

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 4149-29/2020

o ceně obvyklé
spoluvlastnických podílů na nemovitostech
pozemcích zapsaných na listech vlastnictví č. LV 24, LV 48 a LV 71 vše v k.ú. Brandlín, obec
Volfířov, okres Jindřichův Hradec a s příslušenstvím, ve vlastnictví Ladislava Hřavy r.č.
730705/2456.



Objednatel posudku:

Insolvenční a správcovská v.o.s.,
Mgr. Ota Huleš
Šumavská 524/31
602 00 Brno

Účel posudku:

insolvenční řízení

Podle stavu ke dni 01.09.2020 posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443, Praha 5 - Slivenec
tel.: 724 02 51 83

Posudek obsahuje 19 stran textu včetně titulního listu a 23 stran příloh. Objednateli se předává v 1 vyhotovení.

V Praze dne 15.09.2020

Doplnění ze dne 31.10.2021: Stav ani situace na trhu s obdobnými nemovitostmi se výrazně nezměnily, obvyklá cena nemovitosti zůstává stejná

A. Nález

1. Znalecký úkol

Úkolem podepsaného znalce je provést ocenění nemovitosti obvyklou cenou.

Pro její stanovení neexistuje předpis, k dispozici je pouze odborná literatura respektive znalecké standardy.

V zákonu č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, je tzv. obvyklá cena definována následujícím způsobem:

„Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

V zákoně 151/1997 Sb. je v §2 odst. 1 uvedeno, že obvyklá cena se určí porovnáním.

Obvyklá cena se obvykle určuje především průzkumem trhu (porovnání patří do průzkumu trhu).

V zákoně 151/1997 Sb. v §2 odst. 5 jsou uvedeny také jiné způsoby oceňování:

- nákladový způsob
- výnosový způsob
- porovnávací způsob

Podle mezinárodních oceňovacích standardů (IVSC) každé ocenění za účelem stanovení tržní hodnoty vyžaduje použití jednoho nebo vícero principů oceňování. Termín princip oceňování označuje všeobecně akceptované, běžně používané a analyticky orientované metodiky oceňování. Principy oceňování na základě trhu zahrnují: princip nákladového určení hodnoty, princip porovnávání cen a výnosový princip oceňování. Každý z principů oceňování má alternativní metody použití.

Na základě výše uvedeného je pro stanovení obvyklé ceny, v souladu se zákonem o oceňování majetku a mezinárodními oceňovacími standardy, použita následující metodika:

1. **Ocenění nákladovým způsobem (časovou cenou)** - zjistí se náklady na pořízení staveb v současné cenové úrovni (snížené o přiměřené opotřebení vzhledem ke stáří, stavu a předpokládané zbývající životnosti) plus cena pozemků. Většinou se používá výpočet s využitím rozpočtových ukazatelů (THU), nebo aktuální ceny stavebních a developerských firem, s ohledem na konkrétní stav, vybavení, konstrukční řešení a umístění oceňovaného objektu. Věcná hodnota staveb se určuje s přihlédnutím k opotřebení, s ohledem na skutečný stavebně technický stav a morální zastarání.
Vzhledem k tomu, že tato metoda nevyjadřuje vliv trhu a používá se spíše v případech, kdy nejsou srovnávací nemovitosti, není pro toto ocenění použita.
2. **Ocenění výnosovým způsobem** (výnosová hodnota), které je čistě ekonomickým posouzením, nezávislým na nákladech na pořízení nemovitosti. Na základě čistého reálně dosažitelného nájemného z nemovitosti v daném místě a čase, se zvážením jeho vývoje do budoucna, se vypočte součet všech předpokládaných budoucích příjmů z nemovitosti, odúročených (diskontovaných) na současnou hodnotu. Výsledek reprezentuje částku, kterou by bylo třeba uložit do peněžního ústavu, aby budoucí výnosy v jednotlivých letech byly stejné, jako předpokládané

čisté příjmy z nemovitosti.

Stavební pozemky se obvykle nepronajímají. U zemědělských pozemků není dostatek srovnatelných nájmu, a když už je výše nájemného známa, její výše buď neodpovídá ceně pozemků, nebo je nájem v naturáliích, takže tato hodnota není pro ocenění použitelná. Proto není tento způsob ocenění použit.

3. **Ocenění porovnávacím způsobem** - podle známých realizovaných resp. inzerovaných prodejů obdobných nemovitostí se provede porovnání a aplikace na oceňovanou nemovitost.
4. **Závěrečný odborný odhad obvyklé ceny** podle odborné úvahy znalce, na základě zvážení všech okolností a výše vypočtených cen.

Tato metodika je v souladu s mezinárodními oceňovacími standardy **IVSC** (International Valuation Standards Committee) a **TEGoVA** (The European Group of Valuers Associations), která vydává Evropské oceňovací standardy – **EVS 2003** (Evropian Valuation Standards 2003) a s principy, které jsou základem **RICS** (Royal Institution of Chartered Surveyors).

2. Informace o nemovitosti

Katastrální údaje : Kraj Jihočeský, okres Jindřichův Hradec, obec Volfířov, k.ú. Brandlín

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti:

Prohlídka a zaměření nemovitosti bylo provedeno dne 15.07.2020.

4. Podklady pro vypracování posudku:

Výpis z katastru nemovitostí

Výpisy z katastru nemovitostí LV 24, LV 48 a LV 71 vydal Český úřad zeměměřičský a katastrální s vyhotovením dálkovým přístupem dne 11. 03. 2020.

Informace o nemovitosti z katastru nemovitostí uvedené na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního - www.cuzk.cz.

Obec: Volfířov
Katastrální území: Brandlín
LV: 24

A: Vlastník:

| | |
|--|--------|
| SJM Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec | 41/108 |
| Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň | 1/27 |
| Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec | 1/12 |
| Solařová Veronika, Brandlín 31, 38001 Volfířov | 6/12 |

B: Nemovitosti

Pozemky

| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
|----------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| 300 | 1014 | ostatní plocha | neplodná půda | |

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Zástavní práva, nařízení exekuce a exekuční příkazy jsou uvedeny na LV 24 v příloze.

Obec: Volfřív
Katastrální území: Brandlín
LV: 48

A: Vlastník:

SJM Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec 41/108
Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň 1/27
Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec 1/12
Lojka Vlastimil, Brandlín 10, 38001 Volfřív 3/12
Lojka Vlastimil, Brandlín 10, 38001 Volfřív 3/12

B: Nemovitosti

| <i>Pozemky</i> | | | | |
|----------------|-------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
| 295 | 1162 | lesní pozemek | | |

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Zástavní práva, nařízení exekuce a exekuční příkazy jsou uvedeny na LV 48 v příloze.

Obec: Volfřív
Katastrální území: Brandlín
LV: 71

A: Vlastník:

SJM Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec 41/54
Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň 2/27
Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec 1/6

B: Nemovitosti

| <i>Pozemky</i> | | | | |
|---|-------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <i>Parcela</i> | <i>Výměra[m2]</i> | <i>Druh pozemku</i> | <i>Způsob využití</i> | <i>Způsob ochrany</i> |
| St. 40 | 218 | zastavěná plocha a nádvoří | | |
| <i>Součástí je stavba: Brandlín, č.p.33 , rod.dům</i> | | | | |
| <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40</i> | | | | |
| 26/2 | 50 | zahrada | | |
| 72 | 6132 | orná půda | | |
| 73/8 | 1887 | trvalý travní porost | | |
| 193/25 | 1732 | trvalý travní porost | | |
| 297 | 9064 | trvalý travní porost | | |
| 298 | 237 | ostatní plocha | | |
| 299 | 2942 | lesní pozemek | | |
| 469 | 759 | ostatní plocha | | |
| 470 | 147 | ostatní plocha | | |
| 471/1 | 8228 | orná půda | | |
| 472/2 | 3177 | ostatní plocha | | |
| 577/5 | 101 | ostatní plocha | | |
| 577/8 | 1206 | trvalý travní porost | | |
| 582/1 | 367 | trvalý travní porost | | |
| 656/6 | 90 | zahrada | | |

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

Zástavní práva, nařízení exekuce a exekuční příkazy jsou uvedeny na LV 71 v příloze.

