

Ke sp. zn.: KSOS 14 INS 19169 / 2020

V Prostějově dne 4. 3. 2022

Dlužník: **Ing. Jan Fiala**, nar. 7. 3. 1949, IČO 121 50 401,
bytem Klučov 20, 675 52 Klučov

Insolvenční správce: **TP Insolvence, v.o.s. – insolvenční správce**
ohlášený společník: ing. Jiří Hanák
IČO: 032 96 636, se sídlem Praha 10, Černokostecká 281/7, PSČ 100 00
dále jen „Zadavatel“

vyhlašuje

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na „Nabídku nejvyšší ceny za nemovitostí zapsané na LV č. 280, k. ú. Ptáčov, obec Třebíč“

Usnesením Krajského soudu v Brně ze dne 21. 7. 2021, č. j. KSBR 29 INS 11481/2021-A-9, soud rozhodl o úpadku dlužníka: **Ing. Jan Fiala**, nar. 7. 3. 1949, bytem Klučov 20, 675 52 Klučov („Dlužník“), a povolil řešení úpadku formou oddlužení. Insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost TP Insolvence, v.o.s., IČ: 032 96 636, se sídlem Praha 10, Černokostecká 281/7, PSČ 100 00, provozovna Marie Pujmanové 683, 798 11 Vrahovice („Insolvenční správce“).

1. PŘEDMĚT VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Předmětem Výběrového řízení je **podání cenových nabídek na odkoupení nezajištěných nemovitých věcí, a to konkrétně:**

- nemovitá věc ve výlučném vlastnictví Dlužníka, parcela č. 1061/52, o výměře 332 m², druh pozemku: trvalý travní porost, zapsaná na LV č. 280, katastrální území Ptáčov, obec Třebíč, v soupisu majetkové podstaty Dlužníka zapsána v části I. Nemovitý majetek, pod poř. č. 1 („Pozemek“),
- nemovitá věc jako součást společného jmění manželů Ing. Jana Fialy a Julie Fialové, stavba bez čp/če, způsob využití: objekt k bydlení, stavba stojí parcele p. č. st. 131, zapsaná na LV č. 200, katastrální území Ptáčov, obec Třebíč, v soupisu majetkové podstaty Dlužníka zapsána v části I. Nemovitý majetek, pod poř. č. 2 (dále jen „Stavba“).

(společně také jako „Nemovitosti“).

TP Insolvence, v.o.s.
provozovna: Hradeckého 309/1, 720 00 Ostrava - Hrabová

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76770

Dobešová Gabriela – oddlužení - **T:** +420 724 508 535, **E:** gabriela.dobesova@tpinsolvence.cz

Mecová Markéta, Ing. – reorganizace, konkursy - **T:** +420 739 521 437, **E:** marketa.mecova@tpinsolvence.cz

Schreiberová Darja, Ing. – reorganizace, oddlužení - **T:** +420 739 521 064, **E:** darja.schreiberova@tpinsolvence.cz

Zadavatel vyhlašuje Výběrové řízení na přímý prodej Nemovitosti mimo dražbu za nejvyšší cenovou nabídku.

Kontaktní osoba pro bližší informace:

Pavel Indrák – tel.: +420 725 245 800, e-mail: prodej@abc-insolence.com

2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

- 2.1. Majetek bude zpeněžen ve výběrovém řízení **obálkovou metodou**.
- 2.2. Uchazeči mají možnost zasílat své nabídky **do 21. března 2022 včetně** s tím, že konkrétní nabídka musí být Zadavateli doručena nejpozději v den vypršení lhůty pro podání nabídek.
- 2.3. **Podmínkou prodeje je zpeněžení shora uvedených Nemovitostí jako celku, když nejnížší možná kupní cena je ve výši 200.000,- Kč s tím, že nejnížší kupní cena je rozdělena následovně – kupní cena za Pozemek je ve výši 150.000,- Kč a kupní cena za Stavbu je ve výši 50.000,- Kč. Nabídka zájemce bude obsahovat samostatně kupní cenu za Pozemek a kupní cenu za Stavbu, když nejnížší výše musí splňovat uvedené v předchozí větě.**
- 2.4. Obálky s nabídkami budou uchazeči zasílat doporučeným dopisem na adresu:

TP Insolence, v.o.s.
Hradeckého 309/1
720 00 Ostrava - Hrabová
- 2.5. Na obálku uchazeči napíší „**VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PTÁČOV - NEOTVÍRAT**“.
- 2.6. Nabídka a všechny její části musí být vyhotoveny v českém jazyce.
- 2.7. **Nabídka musí obsahovat:**
 - identifikační údaje uchazeče s uvedením sídla/bydliště, IČ, DIČ nebo RČ
 - údaje o kontaktní osobě (vč. telefonu, e-mailu)
 - vlastní celkovou cenovou nabídku (rozdělena zvlášť na Pozemek a zvlášť na Stavbu)
 - způsob financování pro úhradu kupní ceny

3. ZPŮSOB VYHODNOCENÍ NABÍDEK

- 3.1. Obálky s nabídkami se budou otevírat dne 22. března 2022 v 9:00 hod na adrese TP Insolence, v.o.s., Hradeckého 309/1, 720 00 Ostrava – Hrabová.
- 3.2. Po zveřejnění nabídek si Insolvenční správce vyhrazuje možnost:
 - akceptace nejvyšší nabídky
 - vyhlášení druhého kola
 - zamítnutí všech nabídek

4. LHŮTA PRO DORUČENÍ NABÍDEK

- 4.1. Do Výběrového řízení budou přijaty pouze nabídky, které budou **doručeny nejpozději dne 21. března 2022.**

5. Ostatní podmínky Zadavatele

- 5.1. Uchazeč předkládá svou nabídku bezplatně, z předané nabídky nelze uplatňovat vůči Zadavateli žádné nároky.
- 5.2. Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů na zpracování nabídky.
- 5.3. Zadavatel předložené nabídky nevrací a ponechává si je jako doklad o průběhu výběrového řízení.
- 5.4. Zadavatel má právo zrušit výběrové řízení nebo veškeré přijaté nabídky odmítnout bez uvedení důvodu.
- 5.5. Zadavatel má právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem.
- 5.6. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat po vybrání nejvhodnější nabídky o konečném znění kupní smlouvy.
- 5.7. Účastníkům výběrového řízení nevzniká žádný nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.
- 5.8. Uchazeči, kteří řádně doručí své nabídky, budou o výsledku výběrového řízení informováni e-mailem.

S úctou



TP Insolvence, v.o.s.

insolvenční správce

Ing. Jiří Hanák, ohlášený společník