

Usnesení o elektronické dražbě

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. května 2384, ve věci prodeje nemovitých věcí dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s těmito věcmi – Jakub Háj a spol., IČ: 02563657, se sídlem Zlín, Prštné, Nábřeží 596, insolvenční správce dlužníka: Miroslava Mazoucha, dat.nar.: 31.07.1973, bytem Nám. prof. Bechyně 31, 394 21 Hořepník,

rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz. Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je **první**.

Konání dražby se vyhláší na základě smlouvy o provedení dražby ze dne 22.03.2022 uzavřené v souladu dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu a ust. § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „IZ“) mezi soudním exekutorem a insolvenčním správcem Jakub Háj a spol., IČ: 02563657, se sídlem Zlín, Prštné, Nábřeží 596, dlužníka: Miroslava Mazoucha, dat.nar.: 31.07.1973, bytem Nám. prof. Bechyně 31, 394 21 Hořepník, ustanoveným usnesením Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích č.j. KSPA 44 INS 6655/2021-A-8 ze dne 27.04.2021, který je osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby a oprávněnou uzavřít s exekutorem smlouvu o provedení dražby ve smyslu 289a insolvenčního zákona, a dle pokynu insolvenčního soudu na základě usnesení Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích č.j. KSPA 44 INS 6655/2021-B-9 ze dne 07.02.2022.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **25. 5. 2022 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **25. 5. 2022 v 10:00 hodin**.

Čas zahájení dražby, ukončení dražby a časy příhozů se řídí časem dražebního serveru.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Registrace dražitelů: jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražbu probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší než 1 rok.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“,
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: podatelna@euzlin.cz
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvx,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, 2. května 2384, Zlín.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví

Mazouch Miroslav, Nám. Prof. Bechyně 31, 39421 Hořepník

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St.	45	424	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Hořepník, č.p. 31, bydlení</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 45</i>					
St.	46/2	61	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

se všemi součástmi (IS, studna, zpevněné plochy) a příslušenstvím (kamenná stodola, skleník a oplocení) jak jsou tyto nemovité věci zapsány v katastru nemovitostí na LV 629 pro katastrální území Hořepník, obec Hořepník, Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.

Ocenění nemovitých věcí provedl Znalecký ústav - Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Praha 1, Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ: 29 04 20 54 ve svém posudku ze dne 10.03.2022, č. ZP-22460.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a všemi součástmi (soubory) jako jeden celek.

Druhý spoluvlastnický podíl id. 1/2 výše specifikovaných nemovitých věcí ve vlastnictví Ing. Jakuba Adamce (vedený u soudního exekutora ve věci dobrovolné dražby na návrh spoluvlastníka nemovitých

věcí) bude dražen souběžně dne 25. 5. 2022 od 9:00 hodin na adrese internetového dražebního portálu www.exdrazby.cz (pod č.j. 207 EXD 00004 / 22 - 1).

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí stanovená znalcem na základě výše uvedeného znaleckého posudku činí 870.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání činí 990.000,- Kč, na základě pokynu navrhovatele dražby.

V.

Výše jistoty se určuje částkou 390.000,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u podepsaného exekutora nebo na bankovní účet soudního exekutora č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol **222**. Vždy musí být jednoznačně zřejmé, že skládal dražební jistotu ten, kdo je účastníkem dražby. Finanční prostředky musí být na bankovní účet převedeny z účtu vedeného na jméno účastníka dražby (fyzická osoba nebo firma), hotovost musí být složena na bankovní účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na email dražitele od portálu www.exdrazby.cz při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet exekutora skutečně došla.

VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či zákonná předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: **nejsou**.

Nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zpeněžením majetkové podstaty v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, **nezanikají služebnosti a reálná břemena**, s výjimkou těch, které jsou v insolvenčním řízení neúčinné (§ 285 odst. 4 insolvenčního zákona). Neúčinnými jsou věcná břemena zatěžující majetkovou podstatu, která vznikla za nápadně nevýhodných podmínek poté, co nastaly účinky spojené se zahájením insolvenčního řízení.

VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

VIII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 14 dnů od dne právní moci usnesení o udělení příklepu** na bankovní účet č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol **222**. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.

Soudní exekutor nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti postupem dle § 336b odst. 4 písm. c) ve spojení s § 336l odst. 4 osř.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v této dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Soudní exekutor upozorňuje, že v souladu s ust. § 284 odst. 2 insolvenčního zákona je insolvenční správce vázán při zpeněžení majetkové podstaty pouze zákonnými předkupními právy, smluvními předkupními právy není insolvenční správce při zpeněžení majetkové podstaty vázán.

XI.

Poslední termín pro uplatnění předkupního práva se stanovuje na **23. 5. 2022**.

Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno se zveřejní na adrese internetového portálu www.exdrazby.cz, v sekci týkající se této dražby.

XII.

Dražba dle této dražební vyhlášky je dražbou dobrovolnou dle ust. § dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi - insolvenčního správce dlužníka, a tudíž do řízení nelze přihlásit pohledávky postupem dle ust. § 336f o.s.ř.

XIII.

Dražby se nesmí účastnit dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, vedoucí zaměstnanci dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké, dále osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovu podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost, dále společníci dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová, v neposlední řadě akcionáři dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu, a nakonec prokuristi dlužníka.

Složením dražební jistoty účastník dražby konkludentně prohlašuje, že není osobou, na kterou by se vztahoval zákaz dle § 295 InsZ.

XIV.

V souladu s ustanovením § 283 odst. 5 insolvenčního zákona, není-li dále v zákoně stanoveno jinak, nepřecházejí zpeněžením majetkové podstaty na nabyvatele závazky váznoucí na předmětu dražby.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 25.03.2022

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková
soudní exekutor, v.r.