



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA s.r.o.

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ ELEKTRONICKÉ Č. 1349-EDD/21

uzavřená těmito smluvními stranami

Dražební společnost MORAVA s.r.o.

se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01

IČ: 262 75 953

č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně

zastoupena: **Mgr. Pavlína Woodhams, jednatelka společnosti**

bank. spojení: č. ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371

na straně jedné – dále jen „**dražebník**“

a

ISALIS v.o.s.

IČ: 05720834

se sídlem: Jankovcova 1518/2, 170 00 Praha

insolvenční správce dlužnice

Marcela Smělá

RČ: 765730/0255

bytem: Sokolovská 14/324, 190 00 Praha 9 - Vysočany

na straně druhé – dále jen „**navrhovatel**“

Článek I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je úplatné provedení dražby dobrovolné elektronické podle ustanovení § 16a a násl. zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o veřejných dražbách**“) a vyhlášky č. 18/2014 Sb., v platném znění. Navrhovatel touto smlouvou navrhuje dražebníkovi provedení takové dražby a dražebník nabídku přijímá a zavazuje se dražbu odborně připravit a provést.

Článek II.

OPRÁVNĚNÍ DRAŽEBNÍKA A NAVRHOVATELE K UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY

1. Dražebníkem je právnická osoba, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu C, vložka 41371. Dražebník je oprávněn k provádění veřejných dobrovolných



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

dražeb nemovitostí podle zákona o veřejných dražbách, a to na základě koncese č. j. ŽÚ-K/1/02-P vydané Okresním úřadem, referátem Okresní živnostenský úřad ve Zlíně.

2. Navrhovatelem je společnost **ISALIS v.o.s.**, insolvenční správce dlužnice Marcela Smělá, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení veřejné dražby dobrovolné elektronické, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, byly zapsány do soupisu majetkové podstaty dlužníka v souladu s ust. § 217 a násl. Z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“).
3. Vyhláškou MS v Praze, ze dne 4. března 2020, č. j. MSPH 79 INS 5809/2020- A- 3, bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužnice Marcela Smělá.
Usnesením MS v Praze, č. j. MSPH 79 INS 5809/2020-A-34, ze dne 18. února 2021, byl zjištěn úpadek dlužnice Marcely Smělé a na majetek dlužnice byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byla ustanovena společnost ISALIS v.o.s.

Článek III.

PŘEDMĚT ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

1. Předmětem elektronické dražby je soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství, ve vlastnictví dlužnice Marcely Smělé.

Soubor věcí nemovitých je dražen pod názvem „**Objekt rodinné rekreace, č.e. 69, Sýkořice, okr. Rakovník**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

- pozemek parc. č. St. 981, o výměře 54 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Sýkořice, č.e. 69, rod. rekr.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 981

- pozemek parc. č. 201/222, o výměře 274 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území

zapsáno na LV č. 392 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, pro katastrální území Sýkořice, obec Sýkořice a okres Rakovník (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatel prohlašuje, že není ke dni uzavření této smlouvy v nakládání s předmětem dražby omezen předkupním nebo jiným právem, svědčícím ve prospěch třetí osoby.
3. Na předmětu dražby vážnou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou tato uvedena v části C a D výpisu z katastru nemovitostí LV č. 392 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Rakovník, pro katastrální území Sýkořice, obec Sýkořice a okres Rakovník.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ ŠCHRÁNKY: NZ6ZS6T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek IV.

CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Cena předmětu elektronické dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 6503-106/2021 ze dne 21.10.2021 znalce Ing. Jaroslav Fojtů. Celková cena předmětu dražby činí částku **2.000.000,- Kč** (slovy: dva miliony korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše nejnižšího podání bude činit částku **1.300.000,- Kč** (slovy: jeden milion tři sta tisíc korun českých). V případě, že v prvním kole zůstane předmět dražby nevydražen, bude se pro každé další případné kolo dražby výše nejnižšího podání snižovat, a to vždy o částku **75.000,- Kč**. Takto snižované nejnižší podání nebude činit částku nižší než 1.000.000 Kč.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že výše minimálního příhozu bude činit částku **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dohodly, že výše odměny dražebníka bude činit **5 % vč. DPH** z ceny dosažené vydražením předmětu dražby. Vedle odměny dražebníka již nebudou navrhovateli účtovány náklady vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby.
5. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90-ti dnů od skončení dražby, a to buď bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s.

Článek V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Navrhovatel prohlašuje, že si ke dni uzavření této smlouvy není vědom toho, že by s výjimkou právních vad uvedených v čl. III., bodě 3. této smlouvy, vázly na předmětu dražby jiné právní vady, které by mu bránily ke dni uzavření této smlouvy nakládat s předmětem dražby. Dále navrhovatel prohlašuje, že mu, s výjimkou případných vad uvedených ve shora uvedeném znaleckém posudku, nejsou známy ani žádné další faktické, a to ani skryté, vady předmětu dražby.
2. Smluvní strany se dohodly, že dražební vyhláška bude obsahovat následující ustanovení „Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., upozorňuje účastníky dražby, že navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.“
3. Pro účely této smlouvy se za zmařenou dražbu považuje rovněž dražba, při níž předmět dražby vydraží osoba, která je dle ust. § 295 insolvenčního zákona považována za osobu, na kterou se vztahuje zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty, pokud této osobě nebude insolvenčním soudem povolena výjimka ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty dle ust. § 295 odst. 3 insolvenčního zákona.



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

Článek VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy zástupce věřitelů v insolvenčním řízení vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. MSPH 79 INS 5809/2020 udělí souhlas s jejím zněním.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jeden a dražebník rovněž jeden stejnopis.
3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je:
 - výpis z obchodního rejstříku dražebníka (příloha č. 1)
 - výpis z listu vlastnictví (příloha č. 2)
 - kopie znaleckého posudku znalce, jimž byla zjištěna cena předmětu dražby (příloha č. 3)
 - kopie Vyhlášky MS v Praze, ze dne 4. března 2020, č. j. MSPH 79 INS 5809/2020- A- 3 (příloha č. 4)
 - kopie Vyhlášky MS v Praze, č. j. MSPH 79 INS 5809/2020-A-34, ze dne 18. února 2021 (příloha č. 5)
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jednoznačný, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že nemají ke smlouvě připomínek, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V PRAZE dne 15. 2. 2022

Ve Zlíně dne.....

Navrhovatel

Dražebník



ISALIS v.o.s
Insolvenční správce dlužníka
Marcela Smělá
(úředně ověřený podpis)

.....
Mgr. Pavlína Woodhams
jednatelka společnosti
Dražební společnost MORAVA s.r.o.
(úředně ověřený podpis)



DRAŽEBNÍ SPOLEČNOST MORAVA S.R.O.
DLOUHÁ 4433, ZLÍN 760 01
ČESKÁ REPUBLIKA
IČ: 26275953



E-MAIL: DRASPOMORAVA@DRASPOMORAVA.CZ
WEB: WWW.DRASPOMORAVA.CZ
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: NZ6Z56T



+420 577 011 415
+420 603 509 979
+420 731 569 896
+420 734 445 502

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu **19570/22/2022/C**.

Já, níže podepsaný JUDr. Tomáš Veselý, advokát se sídlem v Praze, Jankovcova 1518/2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 19119, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 2 vyhotoveních podepsal **Mgr. Jan Turyna, nar. 13. června 1991, bytem Šimonova 1109/3, Praha 6**, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 207457181.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 15. února 2022



Uj. Tomáš Veselý
ev.č. 19119
advokát

19119
19119
19119