Jiné

- Údaje a informace sdělené zadavatelem
- Údaje a informace získané při místním šetření

5. Vlastnické a evidenční údaje:

Vlastník:

| | |
|--|------|
| LV 24: Ladislav Hřava, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, r.č. 730705/2456 | 1/27 |
| LV 48: Ladislav Hřava, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, r.č. 730705/2456 | 1/27 |
| LV 71: Ladislav Hřava, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, r.č. 730705/2456 | 2/27 |

6. Celkový popis:

Vesnice Brandlín leží v okrese Jindřichův Hradec, který je součástí Jihočeského kraje. Ves byla dříve samostatnou obcí s převahou českého obyvatelstva evangelického vyznání, od roku 1976 je místní částí obce Volfířov. Části obce Volfířov: Brandlín, Lipová, Poldovka, Radlice, Řečice, Šach, Velká Lhota. Brandlín leží zhruba 7 km severozápadně od obce Volfířov v Javořické vrchovině v nadmořské výšce 595 m. V současné době má obec 69 domů. V obci je veřejný vodovod a kanalizace. Brandlín má v současnosti 76 obyvatel.

Oceňovaná nemovitost se nachází na území obce Volfířov, v části a katastrálním území Brandlín. Jedná se o původní malozemědělskou usedlost v současné době pro havarijní stav neužívanou. Nemovitost je situována v okrajové části obce.

Okolní zástavbu tvoří rodinné domy a chalupy, převážně s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. Areál je přístupný po zpevněné komunikaci.

Stavba byla původně napojena na inženýrské sítě: elektro. V současnosti je vše odpojeno.

V dosahu jsou inženýrské sítě: vodovod, kanalizace, elektro.

7. Popis objektů a pozemků:

LV 71

Původní objekt rodinného domu s kolmo navazující hospodářskou částí stodolou a pravděpodobně chlévem je v havarijním stavu. Stodola je téměř celá zbořená. Střecha rodinného domu a dřevěné části stropů se již propadají. Okna jsou vytlučena a provizorně pobitá prkny. Z bezpečnostních důvodů nebyla provedena podrobnější prohlídka vnitřních prostor, pouze nahlížením z vnější strany okny a pootevřenými dveřmi.

Celkový technický stav:

Ruina.

Pozemky

Oceňované pozemky u rodinného domu č.p. 33 parc.č. st. 40, parc.č. 26/2 a parcc.č. 656/6 jsou situované v mírném svahu orientovaném k západu. Pozemky jsou položeny v nadmořské výšce 305,8-309,7 m.n.m. Ostatní pozemky tj. zemědělské a lesní a ostatní jsou umístěny okolo obce Brandlín ve vzdálenosti cca 500 - 900 m. Jedná se převážně o méně bonitní pozemky – pole, louky, remízky.

Pozemky zapsané na LV 71:

stavební pozemky užívané ve funkčním celku s rodinným domem č.p. 33

| | | |
|--------|----------------------------|---|
| St. 40 | zastavěná plocha a nádvoří | pozemek zastavěný rodinným domem č.p. 33 |
| 26/2 | zahrada | zahrada u rodinného domu č.p. 33 - užíván ve funkčním celku |
| 656/6 | zahrada | zahrada u rodinného domu č.p. 33 - užíván ve funkčním celku |

zemědělské a lesní pozemky

72 orná půda

500 m západně od Brandlína, zemědělská činnost,

| | | |
|--------|----------------------|--|
| 73/8 | trvalý travní porost | součást většího pole 500 m západně od Brandlína, zemědělská činnost, součást většího pole resp. louky, horší bonita půdy |
| 193/25 | trvalý travní porost | 800 m západně od Brandlína, horší bonita půdy, blízko rybníka zasahuje do lesa |
| 297 | trvalý travní porost | 650 m jižně od Brandlína, pozemek mezi lesními pozemky převážně s lesním porostem, nezalesněný pozemek se sporadicky, spíše po obvodě se vyskytujícími stromy, horší bonita půdy |
| 298 | ostatní plocha | dtto |
| 299 | lesní pozemek | dtto ale lesní pozemek |
| 469 | ostatní plocha | 900 m severně od Brandlína, úzký pás – remízek porostlý keři jinak nevyužívaný |
| 470 | ostatní plocha | polohově sousedí s parc.č. 169, užívaný jako součást dočasné polní cesty |
| 471/1 | orná půda | navazuje na parc.č. 469 ze severu, užívaný jako zemědělský pozemek k pěstební činnosti |
| 472/2 | ostatní plocha | navazuje na parc.č. 471/1 ze severu, porostlý stromy a keři |
| 577/5 | ostatní plocha | 750 m severozápadně od Brandlína záliv – plocha pro zastávku autobusu č. 340818 (Dačice – Studená) u silnice č. 408 |
| 577/8 | trvalý travní porost | tamtéž, vedle silnice č. 408, část užívaná jako zemědělský pozemek k pěstební činnosti - louka, část svah a pata tělesa silnice |
| 582/1 | trvalý travní porost | 4 stromy (3 listnáče, 1 borovice) tamtéž, o 4 m severněji, pěstební činnost - louka |

zemědělské a lesní pozemky

LV 48

| | | |
|-----|---------------|---|
| 295 | lesní pozemek | 650 m jižně od Brandlína, úzký pás, pozemek mezi lesními pozemky částečně s lesním porostem, ze západu navazuje na pozemek parc.č. 297, |
|-----|---------------|---|

LV 24

| | | |
|-----|----------------|---|
| 300 | ostatní plocha | dtto, úzký pás, z východu navazuje na pozemek parc.č. 297, sporadicky porostlý stromy (cca 20%) |
|-----|----------------|---|

8. Obsah posudku:

A. Nález

1. Znalecký úkol
2. Informace o nemovitosti
3. Prohlídka a zaměření nemovitosti
4. Podklady pro vypracování posudku
5. Vlastnické údaje
6. Celkový popis
7. Popis objektů a pozemků
8. Obsah posudku

B. Ocenění

1. Ocenění na tržním principu
 - 1.1 Porovnávací způsob

C. Rekapitulace

D. Znalecká doložka

E. Přílohy

B. Ocenění

1. OCENĚNÍ NA TRŽNÍM PRINCIPU

1.1 POROVNÁVACÍ ZPŮSOB

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací). Porovnávací způsob ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek. K porovnání se provádí průzkum trhu: porovnávají se objekty prodané v průběhu uplynulého roku, provádí se konzultace s realitními kancelářemi, porovnávají se ceny nabízených obdobných

Ocenění nemovitostí je provedeno cenovým porovnáním (komparací). Porovnávací způsob ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek. K porovnání byly použity objekty prodané v průběhu uplynulého roku, byly provedeny konzultace s realitními kancelářemi Ráj nemovitostí s.r.o., RK Nemo, RK ing.Frejlach. Byly porovnány ceny nabízených obdobných nemovitostí v realitních časopisech a v inzerci a dále byla použita nabídka nemovitostí na internetu.

nemovitostí v realitních časopisech a v inzerci a používá se nabídka nemovitostí na internetu.

Ceny podle inzerce jsou většinou nadsazeny, proto se, tak jak je zjištěno z uskutečněných prodejů a jak je uváděno v odborné literatuře, redukuje na zhruba 75 - 90 %.

Chybné, nepřesné a zavádějící údaje o zastavěných a podlahových plochách, technickém stavu a další nepřesné a laické informace uváděné v nabídkách jsou upraveny a uvedeny na pravou míru pokud možno podle skutečností zjištěných z veřejně dostupných databází (Katastr nemovitostí, předložené fotodokumentace inzerentů, ad.) pro co nejpřesnější posouzení s oceňovanou nemovitostí.

Analýza je provedena v závěrečné tabulce, kde jsou jednotlivými koeficienty upraveny hodnoty srovnávacích nemovitostí. Vyšší koeficient zvyšuje hodnotu oceňované nemovitosti, znamená to, že oceňovaná nemovitost je lepší než srovnatelná nemovitost.

Vzhledem k havarijnímu stavu budovy rodinného domu a spadlých vedlejších staveb není uvažováno s hodnotou těchto staveb. Naopak je uvažováno s nutnými náklady na strhnutí zbývajících dosud stojících částí rodinného domu a stodoly. Náklady na odstranění staveb po odpočtu využitelných částí (kámen z kamenného zdiva, část dřeva krovu) odhaduji na 80.000,00 Kč.

