

# VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRODEJ MAJETKU V INSOLVENČNÍM ŘÍZENÍ

Společnost Indra – Šebesta v.o.s. IČO: 269 19 877, sídlem Čechyňská 361/16, Trnitá, 602 00 Brno, Česká republika, ohlášený společník Mgr. Jan Koutný (dále jen „Správce“) jakožto insolvenční správce dlužnice Jitky Pikalové, r.č. 685603/1886, trvale bytem Prachatice, Národní 1007, PSČ 383 01, Okres Prachatice, sp.zn. KSCB 27 INS 17959/2020 (dále jen „Dlužník“) tímto vyhlašuje výběrové řízení (dále jen „VŘ“) na podávání nabídek na koupi:

- osobního automobilu Kia Soul, r.v. 2009, VIN: KNAJG553297024451 (dále jen „Předmět prodeje“),

a to za podmínek stanovených v tomto dokumentu a všech jeho přílohách, které tvoří jeho nedílnou součást. Tento dokument a veškeré jeho přílohy tvoří podmínky VŘ (dále jen „Podmínky“).

## 1. Předmět VŘ a doba trvání VŘ

- 1.1. Předmětem VŘ je Předmět prodeje specifikovaný výše. Předmětem VŘ je podávání nabídek na koupi Předmětu prodeje, z nichž Správce vybere nabídku splňující podmínky tohoto VŘ, která bude současně obsahovat nejvyšší nabízenou kupní cenu za Předmět prodeje a s Uchazečem (jak je pojem definován níže), který takovou nabídku s nejvyšší kupní cenou podal a který současně splnil všechny další podmínky zde stanovené, pak Správce se souhlasem věřitelského orgánu uzavře Kupní smlouvu o prodeji Předmětu prodeje (dále jen „Kupní smlouva“). Přesné znění Kupní smlouvy (bez příloh) tvoří Přílohu č. 1 těchto Podmínek, přičemž se stanoví výslovně, že tam obsažené znění je bezvýhradně závazné a Správce na něm trvá, přičemž od tohoto závazného znění se žádný Uchazeč nesmí nijak odchýlit. Správce konstatuje, že v souladu s ust. § 289 odst. 1 insolvenčního zákona Kupní smlouva nenabyde účinnosti dříve, než bude udělen souhlas insolvenčního soudu a věřitelského výboru s prodejem mimo dražbu.
- 1.2. **Správce vyhlašuje VŘ v trvání od 25.2.2022 do 1.4.2022.**
- 1.3. Prohlídka Předmětu prodeje je možná pouze po přechozí domluvě se Správcem, a to výlučně po předchozím oznámení své zamýšlené účasti na prohlídce Správci.

## 2. Účast ve VŘ

- 2.1. Přípuštěny k účasti ve VŘ jsou právnické či fyzické osoby (dále každá jednotlivě jen „Uchazeč“). Každý Uchazeč musí splňovat následující podmínky (dále jen „Podmínky účasti“):
  - Uchazeč, pokud je fyzickou osobou, musí být starší 18 let, bezúhonný, plně způsobilý k právním úkonům;
  - Uchazeč, pokud je právnickou osobou, není v likvidaci, ani nebylo rozhodnuto o jeho zrušení;
  - Nebyl zjištěn úpadek Uchazeče dle insolvenčního zákona;
  - Uchazeč je schopen dostat svému závazku uhradit nabídnutou kupní cenu za Předmět prodeje.

## 3. Závazná nabídka ke koupi Předmětu prodeje

- 3.1. Podmínkou účasti ve VŘ je předložení Závazné nabídky, úhrada Jistiny, předložení dvou vyhotovení podepsané Kupní smlouvy tvořící přílohu č. 1 a podepsaných Podmínek VŘ, a to v závazném termínu stanoveném v čl. 1.2.
- 3.2. Uchazeč musí Závaznou nabídku doručit Správci na adresu uvedenou v záhlaví těchto Podmínek, a to společně s podepsanými Kupními smlouvami ve dvou vyhotoveních a podepsanými Podmínkami VŘ. Jméno/název a adresa Uchazeče budou uvedeny na přední straně

obálky a pod tímto označením bude připojen text: „NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – PIKALOVÁ– NABÍDKA - KIA“

