

**Znalec: Ing. Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5,
400 02 Ústí nad Labem**

**Žadatel (objednavatel): SG Equipment Finance Czech Rep.s.r.o.,
nám. Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5
Číslo spisu (Objednávky): 17900100/18**

ZNALECKÝ POSUDEK

8368-063 / 20

Počet stran: 9

Počet odevzdaných vyhotovení: 1

Ve Lhotě pod Pannou dne 13.03.2020

1. Úvodní část

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je určit cenu vertikálního obráběcího centra TAJMAC MCFV 1060 v.č. V280C1112 vč. příslušenství

2. Účel posudku

Stanovení ceny obvyklé za prodeje předmětu.

3. Datum vyžádání posudku

Posudek byl vyžádán dne: 22.01.2020

4. Datum ke kterému je posudek vypracován

Posudek je vypracován k 06.02.2020

5. Podklady pro vypracování posudku

Prohlídka předmětu ocenění, archiv znalce, Znalecký standard č.VIII – Oceňování movitého majetku (s výjimkou motorových a jejich přípojných vozidel), USI – VUT Brno, 1998;

6. Názvosloví

V posudku je použito následující názvosloví:

Životnost (Ž) - schopnost zařízení plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav.

Údržba - souhrn činností, zajišťujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost zařízení.

Oprava - souhrn výkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad zařízení.

Běžná oprava (BO) - oprava, při níž se odstraňují jednotlivé vady některého dílu zařízení výměnou za nové, opravené nebo renovované, často bez celkové demontáže.

Generální oprava (GO) - oprava, kterou se v mezích dovolených tolerancí obnovují původní technické vlastnosti stroje.

Výchozí technická hodnota (VTH) - TH nového zařízení nebo po GO ve vztahu k TH zařízení továrně nového.

Základní amortizace (ZA) - snížení technického života zařízení v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří, charakteru užívání a době provozování zařízení.

Technická hodnota (TH) - zbytek projektovaného technického života zařízení ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se zařízením továrně novým (TH = 100 %) a jeho

prognózovanou životností. Obvyklá TH starších zařízení, které bezchybně plní svůj účel je 10 -20 %. Hodnota 10 % je stanovena jako limitní, pokud je zařízení dále schopno provozu.

Doba provozu (DP) - počet roků od uvedení zařízení do provozu /od GO / k datu hodnocení a ocenění.

Pořizovací cena (PC) - též cena historická - dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Reprodukční cena - též reprodukční pořizovací cena - dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění bez odpočtu opotřebení. U věcí movitých se zjistí zpravidla cenovým porovnáním.

Výchozí cena zařízení (VCZ) - reprodukční cena zařízení, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného zařízení v době oceňování (Zák. č. 563/91 Sb., o účetnictví, odst. 4, § 25). U zařízení se pro účely ocenění stanovuje takto:

- a) Zařízení je dostupné na trhu VCZ (Kč) = PC (Kč)
- b) Zařízení není dostupné na trhu, pak se VCZ stanoví: - cenovým porovnáním
- cenovým přepočtem historické

PC

- odborným technickým odhadem

- b) Zařízení je zahraniční výroby: VCZ se stanoví přepočtem měny kurzem "valuty střed" k datu ocenění, PC bez daně + clo

Časová cena zařízení (ČC) - technická hodnota vyjádřená v Kč.

Obvyklá cena (OC) - Tržní hodnota - Obecná cena (OC) - je to hodnota zařízení v Kč, za kterou je možno oceňované zařízení koupit nebo prodat na otevřeném trhu, je zprůměrovanou cenou zařízení, dosaženou prodejem zařízení srovnatelného druhu a užitných vlastností. Obvyklá cena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování, § 2: "Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejkách stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů stávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim."

Koeficient vývoje cen (K) - řetězený koeficient přepočtu vývoje cen průmyslových výrobců v hodnoceném období.

Koeficient tech. úrovně a morálního opotřebení (K_M) - Součinitel zohledňující vliv morálního zastarání a technické úrovně SaZ na VCZ oproti současným technicky pokrokovějším SaZ.