Srovnatelné nemovitosti

Stavební pozemky (pro porovnání se stavebními pozemky na LV 71):

| lokality | výměra [m ²] | cena celkem [Kč] | jednotková cena [Kč/m ²] |
|------------------------|-----------------------------|---------------------|---|
| Budíškovice | 2 352 | 1 200 000,00 | 510,20 |
| Kunžak | 980 | 1 290 000,00 | 1 316,33 |
| Kunžak | 2 586 | 1 430 000,00 | 552,98 |
| Peč - Urbaneč | 1 011 | 999 000,00 | 988,13 |
| Střížovice | 1 034 | 880 000,00 | 851,06 |
| Studená | 5 397 | 3 508 050,00 | 650,00 |
| průměr | | | 811,45 |
| koeficient zdroje ceny | | | 0,85 |
| výsledná cena | | | 689,73 |



Prodej stavebního pozemku 2 352 m²
Budíškovice, okr. J. Hradec, 1 200 000 Kč



Prodej stavebního pozemku 980 m²
Kunžak, okr. J. Hradec, 1 290 000 Kč



Prodej komerčního pozemku 2 586 m²
Kunžak, okr. J. Hradec, 1 430 000 Kč



Prodej stavebního pozemku 1 011 m²
Peč - Urbaneč, okr. J. Hradec, 999 000 Kč



Prodej komerčního pozemku 5 397 m²
Studená, okr. J. Hradec, 3 508 050 Kč



Prodej stavebního pozemku 1 034 m²
 Střížovice, okr. J. Hradec, 880 000 Kč

Zemědělské pozemky (pro porovnání se zemědělskými pozemky na LV 71):
orná půda, louky

| | <i>lokality</i> | <i>výměra</i> [m ²] | <i>cena celkem</i> [Kč] | <i>jednotková cena</i> [Kč/m ²] |
|----|---|------------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | Blažejov, okr. J. Hradec | 9 701 | 252 200,00 | 26,00 |
| 2 | Blažejov – Mutyněves, okr. J. Hradec | 9 473 | 312 609,00 | 33,00 |
| 3 | Číměř, okr. J. Hradec | 19 541 | 586 300,00 | 30,00 |
| 4 | Člunek, okr. J. Hradec | 13 162 | 329 000,00 | 25,00 |
| 5 | Horní Radouň, okr. J. Hradec | 2 752 | 82 600,00 | 30,01 |
| 6 | Horní Radouň, okr. J. Hradec | 6 011 | 115 000,00 | 19,13 |
| 7 | Horní Radouň, okr. J. Hradec | 18 861 | 528 108,00 | 28,00 |
| 8 | Horní Radouň, okr. J. Hradec | 28 934 | 752 284,00 | 26,00 |
| 9 | Jindřichův Hradec – Děbolín | 56 357 | 1 972 495,00 | 35,00 |
| 10 | Kunžak, okr. J. Hradec | 4 598 | 138 000,00 | 30,01 |
| 11 | Lodhěřov, okr. J. Hradec | 2 623 | 65 600,00 | 25,01 |
| 12 | Lodhěřov, okr. J. Hradec | 6 015 | 150 400,00 | 25,00 |
| 13 | Lodhěřov, okr. J. Hradec | 117 000 | 3 990 000,00 | 34,10 |
| 14 | Nová Bystřice - Blato, okr. J. Hradec | 9 920 | 327 360,00 | 33,00 |
| 15 | Okrouhlá Radouň, okr. J. Hradec | 11 794 | 471 800,00 | 40,00 |
| 16 | Písečné - Marketa, okr. J. Hradec | 13 631 | 463 454,00 | 34,00 |
| 17 | Slavonice, okr. J. Hradec | 6 059 | 151 500,00 | 25,00 |
| 18 | Staré Hobzí - Vnorovice, okr. J. Hradec | 9 484 | 398 328,00 | 42,00 |
| 19 | Strmilov, okr. J. Hradec | 3 692 | 92 300,00 | 25,00 |
| 20 | Batelov, okr. Jihlava | 5 966 | 238 700,00 | 40,01 |
| 21 | Cerekvička-Rosice, okr. Jihlava | 1 920 | 48 000,00 | 25,00 |
| 22 | Knínice, okr. Jihlava | 1 915 | 57 500,00 | 30,03 |
| 23 | Markvartice, okr. Jihlava | 15 046 | 451 400,00 | 30,00 |
| 24 | Opatov, okr. Třebíč | 19 358 | 445 234,00 | 23,00 |
| 25 | Předín, okr. Třebíč | 5 544 | 110 000,00 | 19,84 |
| 26 | Želetava, okr. Třebíč | 17 803 | 480 681,00 | 27,00 |
| 27 | Božejov, okr. Pelhřimov | 54 615 | 1 583 835,00 | 29,00 |
| 28 | Žirovnice - Stranná, okr. Pelhřimov | 2 142 | 68 544,00 | 32,00 |
| 29 | Žirovnice - Štítné, okr. Pelhřimov | 10 010 | 380 380,00 | 38,00 |
| | průměr | | | 29,63 |
| | koeficient zdroje ceny | | | 0,85 |
| | výsledná cena | | | 25,18 |

1



Prodej pole 9 701 m²

Blažejov, okres Jindřichův Hradec, 252 200 Kč (26 Kč za m²)

2



Prodej louky 9 473 m²

Blažejov - Mutyněves, okres Jindřichův Hradec, 312 609 Kč (33 Kč za m²)

3



Prodej pole 19 541 m²

Číměř, okres Jindřichův Hradec, 586 300 Kč (30 Kč za m²)

4



Prodej pole 13 162 m²

Člunek, okres Jindřichův Hradec, 329 000 Kč (25 Kč za m²)

5



Prodej pole 2 752 m²

Horní Radouň, okres Jindřichův Hradec, 82 600 Kč (30,1 Kč za m²)

6



Prodej pole 6 011 m²

Horní Radouň, okres Jindřichův Hradec, 115 000 Kč (19,13 Kč za m²)

7



Prodej pole 18 861 m²

Horní Radouň, okres Jindřichův Hradec, 528 108 Kč (28 Kč za m²)

8



[Prodej pole 28 934 m2](#)

Horní Radouň, okres Jindřichův Hradec, 752 284 Kč (26 Kč za m2)

9



[Prodej louky 56 357 m2](#)

Jindřichův Hradec, - Děbolín, okres Jindřichův Hradec, 1 972 495 Kč (35 Kč za m2)

11



[Prodej pole 2 623 m2](#)

Lodhěřov, okres Jindřichův Hradec, 65 600 Kč (25,1 Kč za m2)

12



[Prodej pole 6 015 m2](#)

Lodhěřov, okres Jindřichův Hradec, 150 400 Kč (25 Kč za m2)

13



[Prodej pole 117 000 m2](#)

Lodhěřov, okres Jindřichův Hradec, 3 990 000 Kč (34,10 Kč za m2)

14



[Prodej louky 9 920 m2](#)

Nová Bystřice - Blato, okres Jindřichův Hradec, 327 360 Kč (33 Kč za m2)

16



[Prodej louky 13 631 m2](#)

Písečné - Marketa, okres Jindřichův Hradec, 463 454 Kč (34 Kč za m2)

18



[Prodej louky 9 484 m2](#)

Staré Hobzí - Vnorovice, okres Jindřichův Hradec, 398 328 Kč (42 Kč za m2)

19



[Prodej pole 3 692 m2](#)

Strmilov, okres Jindřichův Hradec, 92 300 Kč (25 Kč za m2)

22



[Prodej pole 1 915 m2](#)

Knínice, okres Jihlava, 57 500 Kč (30,3 Kč za m2)

24



[Prodej pole 19 358 m2](#)

Opatov, okres Třebíč, 445 234 Kč (23 Kč za m2)

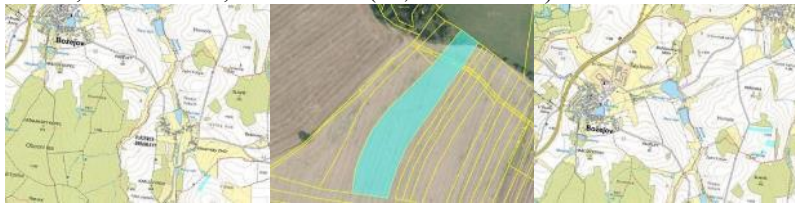
25



[Prodej pole 5 544 m2](#)

Předín, okres Třebíč, 110 000 Kč (19,84 Kč za m2)

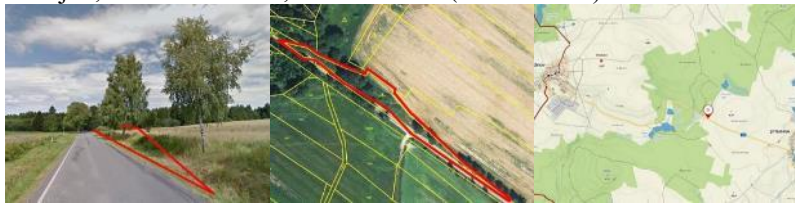
27



[Prodej pole 54 615 m2](#)

Božejov, okres Pelhřimov, 1 583 835 Kč (29 Kč za m2)

28



[Prodej louky 2 142 m2](#)

Žirovnice - Straná, okres Pelhřimov, 68 544 Kč (32 Kč za m2)

Lesní pozemky (pro porovnání s lesními pozemky na LV 24 a 48):

