

Vyhláška výběrového řízení

(dále jen „Vyhláška“)

Prodej movitých věcí z majtkových podstat dlužníků SPACE CZ, s.r.o. a Verreum s.r.o.

Podmínky výběrového řízení

(dále jen „podmínky“)

1. Vyhlášovatel:

Mgr. Ing. Gabriela Jandová

se sídlem Vodičkova 707/37, Praha 1, PSČ 110 00
IČ: 71658092

insolvenční správkyň společnosti SPACE CZ, s.r.o.
se sídlem Husinecká 903/10, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 25066447

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 46645

insolvenční správkyň společnosti Verreum s.r.o.
se sídlem Jiráskovo náměstí 1981/6, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 03503402

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 231867

(dále jen „Vyhlášovatel“)

2. Zprostředkovatel:

Fortino s.r.o.

se sídlem Praha 10, Hostivař, Pod štěpem 1536/35 , PSČ 102 00
IČ: 24822850

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C,
vložka 177586

zastoupená Ing. Martinem Hankem, jednatelem společnosti

(dále jen „Zprostředkovatel“)

Článek I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. V souvislosti s prohlášeným konkurzem na majetek dlužníků SPACE CZ, s.r.o. a Verreum s.r.o., o řešení jejichž úpadků jsou vedena Městským soudem v Praze insolvenční řízení spisové značky MSPH 78 INS 30244 / 2019 a MSPH 78 INS 17179 / 2019, se zpeněží sepsané movité věci mimo dražbu.
2. Výběrové řízení je vyhlášeno za účelem nalezení kupujícího movitých věcí sepsaných v soupisu majetkové podstaty dlužníka SPACE CZ, s.r.o. a v soupisu majetkové podstaty dlužníka Verreum s.r.o. Výše uvedené soupisy jsou zveřejněny v Insolvenčním rejstříku (www.justice.cz).
3. Zprostředkovatel zajišťuje výběrové řízení (dále i jako „VŘ“) na základě pověření Vyhlášovatele

Článek II. PŘEDMĚT PRODEJE

1. Předmětem prodeje je soubor vybavení provozovny, obalového materiálu a výrobků dlužníků SPACE CZ, s.r.o. a Verreum s.r.o. Pro účely výběrového řízení je zpeněžovaný majetek rozčleněn do dvou částí A a B. Soupis položek jednotlivých částí tvoří přílohu č.1 Vyhlášky.

Článek III. SEZNÁMENÍ S PŘEDMĚTEM PRODEJE

Zájemcům bude umožněna fyzická prohlídka předmětu prodeje za účasti Zprostředkovatele v níže uvedeném termínu:

- termín prohlídky: středa 26.5.2021 od 9:30 hod.
- sraz účastníků na adrese: B. Egermanna 11, 473 01 Nový Bor

Na prohlídku je nutno se registrovat nejpozději do 12:00 hod. předešlého pracovního dne prostřednictvím e-mailové nebo sms zprávy u kontaktní osoby Zprostředkovatele.

Kontaktní osoba Zprostředkovatele: Ing. Tomáš Lácha, tel: +420 777 259 092, e-mail: lacha@fortino.cz

Článek IV. ÚČASTNÍCI VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

Výběrového řízení se může účastnit tuzemská nebo zahraniční osoba (dříve a dále jen „Zájemce“), která splňuje následující podmínky:

- a) Zájemce musí být fyzickou osobou starší 18 let, svéprávnou nebo osobou právnickou, řádně založenou, vzniklou a existující.
- b) Vůči Zájemci, nesmí být vydáno rozhodnutí o úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“) ani ekvivalentní rozhodnutí podle zahraničního práva.
- c) Zájemce nesmí být osobou blízkou dlužníkům SPACE CZ, s.r.o. a Verreum s.r.o. ani s ním tvořit koncern a dále osobou, u které platí zákaz nabývání majetku z majetkové podstaty ve smyslu ustanovení § 295 odst. 2 zákona č. 182/2006 SB., insolvenčního zákona.

Článek V. FORMA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Nabídku je možno podat na jednotlivé písmeny A a B označené části.
2. Zájemce předkládá Zprostředkovateli závaznou nabídku v dané struktuře a formě dle čl. VI této Vyhlášky.
3. Vítěznou nabídkou se stává nejvyšší nabídnutá kupní cena za každou jednotlivou část.

