

Zadavatel : **Milan CHALUPA**

Hlavnovská 146

277 14 Dřísy

IČ : 72035765

Znalec : **Ing. Miroslav Kolář**

soudní znalec a odhadce majetku

Rýdlova č. 1091

251 01 Říčany u Prahy

IČ : 49502832

Znalecký posudek č. 8479 - 030/2021

ocenění nákladních automobilů a nákladního přívěsu

Počet stran posudku : - 9 - (bez příloh)

Počet vyhotovení : 2x zadavatel
1x znalec

Znalecký posudek je vypracován dle doporučených metodik pro výpočet obecné (obvyklé) ceny dopravních prostředků, strojů a zařízení, v návaznosti na ustanovení § 2 zákona č.151/97 Sb. O oceňování majetku.

Obsah posudku

Osvědčení

Obecné předpoklady a omezující podmínky

1. Úvod

2. Nález

2.1 Identifikace vozidel

2.2 Prohlídka vozidel

2.3 Popis technického stavu vozidel

3. Posudek

3.1 Výpočet základní amortizace vozidel

3.2 Výpočet redukované hodnoty vozidel

3.3 Výpočet ceny vozidel

4. Závěr

Osvědčení

Já níže podepsaný tímto dosvědčuji, že v současné době ani v blízké budoucnosti nebudu mít účast ani prospěch z vlastnického práva k předmětu zpracovaného tržního ocenění.

Ani moje zaměstnání ani můj honorář (finanční odměna v souvislosti s touto zprávou) nezávisí na dosažených závěrech nebo odhadnutých hodnotách. V této zprávě je uvedeno všechno o mě zná - mých skutečnostech a omezujících podmínkách ovlivňující analýzu. Hodnoty a závěry v ní obsažené odpovídají obecným předpokladům a omezujícím podmínkám pro stanovení tržního ocenění tak, jak jsou uvedeny na zvláštním listě.

Žádná jiná osoba, než-li osoba podepsaná v této zprávě, nepřipravovala tuto analýzu a závěry zde uvedené.

Na své nejlepší svědomí potvrzuji, že při své činnosti jsem neshledal žádné skutečnosti, které by nasvědčovaly, že mě předané dokumenty a podklady nejsou pravdivé a správné.

Ing. Miroslav Kolář

Obecné předpoklady a omezující podmínky pro stanovení obecné (obvyklé) ceny

Toto ocenění bylo vypracováno v souladu s těmito obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami :

- 1) Nebylo provedeno žádné šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti dokladů předložených jako podklady pro zpracování ocenění. Vycházelo se pouze z prohlášení po pravosti a platnosti těchto dokladů a neodpovídá se tudíž zejména za :
 - a) pravost a platnost vlastnických a jiných věcných práv k oceňovanému majetku, předpokládá se odpovědné vlastnictví a správa vlastnických práv,
 - b) pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemních vztahů k nim, jejichž existence má nebo by mohla mít vliv na provedení ocenění,
- 2) Informace získané z jiných zdrojů, které sloužily jako další podklad pro zpracování ocenění jsou věrohodné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.
- 3) Nebere se žádná odpovědnost za změny tržních podmínek a nepředpokládá se, že by nějaký závazek byl důvodem k přezkoumání této zprávy, kde by se zohlednily události nebo podmínky, které se vyskytnou následně po tomto datu.
- 4) Předpokládá se odpovědné vlastnictví a práva vlastnických práv.
- 5) Předpokládá se plný soulad se všemi aplikovanými republikovými zákony a předpisy platnými v době zpracování.
- 6) Tato zpráva byla vypracována pouze za účelem zjištění obecné (obvyklé) ceny pro potřeby podání návrhu soudu na insolvenční řízení.
- 7) Při zpracování ocenění se vychází z předpokladu, že existují a budou existovat předpisy České republiky, požadovaná podnikatelská oprávnění, popřípadě další správní a jiná rozhodnutí, podmiňující nebo jinak regulující předmět podnikání.
- 8) Odhadnutá objektivní obecná (obvyklá) cena je dána pro finanční strukturu platnou v souladu s datem této zprávy.