Pozemky parc.č. 295 a 300 zapsané na LV 48 a LV 24 jsou ve spoluvlastnictví ve výši spoluvlastnického podílu o velikosti 1/27, tedy ještě menším podílu než pozemky na LV 71 (V/27), pozemky mají tvar dlouhé úzké nudle, jsou mezi lesními pozemky a pouze částečně porostlé. Proto se přikláním k porovnání s níže uvedenými pozemky

| | <i>lokality</i> | <i>výměra</i> [m ²] | <i>cena celkem</i> [Kč] | <i>jednotková cena</i> [Kč/m ²] |
|---|--------------------------------------|------------------------------------|----------------------------|--|
| 1 | Dyjice, okr. Jihlava | 19 211 | 450 000,00 | 23,42 |
| 2 | Radkov, okr. Jihlava | 28 936 | 649 000,00 | 22,43 |
| 3 | Dačice, okr. J. Hradec | 4 011 | 29 000,00 | 7,23 |
| 4 | Hospříz, okr. J. Hradec | 18 467 | 359 000,00 | 19,44 |
| 5 | Jarošov nad Nežárkou, okr. J. Hradec | 11 677 | 125 000,00 | 10,70 |
| 6 | Jindřichův Hradec, okr. J. Hradec | 20 252 | 283 528,00 | 14,00 |
| 7 | Kunžak, okr. J. Hradec | 5 233 | 39 000,00 | 7,45 |
| 8 | Lásenice, okr. J. Hradec | 14 834 | 297 000,00 | 20,02 |
| 9 | Okrouhlá Radouň, okr. J. Hradec | 33 375 | 399 000,00 | 11,96 |
| 10 | Rosička, okr. J. Hradec | 7 085 | 109 000,00 | 15,38 |
| 11 | Bělá, okr. Pelhřimov | 43 746 | 1 215 000,00 | 27,77 |
| 12 | Častrov – Metánov, okr. Pelhřimov | 4 280 | 90 000,00 | 21,03 |
| 13 | Černovice, okr. Pelhřimov | 10 000 | 299 000,00 | 29,90 |
| průměr | | | | 17,75 |
| koeficient zdroje ceny | | | | 0,85 |
| upravená cena | | | | 15,09 |
| výsledná použitá cena (tvar, podíl => $2/3 \times 15,00 = 10,00$ Kč/m ²) | | | | 10,00 |

1



Prodej lesa 19 211 m²

Dyjice, okres Jihlava, 450 000 Kč (23,42 Kč za m²)

2



Prodej lesa 28 936 m²

Radkov, okres Jihlava, 649 000 Kč (22,43 Kč za m²)

3



Prodej lesa 4 011 m²

Dačice, okres Jindřichův Hradec, 29 000 Kč (7,23 Kč za m²)

4



Prodej lesa 18 467 m²

Hospřiz, okres Jindřichův Hradec, 359 000 Kč (19,44 Kč za m²)

5



Prodej lesa 11 677 m²

Jarošov nad Nežárkou, okres Jindřichův Hradec, 125 000 Kč (10,70 Kč za m²)

7



Prodej lesa 5 233 m²

Kunžak, okres Jindřichův Hradec, 39 000 Kč (7,45 Kč za m²)

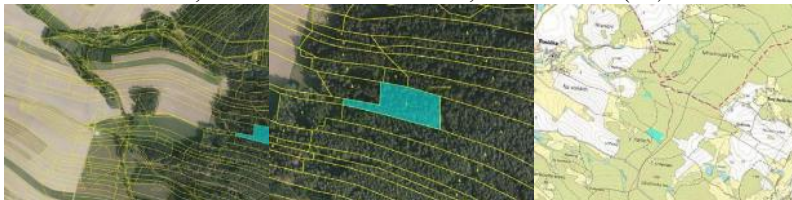
9



Prodej lesa 33 375 m²

Okrouhlá Radouň, okres Jindřichův Hradec, 399 000 Kč (11,96 Kč za m²)

10



Prodej lesa 7 085 m²

Rosička, okres Jindřichův Hradec, 109 000 Kč (15,38 Kč za m²)

11



Prodej lesa 43 746 m²

Bělá, okres Pelhřimov, 1 215 000 Kč (27,77 Kč za m²)

Prodané nemovitosti:**Informace o řízení**

| | |
|----------------------|--------------------|
| Číslo řízení: | V-7858/2018 |
|----------------------|--------------------|

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Brandlín (609021)

Účastníci řízení

| | |
|-----------|---------------------------------------|
| Převodce | Česko-Moravský zemědělský fond s.r.o. |
| Nabyvatel | Volřířov, a.s. |

Provedené operace

| | |
|------------------|------------|
| Podpis smlouvy | 01.11.2018 |
| Právní účinky | 01.11.2018 |
| Provedení vkladu | 26.11.2018 |

| parc.č. | druh pozemku | výměra |
|------------------------|----------------|------------------------------|
| 170/14 | orná půda | 1669 |
| 205 | orná půda | 2776 |
| 507/3 | ostatní plocha | 3457 |
| 507/4 | ostatní plocha | 45 |
| 507/5 | ostatní plocha | 457 |
| 509/1 | orná půda | 13215 |
| 682/5 | ostatní plocha | 242 |
| 682/6 | ostatní plocha | 99 |
| 682/7 | ostatní plocha | 9 |
| výměra celkem | | 21969 m ² |
| kupní cena | | 441 500,00 Kč/m ² |
| jednotková cena | | 20,10 Kč/m ² |
| K1 zdroj | | 1,114 |
| přepočet na současnost | | 22,30 Kč/m ² |

Informace o řízení

| | |
|----------------------|--------------------|
| Číslo řízení: | V-5563/2019 |
|----------------------|--------------------|

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Radlice u Volřířova (738069)

Účastníci řízení

| | |
|-----------|-------------------|
| Převodce | Naděžda Soukupová |
| Nabyvatel | Ing. Karel Plucar |

Provedené operace

| | |
|------------------|------------|
| Podpis smlouvy | 13.08.2019 |
| Právní účinky | 14.08.2019 |
| Provedení vkladu | 05.09.2019 |

| parc.č. | druh pozemku | výměra |
|---------------|---------------|----------------------|
| 779 | lesní pozemek | 5417 |
| 780 | lesní pozemek | 17132 |
| 782 | lesní pozemek | 12577 |
| výměra celkem | | 35126 m ² |

| | |
|------------------------|------------------------------|
| kupní cena | 200 000,00 Kč/m ² |
| jednotková cena | 5,69 Kč/m ² |
| K1 | 1,05 |
| přepočet na současnost | 5,97 Kč/m ² |

Ocenění porovnávacím způsobem

| LV | parc.č. | druh pozemku | výměra [m ²] | použitá cena | | cena celková [Kč] | spoluvlastnický | | podíl celkem [Kč] |
|--------------------------------|---------|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------|-----------------|--|-------------------------|
| | | | | jedn. [Kč/m ²] | podíl | | | | |
| stavební pozemky | | | | | | | | | |
| LV 71 | St. 40 | zastavěná plocha a nádvoří | 218 | 700,00 | 152 600,00 | | | | |
| | 26/2 | zahradka | 50 | 700,00 | 35 000,00 | | | | |
| | 656/6 | zahradka | 90 | 700,00 | 63 000,00 | | | | |
| | | | | | 250 600,00 | | | | |
| náklady na odstranění stavby | | | | | | - 80 000,00 | | | |
| stavební pozemky celkem | | | | | | 170 600,00 | 2/27 | | 12 637,04 |
| zemědělské pozemky | | | | | | | | | |
| | 72 | orná půda | 6132 | 25,00 | 153 300,00 | | | | |
| | 73/8 | trvalý travní porost | 1887 | 25,00 | 47 175,00 | | | | |
| | 193/25 | trvalý travní porost | 1732 | 25,00 | 43 300,00 | | | | |
| | 297 | trvalý travní porost | 9064 | 25,00 | 226 600,00 | | | | |
| | 298 | ostatní plocha | 237 | 25,00 | 5 925,00 | | | | |
| | 299 | lesní pozemek | 2942 | 25,00 | 73 550,00 | | | | |
| | 469 | ostatní plocha | 759 | 25,00 | 18 975,00 | | | | |
| | 470 | ostatní plocha | 147 | 25,00 | 3 675,00 | | | | |
| | 471/1 | orná půda | 8228 | 25,00 | 205 700,00 | | | | |
| | 472/2 | ostatní plocha | 3177 | 25,00 | 79 425,00 | | | | |
| | 577/5 | ostatní plocha (záliv komunikace) | 101 | 50,00 | 5 050,00 | | | | |
| | 577/8 | trvalý travní porost | 1206 | 25,00 | 30 150,00 | | | | |
| | 582/1 | trvalý travní porost | 367 | 25,00 | 9 175,00 | | | | |
| zemědělské pozemky | | | | | | 902 000,00 | 2/27 | | 66 814,81 |
| LV 48 | 295 | lesní pozemek | 1162 | 10,00 | 11 620,00 | | | | |
| | | | | | | 11 620,00 | 1/27 | | 430,37 |
| LV 24 | 300 | ostatní plocha | 1014 | 10,00 | 10 140,00 | | | | |
| | | | | | | 10 140,00 | 1/27 | | 375,56 |
| Výsledná cena | | | | | | | | | 80 257,78 |

Cena podílů porovnávacím způsobem celkem

80 258,00 Kč

C. Rekapitulace

Porovnávací způsob:

80 258,00 Kč

Závady jako zástavní práva, exekuční příkazy, exekuce, prohlášení konkursu a rozhodnutí o úpadku tak, jak jsou uvedeny v listu vlastnictví, nemají na obvyklou cenu pro daný účel vliv a nejsou v ocenění uvažovány.