- 3.3. Každý Uchazeč, který podává Závaznou nabídku, je na důkaz skutečného a vážného zájmu o uzavření Kupní smlouvy, povinen ve lhůtě výše stanovené v čl. 1.2. uhradit Správci Jistinu ve výši: 4.000,- Kč (slovy: čtyři tisíce korun českých) (dále jen „Jistina“), a to v měně CZK na bankovní účet insolvenčního správce č.ú.: 2112735270/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem (VS), kterým bude IČ / rodné číslo Uchazeče. **Konečná kupní cena bude uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníka uvedený v návrhu Kupní smlouvy.**

#### 4. Vyhodnocení VŘ

- 4.1. Ze Závazných nabídek, které splňují Podmínky, bude Správcem se souhlasem věřitelského orgánu vybrána Závazná nabídka podle jediného kritéria, a to ta, která obsahuje nejvyšší částku Kupní ceny. Vítěznému Uchazeči oznámí Správce toto rozhodnutí na e-mail uvedený v Závazné nabídce.
- 4.2. Uchazeč, kterému Správce zaslal oznámení, že jeho Závaznou nabídku vybral, je povinen nejpozději do sedmi dnů od doručení oznámení uhradit na Účet MP dlužníka částku rovnající se celé nabídnuté Kupní ceny v CZK; pro tento účel se uhrazením Kupní ceny rozumí okamžik jejího připsání na Účet MP. Pro účely identifikace platby Kupní ceny musí Uchazeč příslušnou platbu provést pod stejným Variabilním symbolem (VS), pod jakým provedl platbu Jistiny.
- 4.3. V případě, že vybraný Uchazeč, který podal Správcem vybranou Závaznou nabídku na příslušný Předmět prodeje, neuhradí Celou kupní cenu nejpozději ve lhůtě uvedené v článku 4.2, ztrácí postavení Vítězného Uchazeče.
- 4.4. Po připsání Kupní ceny na Účet MP (dále jen „Lhůta pro přijetí Smlouvy“) Správce a Uchazeč dohodnou termín převzetí Předmětu prodeje společně s podepsanou kupní smlouvou ze strany Správce a po převzetí Předmětu prodeje Správce vrátí uhrazenou Jistinu (mínus případné bankovní poplatky), a to bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato Kupující uhrazena. Ostatní Závazné nabídky budou Správcem odmítnuty a Uchazeči budou o takové skutečnosti Správcem vyrozuměni prostřednictvím e-mailu. Těmto odmítnutým Uchazečům bude nejpozději do čtrnácti dnů vrácena jimi uhrazená Jistina (mínus případné bankovní poplatky), a to bankovním převodem na účet, ze kterého byla tato uhrazena.
- 4.5. Pokud vybraný Uchazeč poruší svou povinnost složit ve stanovené lhůtě příslušnou Kupní cenu na Účet MP, vzniká mu povinnost uhradit Správci smluvní pokutu ve výši Jistiny. Správce je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst na Uchazečem uhrazenou Jistinu. Uchazeči tímto výslovně souhlasí s tím, že smluvní pokuta je zcela přiměřená, a to zejména s ohledem na zájem Správce na rychlém zpeněžení Předmětu prodeje.

#### 5. Zrušení Výběrového řízení a změna Podmínek

- 5.1. Správce si výslovně vyhrazuje právo kdykoli a dle vlastního uvážení, jakkoliv dodatečně upravit či změnit tyto Podmínky, upustit od jakýchkoli podmínek, požadavků nebo povinností vymezených těmito Podmínkami, odmítnout všechny Závazné nabídky bez uvedení jakýchkoli důvodů, nebo kdykoli pozastavit či zrušit VŘ. Výslovně si Správce vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a neuzavřít Kupní smlouvu s žádným z Uchazečů.
- 5.2. Uchazeči sami nesou veškeré náklady své účasti ve VŘ v plné výši, a to pro vyloučení případných pochybností i v případě, kdy dojde k jejich vyloučení pro nesplnění či porušení podmínek VŘ, ke změně Podmínek, odmítnutí jejich Závazných nabídek nebo zrušení VŘ Správcem. Správce není odpovědný za jakékoli náklady a výdaje vzniklé jakékoli straně ve vztahu k VŘ.