1. Úvod

Předmět ocenění : předmětem ocenění jsou nákladní automobily a nákladní přívěs dle zadání

Vlastník : Milan Chalupa
Hlavnovská 146
277 14 Dřísy
IČ : 72035765

Účel vyžádání posudku : stanovení obvyklé ceny nákladních automobilů a nákladního přívěsu pro potřeby podání návrhu na insolvenční řízení zadavatele

Datum vyžádání : 30.05.2021
Datum míst.šetření : 31.05.2021
Termín vypracování : 15.06.2021
Cena stanovena ke dni : 31.05.2021

Použité podklady :

- ceníky, TP
- fotodokumentace
- metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení, vydaná Krajským soudem v Praze v roce 1995
- metodika oceňování movitého majetku pro účely úvěr. řízení, vydaná Sindat ČS Consulting a.s.
- metodika pro tržní oceňování - zpracoval tým expertů ČKOM, Praha
- znalecký standard č.I doporučený Krajským soudem v Praze
- zákon o oceňování majetku č.151/97 Sb.

Při stanovení obecné (obvyklé) ceny bylo přihlédnuto :

- k celkovému technickému stavu a kompletnosti stroje
- ke stáří, morálnímu a fyzickému opotřebení stroje
- k rentabilitě předpokládaných oprav
- k možnému servisu a dostupnosti náhradních dílů
- k cenovým relacím obdobných vozidel v roce 2021
- k současným cenovým relacím obdobných vozidel na trhu s ojetými vozidly

2. NÁLEZ

2.1. Popis vozidel

2.1.1 Nákladní automobil RENAULT, RZ 9T31042

značka a typ : RENAULT MIDLUM	druh : nákladní automobil valník
výrobce : RENAULT, Francie	stav tachometru : 1292763 km
rok výroby : 2005	TP č. : UG 263801
výrobní číslo (VIN) : VF644ACA0000011891	ORV č. : UAT561312
výrobní číslo motoru : neuvedeno	TK : neplatná
výchozí cena. cena stanovena znalcem : 1 700 000,- Kč	bez DPH (dle výbavy)

technický stav : nefunkční, vadný motor, nekompletní, celkové opotřebení, pneu 245/70 R17,5
stav 0 %, 6 pneu, vozidlo lze použít pouze na náhradní díly!!!!

2.1.2 Nákladní automobil RENAULT, RZ 7C76967

značka a typ : RENAULT PREMIUM DXI R450.25 druh : nákladní automobil valník
výrobce : RENAULT, Francie stav tachometru : 1 245 258 km
rok výroby : 2007 TP č. : UI 011649
výrobní číslo (VIN) : VF624CPA000000114 ORV č. : UAV245960
výrobní číslo motoru : neuvedeno TK : neplatná
výchozí cena. cena stanovená znalcem : 2 800 000,- Kč bez DPH (dle výbavy)

technický stav : nefunkční, vadný motor, kompletní, značné opotřebenění všech skupin, pneu 295/60 R22,5 stav 0 %, 8 pneu, **vozidlo je možné použít na náhradní díly!!!!**

2.1.3 Nákladní automobil RENAULT, RZ 2AD7706

značka a typ : RENAULT MIDLUM druh : nákladní automobil valník
výrobce : RENAULT, Francie stav tachometru : 731 291 km
rok výroby : 2001 TP č. : UI 341091
výrobní číslo (VIN) : VF642AEA000005641 ORV č. : UAT042707
výrobní číslo motoru : neuvedeno TK : neplatná
výchozí cena. cena stanovená znalcem : 1 700 000,- Kč bez DPH (dle výbavy)

technický stav : nefunkční, vadný motor, kompletní, celkové opotřebenění, pneu 245/70 R17,5 stav 10-20 %, 6 pneu, **vozidlo lze použít pouze na náhradní díly!!!!**