Předmětná nemovitost je oceněna v souladu s mezinárodními oceňovacími standardy **IVSC** (International Valuation Standards Committee) a **TEGoVA** (The European Group of Valuers Associations), která vydává Evropské oceňovací standardy – **EVS 2003** (Evropan Valuation Standards 2003) a s principy, které jsou základem **RICS** (Royal Institution of Chartered Surveyors).

OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI:

Porovnáním všech dostupných informací o hodnocené nemovitosti, s přihlédnutím k danému místu a času a k danému typu nemovitosti, s uvážením celkové situace v regionu a vyhodnocením těchto skutečností, odhaduji, s pravděpodobností 85%, obvyklou cenu nemovitosti tj. spoluvlastnických podílů na pozemcích zapsaných na listech vlastnictví č. LV 24, LV 48 a LV 71 vše v k.ú. Brandlín, obec Volfířov, okres Jindřichův Hradec a s příslušenstvím, ve vlastnictví Ladislava Hřavy r.č. 730705/2456, ve stavu k datu ocenění při obvyklém způsobu prodeje na:

| |
|--|
| <p>Obvyklá cena: 80 000,- Kč</p> |
|--|

slovy: osmdesát tisíc korun českých

V Praze dne 15.09.2020

Ing. Miroslav Kotaška
Smaragdová 443, Praha 5
telefon: 724 02 51 83

D. Znalecká doložka:

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 4.11.1999 č.j. Spr 2329/99 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady nemovitostí a základní obor stavebnictví - odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4149-29/2021 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji příloženým dokladem.

Ve smyslu ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 110a zákona č. 141/1961 Sb., trestního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tímto prohlašuji, že jsem si vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

E. Seznam příloh:

| | |
|---------------------------------------|-------|
| 1. Výpisy z katastru nemovitostí | 19 A4 |
| 2. Situování nemovitosti | 1 A4 |
| 3. Mapové podklady – katastrální mapa | 1 A4 |
| 4. Fotodokumentace | 2 A4 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Hřava pro Insolvenční a správcovská v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 24

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|----------------------------|--------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| SJM Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec | 680331/0481 715901/2861 | 41/108 |
| Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň | 730705/2456 | 1/27 |
| Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec | 450522/434 | 1/12 |
| Solařová Veronika, Brandlín 31, 38001 Volfířov | 895124/1541 | 6/12 |

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|----------------|----------------|----------------|
| 300 | 1014 | ostatní plocha | neplodná půda | |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Povinnost k

Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 450522/434

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 9 098 EX-00529/2016 -008 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016 16:30:19. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4195/2016-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 450522/434
Parcela: 300

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 098 EX-00529/2016 -014 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016 16:30:19. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4195/2016-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO: 730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-8367/2010 -10 ze dne 20.04.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 24

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2018 11:19:11. Zápis proveden dne 19.01.2018; uloženo na prac. Chomutov

Z-394/2018-503

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/27**

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 300

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy
č.j.:120EX-14056/2010 -47 ze dne 18.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.01.2018 11:19:12. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-247/2018-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chomutově 10 EXE-14997/2011 -
12 ze dne 20.12.2011. Právní moc ke dni 10.05.2012. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.02.2018 22:08:36. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-523/2018-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 7 čj. 101 EX-09967/2011 -186 (exekuce 10 EXE 14997/2011-12 nabyla právní
moci dne 10.5.2012,
ex. příkaz čj. 101 EX09967/11-181 nabyl právní moci dne 22.02.2018) ze dne
14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 15:02:02. Zápis proveden
dne 22.03.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1075/2018-303

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/27**

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 300

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-
09967/2011 -181 ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018
22:08:36. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-523/2018-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 7 čj. 101 EX-09967/2011 -186 (exekuce 10 EXE 14997/2011-12 nabyla
právní moci dne 10.5.2012,
ex. příkaz čj. 101 EX09967/11-181 nabyl právní moci dne 22.02.2018) ze dne
14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 15:02:02. Zápis
proveden dne 22.03.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1075/2018-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 24

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr.Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov
č.j.:203EX-35740/2010 -25 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.03.2018 10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Jindřichův
Hradec

Z-1034/2018-303

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chomutově č.j.:10EXE-
11605/2010 -13 ze dne 06.10.2010. Právní moc ke dni 15.12.2010. Právní účinky
zápisu k okamžiku 13.03.2018 10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo
na prac. Jindřichův Hradec

Z-1034/2018-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 300

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.:203EX-
35740/2010 -39 ze dne 13.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2018
10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1034/2018-303

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer , Strojírenská 47/18, 155 21
Praha 5-Zličín

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Chomutově, č.j. 10 EXE-8384/2012 -9 ze
dne 02.03.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.06.2018 20:33:21. Zápis proveden dne 11.06.2018; uloženo na prac. Chomutov

Z-3960/2018-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 300

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3
č.j.:144EX-7461/2012 -49 ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
01.06.2018 19:14:45. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-2192/2018-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 24

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 21986/14-009 k 26 EXE
5535/2015-11 ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018
20:28:35. Zápis proveden dne 26.07.2018; uloženo na prac. Praha
Z-24885/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 300

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ
č.j.:081EX-21986/2014 -099 ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
24.07.2018 20:21:27. Zápis proveden dne 27.07.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-2937/2018-303

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
07716/2018 -007 ze dne 23.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018
18:15:10. Zápis proveden dne 03.09.2018; uloženo na prac. Cheb
Z-4491/2018-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 300

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.:074EX-
07716/2018 -013 ze dne 29.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018
18:15:04. Zápis proveden dne 04.09.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec
Z-3348/2018-303

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 24

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-7083/2017 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018 20:13:30. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Brno-město Z-13390/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 300

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov č.j.:169EX-7083/2017 -32 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.11.2018 20:50:28. Zápis proveden dne 22.11.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4392/2018-303

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1173/1993 ze dne 14.3.1996, právní moc dne 6.4.1996.

POLVZ:35/1996

Z-1500035/1996-332

Pro: Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III,
37701 Jindřichův Hradec

RČ/IČO: 450522/434

o Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví Okresní soud v J. Hradci, pověř.not. Vlčková 15D-791/2009 34 ze dne 25.11.2009. Právní moc ke dni 25.11.2009.

Z-4886/2009-332

Pro: Solařová Veronika, Brandlín 31, 38001 Volfířov

RČ/IČO: 895124/1541

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chomutově č.j.: 34 D-494/2017 -29 ze dne 22.11.2017. Právní moc ke dni 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2017 11:31:45. Zápis proveden dne 05.01.2018.

V-9180/2017-303

Pro: Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

RČ/IČO: 730705/2456

o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2018 12:19:26. Zápis proveden dne 30.01.2018.

V-111/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec

RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 15:04:44. Zápis proveden dne 08.02.2018.

V-396/2018-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 24

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05.
Zápis proveden dne 10.07.2018.

V-4099/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05.
Zápis proveden dne 11.07.2018.

V-4100/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05.
Zápis proveden dne 12.07.2018.

V-4101/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2018 11:04:22.
Zápis proveden dne 03.08.2018.

