

Krajský soud v Plzni
Veleslavínova 40
306 17 Plzeň

DATOVOU CHRÁNKOU

V Plzni dne 13. července 2021

Ke sp. zn.: KSPL 66 INS 14282/2020

Dlužník: Václav Suchánek, r. č. 680904/0271
bytem Kohoutov, Kohoutov 144, PSČ 544 01
Korespondenční adresa: Aš, Gogolova 1458/4, PSČ 352 01

Insolvenční správce: TP Insolvence, v.o.s.
ohlášený společník: JUDr. Ing. Šimon Peták, Ph.D., LL.M.
IČ: 032 96 636, se sídlem Praha 10, Černokostecká 281/7, PSČ 100 00

Základní pravidla zpeněžení nezajištěného nemovitého majetku z majetkové podstaty Dlužníka

Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 19. října 2020, č. j. KSPL 66 INS 14282/2020-A-8, soud rozhodl o úpadku dlužníka: Václav Suchánek, r. č. 680904/0271, bytem Kohoutov, Kohoutov 144, PSČ 544 01 (dále jen „**Dlužník**“), a povolil řešení úpadku formou oddlužení. Insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena společnost TP Insolvence v.o.s., insolvenčního správce, IČ: 032 96 636, sídlem Černokostecká 281/7, Praha 10, PSČ 100 00 („**Insolvenční správce**“).

Usnesením Krajského soudu v Plzni ze dne 18. května 2021, č. j. KSPL 66 INS 14282/2020-B-7 o schválení oddlužení soud rozhodl, že Dlužník je oprávněn podat návrh na povolení oddlužení. Soud schválil zprávu o přezkumu zveřejněnou dne 30. 3. 2021 na čísle listu B-3 insolvenčního spisu a soud schválil oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

Insolvenční správce zapsal do soupisu majetkové podstaty vyhotoveného dne 30. prosince 2020 v části I. Nemovitý majetek pod poř. č. 1 nemovitosti ve vlastnictví dlužníka, a to konkrétně pozemek parc. č. 1676 zapsaný na listu vlastnictví č. 121 pro obec Kohoutov, katastrální území Kohoutov. Nemovitosti jsou vedené Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov („**Nemovitý majetek**“).

1. Předmět zpeněžení

Předmětem zpeněžení je Nemovitý majetek zapsaný v Soupisu majetkové podstaty Dlužníka („**Soupis**“)

2. Základní pravidla zpeněžení Nemovitého majetku.

2.1. Fáze zjištění zájmu o Nemovitý majetek.

- a) Zveřejnění Nemovitého majetku na webu burzaspravcu.cz minimálně po dobu 15 dnů.
- b) Upozornění zájemců na web burzaspravcu.cz.
- c) Zpeněžení Nemovitého majetku Insolvenčním správcem nejvyšší nabídkce.
- d) Souhlas insolvenčního soudu se způsobem zpeněžení Nemovitého majetku prodejem mimo dražbu přímým prodejem nejvyšší nabídkce.

2.2. Fáze zpeněžení Nemovitého majetku.

- a) Přímý prodej Nemovitého majetku mimo dražbu, a to nejlepší nabídkce.
- b) Úhrada kupní ceny před podpisem kupní smlouvy.

TP Insolvence, v.o.s.

insolvenční správce

JUDr. Ing. Šimon Peták, Ph.D., LL.M., ohlášený společník