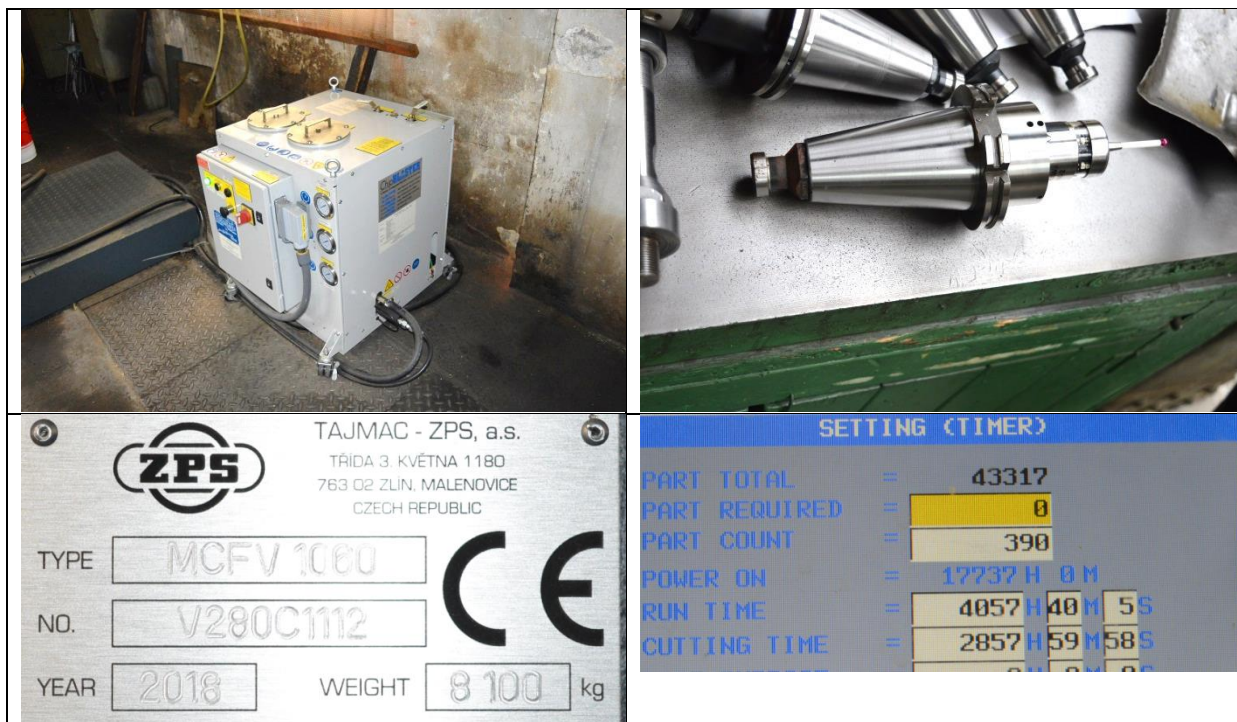
Koeficient prodejnosti (K_P) - poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami zařízení stejného nebo srovnatelného typu a TH.

2. Nález

2.1 Identifikace zařízení

Oceňované zařízení je vertikální obráběcí centrum TAJMAC MCFV 1060 v.č. V280C1112 v.č. příslušenství (dopravník třísek). Zařízení je umístěno v areálu fy KARDANEX a.s. v Prostějově. Jedná se o vertikální frézovací centrum, které je vybaveno třemi na sebe kolnými, souvisle řízenými osami. Tyto umožňují frézovací, vrtací, vystružovací a zahlubovací operace a také řezání závitů v obrobcích z oceli, ocelolitin, litiny a slitin lehkých a barevných kovů. V zásobníku je 24 nástrojů o max. průměru 110 mm. Pojezd v ose X je 1.050 mm, v ose Y 640 mm a v ose Z 800 mm. Pracovní stůl je rozměru 1.320 x 620 mm. Maximální zatížení stolu je 1.350 kg. Přesnost polohování je 0,008 mm. Stroj je možno identifikovat dle výrobního štítku, dle tohoto byl vyroben v roce 2018 a dle sdělení objednatele byl v dubnu 2018 uveden do provozu.





2.1.1 Údaje o opravách a poškozeních

Dle sdělení pracovníků firmy byl stroji proveden servis, žádné větší opravy nebyly provedeny.

2.1.2 Technický stav

Technický stav byl zjištěn prohlídkou ze dne 06.02.2020 za účasti pracovníků fy KARDANEX a.s. Ing.Kyněpové a mistra dílny. V době prohlídky bylo zařízení v provozu, funkční. Vizually nejsou zřejmá žádná mechanická poškození. Chod stroje je pravidelný. Přesnost obrábění je v souladu s požadavky na výrobu, na stroji nejsou nadměrná opotřebení, která by snižovala přesnost obrábění. Stroj je plně provozuschopný.

3. Posudek

3.1 Základní pojmy

3.1.1 Technicko ekonomická životnost

Předpokládaná životnost daných dílů, strojních celků atd. Při jejím určení se vychází z předpokladu doby provozu bez výraznějších oprav vzniklých poruch, dále z předpokladu zajištění náhradních dílů, servisu a dále i z předpokladu postupně se zvyšujících nákladů na prováděné opravy. Tato životnost se pohybuje v rozmezí 5 – 25 let.