V-4908/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2020 17:57:03

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Hřava pro Insolvenční a správcovská v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|---|----------------------------|--------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| SJM Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec | 680331/0481 715901/2861 | 41/108 |
| Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň | 730705/2456 | 1/27 |
| Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec | 450522/434 | 1/12 |
| Lojka Vlastimil, Brandlín 10, 38001 Volfířov | 480819/471 | 3/12 |
| Lojka Vlastimil, Brandlín 10, 38001 Volfířov | 721106/1451 | 3/12 |

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

| Parcela | Výměra[m2] | Druh pozemku | Způsob využití | Způsob ochrany |
|---------|------------|---------------|----------------|-------------------------------------|
| 295 | 1162 | lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9

Povinnost k

Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 450522/434

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 9 098 EX-00529/2016 -008 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016 16:30:19. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4195/2016-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvlastnický podíl 1/12

Povinnost k

Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 450522/434
Parcela: 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 098 EX-00529/2016 -014 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016 16:30:19. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4195/2016-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k
730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-8367/2010 -10 ze dne 20.04.2010.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2018 11:19:11. Zápis proveden dne
19.01.2018; uloženo na prac. Chomutov

Z-394/2018-503

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 1/27**

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy
č.j.:120EX-14056/2010 -47 ze dne 18.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.01.2018 11:19:12. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-247/2018-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chomutově 10 EXE-14997/2011 -
12 ze dne 20.12.2011. Právní moc ke dni 10.05.2012. Právní účinky zápisu k
okamžiku 07.02.2018 22:08:36. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-523/2018-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 7 čj. 101 EX-09967/2011 -186 (exekuce 10 EXE 14997/2011-12 nabyla právní
moci dne 10.5.2012,
ex. příkaz čj. 101 EX09967/11-181 nabyl právní moci dne 22.02.2018) ze dne
14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 15:02:02. Zápis proveden
dne 22.03.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1075/2018-303

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/27**

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-
09967/2011 -181 ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018
22:08:36. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-523/2018-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha 7 čj. 101 EX-09967/2011 -186 (exekuce 10 EXE 14997/2011-12 nabyla
právní moci dne 10.5.2012,
ex. příkaz čj. 101 EX09967/11-181 nabyl právní moci dne 22.02.2018) ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 15:02:02. Zápis proveden dne 22.03.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1075/2018-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov
č.j.:203EX-35740/2010 -25 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
13.03.2018 10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Jindřichův
Hradec

Z-1034/2018-303

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chomutově č.j.:10EXE-
11605/2010 -13 ze dne 06.10.2010. Právní moc ke dni 15.12.2010. Právní účinky
zápisu k okamžiku 13.03.2018 10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo
na prac. Jindřichův Hradec

Z-1034/2018-303

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.:203EX-
35740/2010 -39 ze dne 13.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2018
10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1034/2018-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer , Strojírenská 47/18, 155 21
Praha 5-Zličín

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Chomutově, č.j. 10 EXE-8384/2012 -9 ze
dne 02.03.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku
08.06.2018 20:33:21. Zápis proveden dne 11.06.2018; uloženo na prac. Chomutov

Z-3960/2018-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3
č.j.:144EX-7461/2012 -49 ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

01.06.2018 19:14:45. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-2192/2018-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 21986/14-009 k 26 EXE
5535/2015-11 ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018
20:28:35. Zápis proveden dne 26.07.2018; uloženo na prac. Praha

Z-24885/2018-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ
č.j.:081EX-21986/2014 -099 ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
24.07.2018 20:21:27. Zápis proveden dne 27.07.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-2937/2018-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
07716/2018 -007 ze dne 23.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018
18:15:10. Zápis proveden dne 03.09.2018; uloženo na prac. Cheb

Z-4491/2018-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.:074EX-
07716/2018 -013 ze dne 29.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018
18:15:04. Zápis proveden dne 04.09.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-3348/2018-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-7083/2017 -9 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018
20:13:30. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-13390/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 1/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456
Parcela: 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov
č.j.:169EX-7083/2017 -33 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.11.2018 20:50:33. Zápis proveden dne 22.11.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-4393/2018-303

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 295

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 743/1978 státního notářství ze dne 21.11.1978,
právní moc dne 21.11.1978.

POLVZ:705/1979

Z-1500705/1979-332

Pro: Lojka Vlastimil, Brandlín 10, 38001 Volfířov

RČ/IČO: 480819/471

- o Smlouva (dohoda) V1 60/1994 DAROVACI SMLOUVA ZE DNE 31.1.1994
ROZHODNUTI O VKLADU ZE DNE 8.3.1994.

POLVZ:15/1994

Z-1500015/1994-332

Pro: Lojka Vlastimil, Brandlín 10, 38001 Volfířov

RČ/IČO: 721106/1451

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1173/1993 ze dne 14.3.1996, právní moc dne
6.4.1996.

POLVZ:35/1996

Z-1500035/1996-332

Pro: Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III,
37701 Jindřichův Hradec

RČ/IČO: 450522/434

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chomutově č.j.: 34 D-494/2017 -29 ze dne
22.11.2017. Právní moc ke dni 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2017
11:31:45. Zápis proveden dne 05.01.2018.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:55:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 48

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- | | |
|---|--|
| <i>Pro: Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň</i> | V-9180/2017-303 <i>RČ/IČO: 730705/2456</i> |
| o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2018 12:19:26. Zápis proveden dne 30.01.2018. | |
| <i>Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec</i> | V-111/2018-303 <i>RČ/IČO: 680331/0481</i> <i>715901/2861</i> |
| o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 15:04:44. Zápis proveden dne 08.02.2018. | |
| <i>Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec</i> | V-396/2018-303 <i>RČ/IČO: 680331/0481</i> <i>715901/2861</i> |
| o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05. Zápis proveden dne 10.07.2018. | |
| <i>Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec</i> | V-4099/2018-303 <i>RČ/IČO: 680331/0481</i> <i>715901/2861</i> |
| o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05. Zápis proveden dne 11.07.2018. | |
| <i>Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec</i> | V-4100/2018-303 <i>RČ/IČO: 680331/0481</i> <i>715901/2861</i> |
| o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05. Zápis proveden dne 12.07.2018. | |
| <i>Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec</i> | V-4101/2018-303 <i>RČ/IČO: 680331/0481</i> <i>715901/2861</i> |
| o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2018 11:04:22. Zápis proveden dne 03.08.2018. | |
| <i>Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec</i> | V-4908/2018-303 <i>RČ/IČO: 680331/0481</i> <i>715901/2861</i> |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2020 17:58:49

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: Hřava pro Insolvenční a správcovská v.o.s.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný | Identifikátor | Podíl |
|--|----------------------------|-------|
| <i>Vlastnické právo</i> | | |
| SJM Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec | 680331/0481 715901/2861 | 41/54 |
| Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň | 730705/2456 | 2/27 |
| Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec | 450522/434 | 1/6 |

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

| St. | 40 | 218 zastavěná plocha a nádvoří | | |
|-----|--------|---|---------------|-------------------------------------|
| | | <i>Součástí je stavba: Brandlín, č.p. 33, rod.dům</i> | | |
| | | <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40</i> | | |
| | 26/2 | 50 zahrada | | zemědělský půdní fond |
| | 72 | 6132 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| | 73/8 | 1887 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | 193/25 | 1732 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | 297 | 9064 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | 298 | 237 ostatní plocha | neploďná půda | |
| | 299 | 2942 lesní pozemek | | pozemek určený k plnění funkcí lesa |
| | 469 | 759 ostatní plocha | neploďná půda | |
| | 470 | 147 ostatní plocha | neploďná půda | |
| | 471/1 | 8228 orná půda | | zemědělský půdní fond |
| | 472/2 | 3177 ostatní plocha | neploďná půda | |
| | 577/5 | 101 ostatní plocha | jiná plocha | |
| | 577/8 | 1206 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | 582/1 | 367 trvalý travní porost | | zemědělský půdní fond |
| | 656/6 | 90 zahrada | | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Milan Usnul, Exekutorský úřad Praha 9, Bryksova 763/46,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

198 00 Praha 9

Povinnost k

Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec
III, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 450522/434

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha 9 098
EX-00529/2016 -008 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku
27.09.2016 16:30:19. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Jindřichův
Hradec

Z-4195/2016-303

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 1/6**

Povinnost k

Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec
III, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 450522/434

Parcela: St. 40, Parcela: 193/25, Parcela: 26/2, Parcela: 297, Parcela: 298,
Parcela: 299, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471/1, Parcela: 472/2,
Parcela: 577/5, Parcela: 577/8, Parcela: 582/1, Parcela: 656/6, Parcela: 72,
Parcela: 73/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 098 EX-
00529/2016 -014 ze dne 27.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.09.2016
16:30:19. Zápis proveden dne 03.10.2016; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-4195/2016-303

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 26 EXE-8367/2010 -10 ze dne 20.04.2010.
Právní účinky zápisu k okamžiku 18.01.2018 11:19:11. Zápis proveden dne
19.01.2018; uloženo na prac. Chomutov

Z-394/2018-503

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na spoluvlastnický podíl 2/27**