2.1.4 Nákladní automobil SEAT INCA, RZ 2AU5317

značka a typ : SEAT INCA druh : nákladní automobil skříňový
výrobce : SEAT, Španělsko stav tachometru : 321 005 km
rok výroby : 2001 TP č. : UI 348716
výrobní číslo (VIN) : VSSZZZ9KZ2R001561 ORV č. : UAT563646
výrobní číslo motoru : neuvedeno TK : neplatná
výchozí cena. cena stanovená znalcem : 400 000,- Kč bez DPH (dle výbavy)

technický stav : nefunkční, vadný motor, kompletní, celkové opotřebenění, pneu 185/65 R 14 stav 10 %, 4 pneu, **vozidlo lze použít pouze na náhradní díly!!!!**

2.1.5 Nákladní automobil RENAULT, RZ 5J21952

značka a typ : RENAULT MIDLUM druh : nákladní automobil valník
výrobce : RENAULT, Francie stav tachometru : 543 636 km
rok výroby : 2006 TP č. : UE 756277
výrobní číslo (VIN) : VF644ACA000017007 ORV č. : UAR536445
výrobní číslo motoru : neuvedeno TK : platná
výchozí cena. cena stanovená znalcem : 1 700 000,- Kč bez DPH (dle výbavy)

technický stav : funkční, kompletní, zvýšené opotřebenění, pneu 245/70 R17,5 stav 30 %, 6 pneu,

2.1.6 Nákladní automobil IVECO, RZ 8S60407

značka a typ : IVECO ML 80E 15R
výrobce : IVECO, Itálie
rok výroby : 2000
výrobní číslo (VIN) : ZCFA80A0002336680
výrobní číslo motoru : neuvedeno
výchozí cena. cena stanovená znalcem : 1 250 000,- Kč bez DPH (dle výbavy)

druh : nákladní automobil skříňový
stav tachometru : 1 210 105 km
TP č. : UF 8S60407
ORV č. : UAX948437
TK : platná

technický stav : funkční, kompletní, zvýšené opotřebení, pneu 215/75R 17,5
stav 30 %, 6 pneu,

2.1.7 Nákladní přívěs SVAN, RZ 8C16461

značka a typ : SVAN, CTP18
výrobce : SVAN, Chrudim
rok výroby : 2007
výrobní číslo (VIN) : ZCFA80A0002336680
TK : platná
výchozí cena. cena stanovená znalcem : 900 000,- Kč bez DPH (dle výbavy)

druh : nákladní přívěs
počet km : neudává se
TP č. : UI570317
ORV č. : UAV245961

technický stav : funkční, kompletní, zvýšené opotřebení, pneu 435/50 R19,5
stav 30 %,

2.2 Prohlídka zařízení a popis technického stavu :

V době místního šetření (tj. dne 31.05.2021) byly nákladní automobily a přívěs přistaveny k prohlídce v místě jejich stanoviště (Dřísy, Káranný, Praha 8). Zjištěný technický stav vozidel znalcem odpovídá stáří a provozu vozidla. Stáří jednotlivých vozidel je více jak 15 roků, opotřebení jednotlivých skupin, tj. motoru, převodovky, náprav, řízení, řízení je u většiny vozidel značné. Funkční vozidla navíc splňují pouze normu EURO3, k mezinárodnímu dopravě jsou nevhodné, k tuzemské přepravě zboží pouze omezeně. Jejich přípravná GO je naprosto nerentabilní. Kromě dvou nákladních vozidel (položka 2.1.5, položka 2.1.1.6) jsou určena buď k sešrotování nebo event. na náhradní díly.

3. POSUDEK

3.1 Stanovení základní amortizace :

Výpočet základní amortizace (ZA)
Doba provozu (DP) : max. 10 roků do GO (viz popis vozidel)
Pramen, zdůvodnění : znalecký standard, amortizační křivky
Základní amortizace ZA (%) - viz tabulka
Pramen, zdůvodnění : dle obvyklých amortizačních stupnic

3.2 Výpočet redukované hodnoty :

skupina	a THSN %	b ZA %	c zjiš. tech.stav +/- %	f RTHS %	e koef.prod.
přístroj celek	100	viz tab.	viz tab.	viz tab.	viz tab.