**6. Seznam příloh**

Příloha č. 1: Závazný vzor Kupní smlouvy

Příloha č. 2: Závazný vzor Závazné nabídky

**7. Akceptace Uchazeče**

Svým níže uvedeným podpisem výslovně potvrzuji, že jsem se podrobně seznámil s obsahem shora uvedených Podmínek, všem Podmínkám zcela rozumím, jsem si vědom a souhlasím s jejich právními i dalšími důsledky, bezvýhradně tyto Podmínky přijímám a souhlasím s tím, že jsem jimi právně vázán.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

podpis Uchazeče

## Kupní smlouva o prodeji a koupi movitých věcí

*uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), ve znění pozdějších předpisů.*

**Indra-Šebesta v.o.s.**, IČ 269 19 877, se sídlem Čechyňská 361/16, 602 00 Brno, insolvenční správce dlužnice Jitky Pikalové, r.č. 685603/1886, trvale bytem Prachatice, Národní 1007, PSČ 383 01, Okres Prachatice

jednající ohlášeným společníkem Mgr. Janem Koutným

(dále jen „prodávající“)

a

.....

.....

.....

(dále jen „kupující“)

### I. Úvodní ustanovení

- 1) Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 22.10.2020, č.j. KSCB 27 INS 17959/2020-A-16, byl zjištěn úpadek a povoleno oddlužení dlužnice Jitky Pikalové, r.č. 685603/1886, trvale bytem Prachatice, Národní 1007, PSČ 383 01, Okres Prachatice, a insolvenčním správcem byl ustanoven Indra – Šebesta v.o.s. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 25.3.2021, č.j. KSCB 27 INS 17959/2020-B-11 bylo schváleno oddlužení plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.
- 2) Proávající prohlašuje, že dnem schválení oddlužení na něj přešlo oprávnění nakládat s předmětem prodeje, a to v souladu s ustanovením § 409 odst. 2 ve spojení s ust. § 408 odst. 1 a ust. § 246 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (dále jen „IZ“). Proávající je tak osobou, která je oprávněna s předmětem prodeje disponovat a je na základě zvláštního právního předpisu oprávněna předmět prodeje zcizit.

- 3) Prodávající jakožto insolvenční správce dlužnice sepsal do majetkové podstaty mimo jiné následující movité věci:
  - osobní automobil Kia Soul, r.v. 2009, VIN: KNAJG553297024451 (dále jen „předmět prodeje“).
- 4) Prodávající je oprávněn v souladu s ustanovením § 289 odst. 1 IZ se souhlasem insolvenčního soudu, který v tomto řízení vykonává funkci věřitelského výboru zpeněžit předmět prodeje mimo dražbu.
- 5) Kupující prohlašuje, že shora uvedená prohlášení prodávajícího o věcném a právním stavu předmětu prodeje, jakož i o průběhu insolvenčního řízení vedeného na dlužnici, bere na vědomí a považuje je pro účely této smlouvy mezi účastníky za nesporné.

## **II. Předmět kupní smlouvy**

- 1) Prodávající prodává touto smlouvou předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, včetně všech práv a povinností, do výlučného vlastnictví/podílového spoluvlastnictví/společného jmění manželů kupujícího za vzájemně ujednanou kupní cenu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy s veškerými jeho součástmi a příslušenstvím, do svého výlučného vlastnictví/podílového spoluvlastnictví/společného jmění manželů přijímá.

## **III. Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

- 1) Prodávající prohlašuje, že zástavní práva v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ zanikají zpeněžením předmětu prodeje. Prodávající prohlašuje, že účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyrozumění o zahájení exekuce, účinky vydaných exekučních příkazů a ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zanikají také zpeněžením předmětu prodeje.
- 2) Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje, řádně si jej prohlédl a za dohodnutou kupní cenu jej kupuje.

## **IV. Kupní cena**

- 1) Kupní cena za předmět prodeje specifikovaný v čl. I. odst. 3 této smlouvy činí částku celkem ve výši .....,-Kč (slovy: ..... korun českých) a bude kupujícím uhrazena na účet majetkové podstaty dlužníka, č.ú.: 4211360776/6800, vedený u Sberbank CZ, a.s., pod variabilním symbolem IČ/rodné číslo kupujícího, a to nejpozději do 7 dnů od doručení oznámení prodávajícího o tom, že závazná nabídka kupujícího ke koupi předmětu prodeje byla vybrána. Kupní cena se v mezidobí ode dne podpisu smlouvy do předání a převzetí předmětu prodeje nemění. Rovněž z ní nejsou přípustné žádné slevy, ani jiná snížení dodatečně požadovaná kupujícím.