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: St. 40, Parcela: 193/25, Parcela: 26/2, Parcela: 297, Parcela: 298,
Parcela: 299, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471/1, Parcela: 472/2,
Parcela: 577/5, Parcela: 577/8, Parcela: 582/1, Parcela: 656/6, Parcela: 72,
Parcela: 73/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy
č.j.:120EX-14056/2010 -47 ze dne 18.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
18.01.2018 11:19:12. Zápis proveden dne 08.02.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-247/2018-303

o **Nařízení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chomutově 10 EXE-14997/2011 - 12 ze dne 20.12.2011. Právní moc ke dni 10.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 22:08:36. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-523/2018-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 čj. 101 EX-09967/2011 -186 (exekuce 10 EXE 14997/2011-12 nabyta právní moci dne 10.5.2012, ex. příkaz čj. 101 EX09967/11-181 nabyt právní moci dne 22.02.2018) ze dne 14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 15:02:02. Zápis proveden dne 22.03.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1075/2018-303

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvlastnický podíl 2/27**

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: St. 40, Parcela: 193/25, Parcela: 26/2, Parcela: 297, Parcela: 298,
Parcela: 299, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471/1, Parcela: 472/2,
Parcela: 577/5, Parcela: 577/8, Parcela: 582/1, Parcela: 656/6, Parcela: 72,
Parcela: 73/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 7 101 EX-09967/2011 -181 ze dne 07.02.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.02.2018 22:08:36. Zápis proveden dne 13.02.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-523/2018-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha 7 čj. 101 EX-09967/2011 -186 (exekuce 10 EXE 14997/2011-12 nabyta právní moci dne 10.5.2012, ex. příkaz čj. 101 EX09967/11-181 nabyt právní moci dne 22.02.2018) ze dne 14.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.03.2018 15:02:02. Zápis proveden dne 22.03.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1075/2018-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr.Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorský úřad Přerov č.j.:203EX-35740/2010 -25 ze dne 03.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2018 10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1034/2018-303

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Chomutově č.j.:10EXE-11605/2010 -13 ze dne 06.10.2010. Právní moc ke dni 15.12.2010. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2018 10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1034/2018-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 2/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: St. 40, Parcela: 193/25, Parcela: 26/2, Parcela: 297, Parcela: 298,
Parcela: 299, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471/1, Parcela: 472/2,
Parcela: 577/5, Parcela: 577/8, Parcela: 582/1, Parcela: 656/6, Parcela: 72,
Parcela: 73/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j.:203EX-35740/2010 -39 ze dne 13.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.03.2018 10:53:28. Zápis proveden dne 13.04.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec Z-1034/2018-303

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer , Strojírenská 47/18, 155 21
Praha 5-Zličín

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Chomutově, č.j. 10 EXE-8384/2012 -9 ze dne 02.03.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.06.2018 20:33:21. Zápis proveden dne 11.06.2018; uloženo na prac. Chomutov Z-3960/2018-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 2/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: St. 40, Parcela: 193/25, Parcela: 26/2, Parcela: 297, Parcela: 298,
Parcela: 299, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471/1, Parcela: 472/2,
Parcela: 577/5, Parcela: 577/8, Parcela: 582/1, Parcela: 656/6, Parcela: 72,
Parcela: 73/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j.:144EX-7461/2012 -49 ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.06.2018 19:14:45. Zápis proveden dne 14.06.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-2192/2018-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 21986/14-009 k 26 EXE 5535/2015-11 ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.07.2018 20:28:35. Zápis proveden dne 26.07.2018; uloženo na prac. Praha

Z-24885/2018-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 2/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: St. 40, Parcela: 193/25, Parcela: 26/2, Parcela: 297, Parcela: 298,
Parcela: 299, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471/1, Parcela: 472/2,
Parcela: 577/5, Parcela: 577/8, Parcela: 582/1, Parcela: 656/6, Parcela: 72,
Parcela: 73/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ
č.j.:081EX-21986/2014 -099 ze dne 24.07.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
24.07.2018 20:21:27. Zápis proveden dne 27.07.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-2937/2018-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
07716/2018 -007 ze dne 23.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018
18:15:10. Zápis proveden dne 03.09.2018; uloženo na prac. Cheb

Z-4491/2018-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 2/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: St. 40, Parcela: 193/25, Parcela: 26/2, Parcela: 297, Parcela: 298,
Parcela: 299, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471/1, Parcela: 472/2,
Parcela: 577/5, Parcela: 577/8, Parcela: 582/1, Parcela: 656/6, Parcela: 72,
Parcela: 73/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Cheb č.j.:074EX-
07716/2018 -013 ze dne 29.08.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2018
18:15:04. Zápis proveden dne 04.09.2018; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-3348/2018-303

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl
494/25, 602 00 Brno

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň, RČ/IČO:
730705/2456

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-7083/2017 -9 Exekutorský
úřad Brno-město ze dne 31.10.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.11.2018
20:13:30. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-13390/2018-702

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Na spoluvlastnický podíl 2/27.

Povinnost k

Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 730705/2456

Parcela: St. 40, Parcela: 193/25, Parcela: 26/2, Parcela: 297, Parcela: 298,
Parcela: 299, Parcela: 469, Parcela: 470, Parcela: 471/1, Parcela: 472/2,
Parcela: 577/5, Parcela: 577/8, Parcela: 582/1, Parcela: 656/6, Parcela: 72,
Parcela: 73/8

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov
č.j.:169EX-7083/2017 -34 ze dne 18.10.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku
05.11.2018 20:50:37. Zápis proveden dne 22.11.2018; uloženo na prac.
Jindřichův Hradec

Z-4394/2018-303

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 193/25, Parcela: 472/2, Parcela: 577/5, Parcela: 577/8

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 1173/1993 ze dne 14.3.1996, právní moc dne 6.4.1996.

POLVZ:35/1996

Z-1500035/1996-332

Pro: Hřava Lubomír Ing., 28. října 614, Jindřichův Hradec III,
37701 Jindřichův Hradec

RČ/IČO: 450522/434

- o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud v Chomutově č.j.: 34 D-494/2017 -29 ze dne 22.11.2017. Právní moc ke dni 22.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.12.2017 11:31:45. Zápis proveden dne 05.01.2018.

V-9180/2017-303

Pro: Hřava Ladislav, Mírové náměstí 1, 43201 Kadaň

RČ/IČO: 730705/2456

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2018 12:19:26. Zápis proveden dne 30.01.2018.

V-111/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův
Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec

RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.01.2018 15:04:44. Zápis proveden dne 08.02.2018.

V-396/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův
Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec

RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05. Zápis proveden dne 10.07.2018.

V-4099/2018-303

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.03.2020 17:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 547441 Volfířov

Kat.území: 609021 Brandlín

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05. Zápis proveden dne 11.07.2018.

V-4100/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.06.2018 13:49:05. Zápis proveden dne 12.07.2018.

V-4101/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

- o Smlouva kupní ze dne 18.12.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.07.2018 11:04:22. Zápis proveden dne 03.08.2018.

V-4908/2018-303

Pro: Bejček Roman a Bejčková Martina, 28. října 614, Jindřichův Hradec III, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 680331/0481
715901/2861

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ | Výměra [m ²] |
|---------|-------|--------------------------|
| 26/2 | 83454 | 50 |
| 72 | 83421 | 5054 |
| | 83424 | 1018 |
| | 86701 | 60 |
| 73/8 | 83421 | 24 |
| | 86701 | 1863 |
| 193/25 | 86701 | 1732 |
| 297 | 83444 | 9064 |
| 471/1 | 83424 | 5776 |
| | 83746 | 2452 |
| 577/8 | 83421 | 1206 |
| 582/1 | 83421 | 367 |
| 656/6 | 83454 | 90 |

