozí ceny vozidla.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Celkové hodnocení skupin: Hodnoceno pouze přiměřené opotřebení dle průměrného standardního etalonu, průměrně opotřebované skupiny stejného stáří a intenzity užívání včetně zjištěných závad. Vozidlo nastartováno, ale pro závadu na motoru nebyla provedena zkušební jízda. Zřetelné klepání při volnoběžných otáčkách. Pravděpodobně poškozená kliková hřídel, ojnice, písty. Pro závadu na táhle kapoty nebyl dokumentován stav motorového prostoru. Lehká koroze výfukového systému, drobná povrchová poškození karoserie, zetlelé gumové lišty stěračů, znatelné opotřebení kabiny.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena

CNPP = 4 x 1 100 = 4 400,-Kč (zimní)

Doba pořízení : nezjištěno

Pramen, event. zdůvodnění : tuzemský maloobchodní ceník

Pneu	Výrobce	R	Druh	Vých. cena	(THP)%	CČPV
LP	Matador	195/65 R15	druhomontáž.	1 100	30	330
PP	Matador	195/65 R15	druhomontáž.	1 100	30	330
LZ	Matador	195/65 R15	druhomontáž.	1 100	30	330
PZ	Matador	195/65 R15	druhomontáž.	1 100	30	330
Celkem časová cena pneu na vozidle CČPV (Kč)						1 320

Na základě zjištěných rozhodných okolností a skutečností podávám tento znalecký

2. POSUDEK

2.1. Stanovení technické hodnoty vozidla

Výpočet základní amortizace:

Vozidlo jako celek

Doba provozu:	DP =	18 roků	ZAD=	90%
Počet uj. kilometrů :	PKM =	216 039 km	ZAP=	118%
Aritmetický průměr:	ZA =	104 %		

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina (alternativy dle koncepce vozidla)	(a) THSN (%)	(b) ZA (%)	(c) tech. stav + (%)	(d) THS (%)	(e) PDS (%)	(f) PTHS (%)
Motor	100	-	0	-	21	-
Převodovka	100	-	0	-	12	-
Př. náprava + řízení	100	-	0	-	14	-
Zadní náprava	100	-	0	-	8	-
Karoserie s příslušenstvím	100	-	0	-	25	-
Kabina + výbava	100	-	0	-	20	-
Redukovaná tech. hodnota (=)					THVR =	10

$$PTHS = \frac{THSN \times (100 - ZA) \times (100 + c) \times PDS}{1\,000\,000}$$

Po výpočtu základní amortizace je patrné, že vzhledem k době provozu a počtu najetých km je vozidlo prakticky na konci technické životnosti. Výroba tohoto modelu již skončila. Znalec vzal v úvahu celkový technický stav, který je spíše horší, pro závadu motorového agregátu. Je pravděpodobné, že vozidlo bude potřebovat GO motoru. Znalec proto uvažuje pouze zbytkovou hodnotu vozidla ve výši cca 10 %

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN: cca 350 000,-Kč

Poznámka znalce: Oceňované vozidlo uvedené značky a typu již není k datu ocenění jako nové obchodováno. Výroba v ČR byla ukončena a předmětná řada byla modernizována v nástupných generacích, proto znalec přiměřeně užil komparativní metodu s morálním zastaráním.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla :

Výchozí cena	CN	350 000,-Kč
Výchozí cena pneumatik na vozidle	CNPP	4 400,-Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	345 600,-Kč

Redukovaná tech. hodnota vozidla	THVR	10%
THVR x CR		34 560,-Kč
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	1 320,-Kč
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	0,- Kč
Časová cena vozidla	CČV	35 880,-Kč

2.5. Výpočet obvyklé ceny vozidla

Obvyklá cena : COB = CČ x KP

Stanovení koeficientu prodejnosti KP

KP se stanoví jako zprůměrovaný poměr mezi skutečně dosaženými prodejními cenami a odpovídajícími časovými cenami vozidel stejného, popřípadě srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách, bazarech a individuálních nabídek.

Znalec orientačně posoudil koeficient prodejnosti podle databáze Auto Galáš, fakticky poměr mezi nabídkou a poptávkou, technický stav včetně stupně výbavy a aktuální obchodní aktivitu na trhu ojetých motorových vozidel, přičemž ponechává obvyklou cenu na úrovni ceny časové

2.6. Použité postupy a metodika

Znalecký posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022-oceňování silničních a zvláštních vozidel. V případě zjištění či objasnění dalších rozhodných okolností a skutečností, které by mohly mít vliv na posouzení věci, je znalec připraven doplnit znalecký posudek a vyhrazuje si tuto možnost.

3. Z Á V Ě R

Na základě zjištění a posouzení všech relevantních skutečností, znalec ve znaleckém posudku stanovil obvyklou hodnotu motorového vozidla zn. Škoda Octavia, RZ: 6C3 9637 pro účely insolvenčního řízení, ke dni 4.4.2022 po zaokrouhlení ve výši:

35 900,-Kč

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný KS Ostrava dne 2.10.2006 pod č.j. Spr 3460/06 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady podniků, strojů a zařízení, motorových vozidel, spotřební elektroniky, výpočetní a kancelářské techniky, nábytku, vybavení a zařízení domácností, zemědělské a manipulační techniky. Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem položky 247/8/2022.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené fakturace stejného čísla. Odměna stanovena smluvně

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědom následků podání vědomě nepravdivého znaleckého posudku v souladu s ust. § 127a občanského soudního řádu.

V Budišově nad Budišovkou dne 4.4.2022

Soudní znalec :
Ing. Bc. Šimík Ladislav