## **V. Přechod vlastnického práva, předání, nebezpečí škody na předmětu prodeje**

- 1) Vlastnické právo a veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím k předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem účinnosti této smlouvy.

- 2) Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího okamžikem jeho převzetí.
- 3) Předání a převzetí předmětu prodeje bude uskutečněno po domluvě mezi prodávajícím a kupujícím, a to po doplacení kupní ceny. O předání předmětu prodeje i dokladů k němu se vztahujících bude sepsán předávací protokol.
- 4) Kupující se zavazuje, že na vlastní náklady provede prepis vlastnického práva k předmětu prodeje u příslušných úřadů, a to do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

## **VI. Další ujednání**

- 1) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem doplacení kupní ceny.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze smlouvy nelze dále postoupit.
- 3) Smluvní strany prohlašují v souladu s ustanovením § 1765 NOZ, že na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci, jsou si plně vědomy okolností smlouvy a není jim známa skutečnost, která by jim znemožnila nebo výrazně omezila zejména možnost plnit závazky ze smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 4) Kupující je důkladně seznámen se stavem předmětu prodeje a nabývá jej s vědomím, že může trpět vadami technického charakteru. Kupující dále prohlašuje, že výše kupní ceny byla smluvními stranami dohodnuta s ohledem na výše uvedené skutečnosti. Kupující proto nemá právo, z důvodu, že předmět prodeje trpí nějakou vadou, na vrácení celé nebo poměrné části zaplacené kupní ceny. Nastane-li některý z uvedených případů, nejedná se o podstatné porušení této smlouvy a není to důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
- 5) Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecnými ustanoveními IZ, NOZ, a právním řádem ČR.
- 6) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7) Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 8) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.
- 9) Smluvní strany dále prohlašují s přihlédnutím k ustanovení § 4 NOZ, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, že důkladně posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany současně prohlašují, že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, že je jim ve všech

ustanoveních jasná a srozumitelná, a že nebyla ujednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... dne .....

V ..... dne .....

Prodávající:

Kupující:

\_\_\_\_\_  
Indra-Šebesta v.o.s.

\_\_\_\_\_  
.....

Mgr. Jan Koutný

*Seznam příloh:*

- Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 22.10.2020, č.j. KSCB 27 INS 17959/2020-A-16
- Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 25.3.2021, č.j. KSCB 27 INS 17959/2020-B-11
- Usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.1.2022, č.j. KSCB 27 INS 17959/2020-B-31

## Příloha č. 2 – Závazný vzor Závazné nabídky

V souladu s Podmínkami VŘ (dále jen „Podmínky VŘ“) se níže uvedená osoba touto Závaznou nabídkou jakožto Uchazeč do Výběrového řízení a zavazuje uzavřít Kupní smlouvu na koupi Předmětu prodeje:

- osobní automobil Kia Soul, r.v. 2009, VIN: KNAJG553297024451

Nabízená kupní cena: \_\_\_\_\_ Kč

(slovy: \_\_\_\_\_Kč)

### **Identifikace Uchazeče**

Obchodní firma (nebo jméno, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Sídlo (nebo bydliště, pokud jde o fyzickou osobu) Uchazeče:

Identifikační číslo Uchazeče, pokud je Uchazeč právnickou osobou či fyzickou osobou – podnikatelem (nebo rodné číslo, pokud jde o fyzickou osobu):

Kontaktní osoba Uchazeče:

Přesná adresa pro doručování Uchazeči:

Telefonní číslo:

E-mail pro doručování Uchazeči:

Uchazeč tímto prohlašuje, že si důkladně prostudoval Podmínky VŘ, chápe je a bezvýhradně je akceptuje.

Uchazeč tímto uděluje souhlas s tím, že informace o jeho účasti ve VŘ i jeho identifikační údaje a další informace a podklady, které Uchazeč v rámci VŘ předloží, může Správce a jeho poradci jakkoliv zpracovávat a sdělovat třetím stranám, včetně sdělení veřejnosti.

Uchazeč tímto výslovně prohlašuje, že veškeré dokumenty a informace, které v rámci VŘ předloží, jsou správné a úplné.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis Uchazeče