Redukovaná technická hodnota přístrojů : v % (dle výpočtu)

Vysvětlivky : THSN ... technická hodnota nového stroje
 ZA základní amortizace
 RTHS ... redukovaná technická hodnota stroje
 kp ... koef.prodejnosti
 VC výchozí cena
 OC obecná (obvyklá) cena

$$d = \frac{a \cdot (100 - b) \cdot (100 + c)}{10^4} = RTHS (\%) * VC = RTHS (Kč)$$

3.3 Výpočet obecné ceny :

Pro ocenění hmotného movitého majetku (dále jen HIM) bude použito metody dle znaleckého standardu VUT v Brně, Ústav výrobních strojů, systémů a robotiky.

Pro oceňovaný subjekt je stanovena základní amortizace ZA (snížení technického života HIM v procentech, stanovených podle amortizačních křivek v závislosti na stáří nebo provozování HIM). HIM je hodnocena dle amortizační stupnice s životností max. 10 roků. Rozhodujícím hlediskem pro výběr amortizační stupnice je stanovení délky středního technického života oceňovaného subjektu. Nutné je respektovat charakter užívání konkrétního zařízení a případně provést korekci v zařazení do amortizační stupnice.

Přirážkou, případně srážkou se redukuje provedené prokazatelné zvýšení (snížení), technické hodnoty oceňovaného subjektu.

Pro zařazení HIM do amortizační stupnice byl použit strukturální model č.226/91 viz „Znalecký standard“- Oceňování strojů a strojního zařízení (VUT Brno 1996).

Výchozí cenou pro výpočet časové ceny HIM je přepočtená pořizovací cena obdobného typu výrobku, očištěná od inovačních prvků od roku 2000. Obvyklá cena se vypočte vynásobením technické hodnoty stroje vyjádřené v Kč=THK koeficientem prodejnosti Kp.

Výpočet technické hodnoty vozidla je proveden v následující tabulce. S ohledem na nabídku použitých vozidel obdobného charakteru byl zvolen koeficient prodejnosti v rozmezí kp = 0,2 až 0,3.

Obecná (obvyklá) cena : OC = d*e = RTH x Kp

p. č.	název přístroje	výchozí cena (Kč)	ZA (%)	tech.stav +/- %/100	RTHS (Kč)	Kp	OC (Kč) Bez DPH
1.	Renault Midlum, RZ 9T31042	1 700 000	90	0,2	34 000	0,25	8 500
2.	Renault PREMIUM RZ 7C76967	2 800 000	90	0,3	84 000	0,20	16 800
3.	Renault Midlum, RZ 2AD7706	1 700 000	90	0,2	34 000	0,25	8 500
4.	SEAT INCA RZ 2AU5317	400 000	90	0,5	20 000	0,35	7 000
5.	Renault Midlum, RZ 5J21952	1 700 000	90	0,7	119 000	0,3	35 700
6.	IVECO ML 80E 15R RZ 8S60407	1 250 000	90	0,8	100 000	0,3	30 000
7.	Nákladní přívěs RZ 8C16461	900 000	85	0,5	67 500	0,20	13 500
	celkem						120 000

Pramen, zdůvodnění : porovnání s cenou opotřebovaných obdobných vozidel v prodejnách s použitými vozidly na území ČR. Jedná se o vyběhlé typy, nevyrábí se, pouze EURO 3

4.0 ZÁVĚR

Obvyklá cena nákladních automobilů a nákladního přívěsu dle zadání je stanovena znalcem ke dni ocenění, tj. k 31.05.2021 ve výši :

120 000,- Kč bez DPH

slovy : stodvacetisíckorun čs.



Otisk razítka

V Říčanech, 05. června 2021

Znalecká doložka :

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 20.6.1988 Spr. 356/88 pro základní obor ekonomika odvětví ceny a odhady motorových vozidel, věci movité.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 8479 - 030/2021 znaleckého deníku.

V Říčanech, 05. června 2021

Ing. Miroslav KOLÁŘ
251 01 Říčany, Rybářova 1091
mobil: 602 314 299
tel./fax: 322 601 255
(IČO: 48800072, DIČ: CZ48800072)