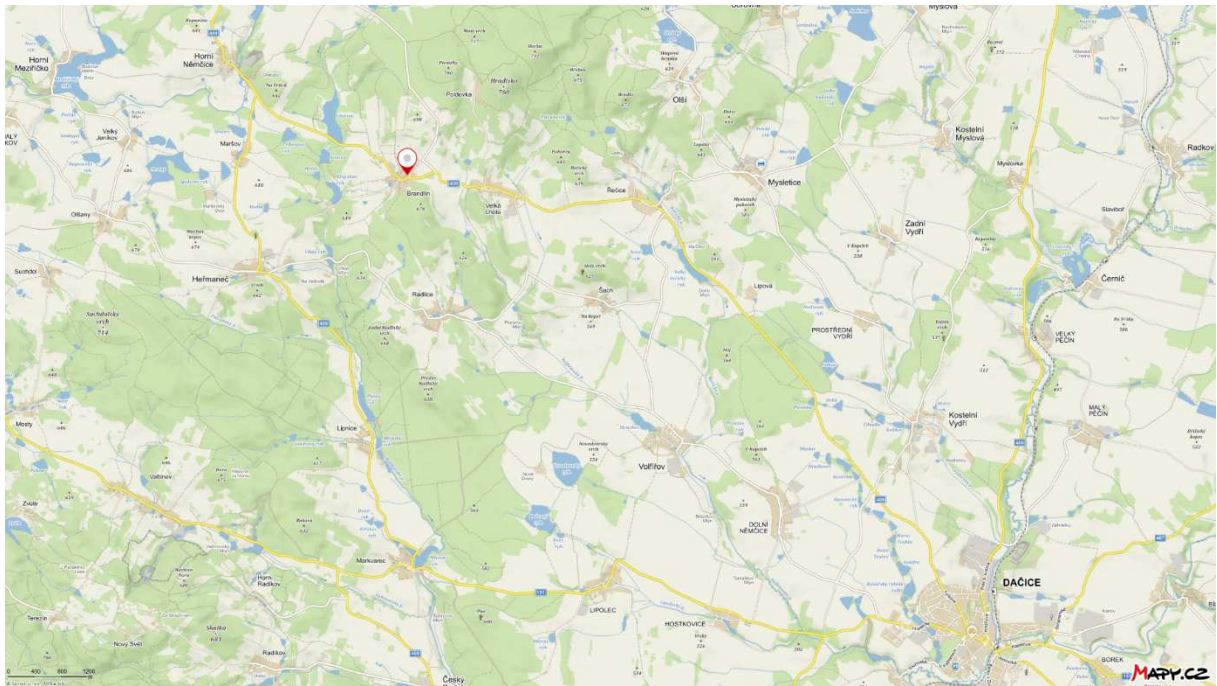
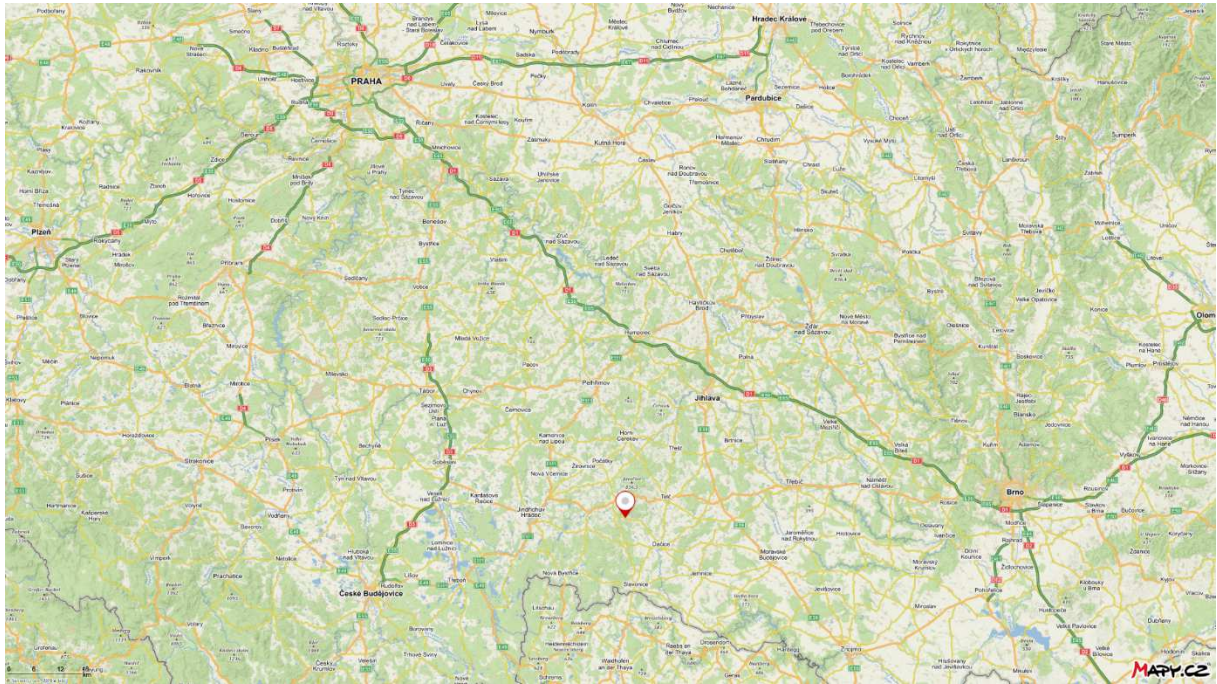
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

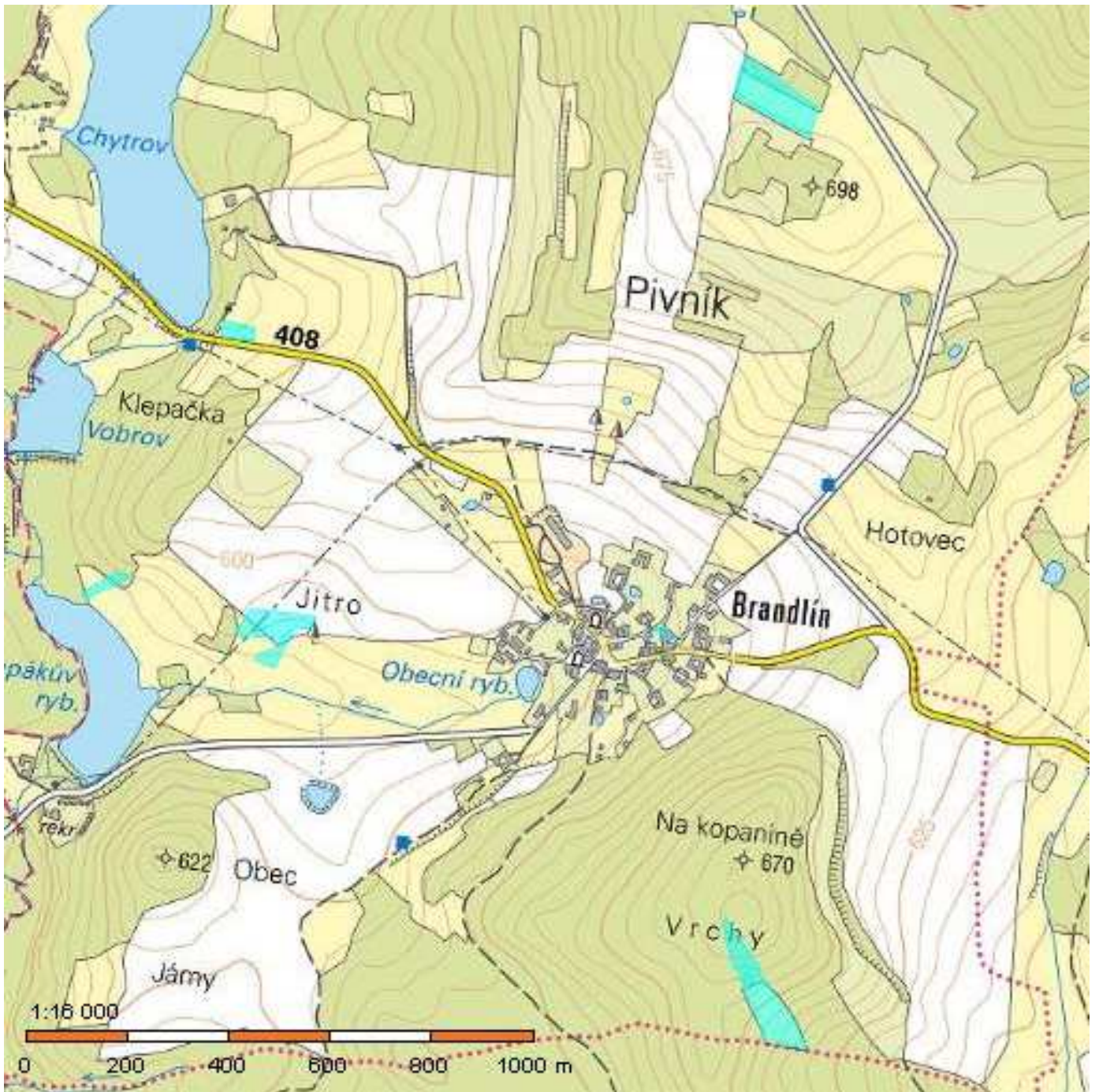
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.03.2020 17:46:59

SITUOVÁNÍ NEMOVITOSTI



MAPOVÉ PODKLADY



KATASTRÁLNÍ MAPA

FOTODOKUMENTACE



POZEMKY Z LV 71



pohled na pozemky parc.č. 577/5, 577/8 a 582/1



pohled na pozemky parc.č. 72 a 73/8



pohled na pozemky parc.č. 469, 471/1 a 472/2