3.1.2 Technická hodnota výchozí (THN)

Technická hodnota zařízení továrně nového (100 %), resp. zařízení po celkové opravě (80 %)

3.1.3 Základní amortizace (ZA)

Procentuelní srážka dle amortizačních skupin, event. dle matematických vzorců. Rozhodujícím faktorem pro určení základní amortizace je stanovená životnost zařízení, tj. délka středního technického života a doba provozu zařízení

3.1.4 Technická hodnota (TH)

Technická hodnota se určí dle vztahu

$$\mathbf{TH = (THN * (100 - ZA) * (100 +/- PS) * 10^{-4}}$$

kde PS jsou přírážky, event. srážky za stav neodpovídající stáří

3.1.5 Pořizovací cena

Cena, za kterou byl majetek v dané době pořízen.

3.1.6 Výchozí cena (CN)

Výchozí cena je prodejní cena majetku ke dni ocenění. Pokud se již daný majetek neprodává, použije se cena srovnatelná z majetku podobných vlastností.

3.1.7 Časová cena (CČ)

Časová cena zohledňuje skutečnou technickou hodnotu a je fakticky jejím finančním ekvivalentem vypočteným dle vztahu

$$\mathbf{CČ = (CN * TH) / 100}$$

3.1.8 Koeficient prodejnosti (KP)

Koeficient prodejnosti se vypočte z prodejních a časových cen strojů, dílů, strojního zařízení stejného, případně srovnatelného typu dosahovaných v posuzovaném období a lokalitě při prodejkách a otevřeném trhu.

3.1.9 Cena obvyklá / tržní / (OC)

Cena obvyklá je hodnota v Kč, za kterou je možno v rozhodné době daný předmět koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Obvyklá cena se určí dle vztahu

$$\mathbf{OC = CČ * KP}$$

3.2 Ocenění zařízení

3.2.1 Výchozí cena

Stroj byl pořízen za částku 4.464.400,- Kč. Tato částka odpovídá současným cenám, proto je možno tuto částku použít jako cenu výchozí pro další ocenění.

3.2.2 Technicko ekonomická životnost

Vzhledem k typu stroje a způsobu provozování bude zařízení zařazeno do stupnice zařízení se životností 10 let.

3.2.3 Technická hodnota výchozí (THN)

Na stroji nebyla provedena oprava ve smyslu definice celkové opravy, a proto bude výchozí technická hodnota zařízení 100 %.

3.2.4 Základní amortizace (ZA)

Zařízení bylo uvedeno do provozu v 04/2018. Ke dni provedeného ocenění (06.02.2020) je zařízení 2-hý rok v provozu. Základní amortizace pro 2-hý rok provozu činí 30 %.

3.2.5 Technická hodnota (TH)

Technická hodnota se určí dle vztahu

$$TH = (THN * (100 - ZA) * (100 +/- PS) * 10^{-4}$$

kde PS jsou přírážky, event. srážky za stav neodpovídající stáří (v našem případě jsou tyto PS = 0 %). Technická hodnota zařízení je 70,00 %.

3.2.6 Časová cena (CČ)

Časová cena se určí dle vztahu

$$CČ = (CN * TH) / 100$$

Časová cena zařízení je 3.125.080,00,- Kč.

3.2.7 Koeficient prodejnosti (KP)

Koeficient prodejnosti bude 0,944 Cena je stanovena po konzultaci s prodejci použitých strojů a zařízení. Je zde zohledněn typ zařízení, celkový stav

3.2.8 Cena obvyklá / tržní / (OC)

Cena obvyklá se určí dle vztahu

$$OC = CČ * KP$$

Cena obvyklá je $OC = 2.950.075,52$ Kč (bez DPH)

4. Závěr

Obecná cena vertikálního obráběcího centra TAJMAC MCFV 1060 v.č. V280C1112 vč. příslušenství ke dni 06.02.2020 činí (po zaokrouhlení)

2.950.000,- Kč (bez DPH)

(Slovy: Dvamilionydevětsetpadesáttisíckorunčeských)

Takto stanovená cena je cenou minimální a od této se mohou odvíjet další jednání o prodejní ceně tohoto zařízení

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem vypracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 19.11.1997, čj. Spr 5661/97 pro základní obory a odvětví:

- **doprava, odvětví doprava silniční a městská**
- **ekonomika, odvětví ceny a odhady**
- **strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné**

Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 8368-063/20 znaleckého deníku.
Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace.

Ve Lhotě pod Pannou dne 13.03.2020

Ing. Tomáš Rozlivka
Lhota pod Pannou 5
400 02 Ústí nad Labem