Článek VI.
POVINNÝ OBSAH NABÍDKY

Zájemce předkládá Zprostředkovateli nabídku, která bude obsahovat tyto listiny:

1) Nabídkový formulář (dále jen „Formulář“)

- a) Zájemce, **fyzická osoba**, uvede do Formuláře, jenž tvoří přílohu č.2 Vyhlášky: své jméno a příjmení, rodné číslo, datum narození, adresu trvalého pobytu, adresu pro doručování písemností, státní příslušnost, telefonní číslo, e-mailovou adresu, číslo bankovního účtu a kód banky, na který bude vrácena Zájemcům jistota dle čl. VIII Vyhlášky;
- b) Zájemce, **právníká osoba**, uvede do Formuláře, jenž tvoří přílohu č. 2 Vyhlášky: název (obchodní firma), sídlo, identifikační číslo, adresu pro doručování písemností, telefonní číslo, emailovou adresu, jméno, příjmení a funkce osoby, která za právníkou osobu jedná, číslo bankovního účtu a kód banky na který bude vrácena Zájemcům jistota dle čl. VIII Vyhlášky.
- c) Zájemce dle odst. 1, písmene a) nebo b) tohoto článku uvede do Formuláře, jenž tvoří přílohu č.2 Vyhlášky **nabídnutou kupní cenu za předmětnou část**. Zájemce proškrtne příslušné pole ve Formuláři u částí, na které nehodlá podat nabídku;
- d) Zájemce dle odst. 1, písmene a) nebo b) tohoto článku svým **úředně ověřeným** podpisem Formuláře, jenž tvoří přílohu č.1 Vyhlášky, stvrzuje souhlas s prohlášením v něm uvedeným.

Článek VII.
PODÁNÍ NABÍDKY

1. Nabídka musí být doručena písemně formou poštovní listovní zásilky na adresu sídla Zprostředkovatele: **Fortino s.r.o., Pod štěpem 1536/35 , Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 00**, případně elektronicky na adresu - **info@fortino.cz**.
2. V případě elektronického podání nabídky připojí Zájemce scany povinných listin nabídky dle čl.VI k elektronické zprávě v příloze.
3. Nejzazší termín pro doručení nabídky je **pátek 11.6.2021**. K nabídkám, které budou doručeny později, se nepřihlíží.

Článek VIII.
JISTOTA

1. Podmínkou účasti Zájemce ve VŘ je složení jistoty ve výši **5.000,-Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) **bankovním převodem** na účet Zprostředkovatele č. **242998344/0300**, vedený u Československé obchodní banky a.s. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Zájemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Zájemce (fyzická osoba podnikající, právníká osoba).
2. Zájemce skládá pouze jednu jistotu bez ohledu na počet částí, na které hodlá podat nabídku.
3. Nejzazším termínem pro složení jistoty je **pátek 11.6.2021**.
4. Složením jistoty se rozumí **připsání** celé částky jistoty na výše uvedený účet Zprostředkovatele.
5. Platební příkaz k vrácení jistoty neúspěšným Zájemcům bude Zprostředkovatelem vydán do deseti pracovních dnů ode dne **ukončení VŘ, nejpozději však do 30.6.2021**.
6. Jistota bude neúspěšným Zájemcům vrácena bankovním převodem na účet uvedený ve Formuláři s identifikačními údaji Zájemce dle čl.VI Vyhlášky.

Článek IX.
SMLUVNÍ POKUTA

Pokud ze strany vítězného Zájemce nedojde ke splnění povinností uvedených v čl. XI této Vyhlášky je Zprostředkovatel oprávněn na Zájemci požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši složené jistoty (tj. ve výši 5.000,-Kč). Smluvní pokuta je splatná třetím dnem, který nastane po dni, v němž nastane skutečnost zakládající vznik práva Zprostředkovatele na zaplacení smluvní pokuty Zájemcem. Zprostředkovatel je oprávněn započíst Zájemcem složenou jistotu na úhradu smluvní pokuty.

Článek X.
VÝBĚR VÍTĚZE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ

1. Jediným kritériem pro výběr vítěze VŘ je výše nabízené kupní ceny.
2. Vítězné nabídky postoupí Zprostředkovatel Vyhlášovateli k odsouhlasení a následně vítězné Zájemce vyzve e-mailovou zprávou k zaplacení nabídnuté kupní ceny za předmět prodeje, podpisu kupní smlouvy a převzetí majetku. Tato výzva bude odeslána na kontaktní e-mailové adresy uvedené ve Formuláři Zájemce.

Článek XI.
POVINNOSTI VÍTĚZE VŘ

1. Vítězný Zájemce je povinen uhradit nabídnutou kupní cenu **nejpozději do 7 dnů** od doručení výzvy k zaplacení kupní ceny na účet Vyhlášeovatele č. **1387873918/2700** (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.) **pro část A** a č. **1387888407/2700** (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.) **pro část B**. Jako variabilní symbol platby bude uvedeno rodné číslo Zájemce (fyzická osoba), případně identifikační číslo Zájemce (právnícká osoba).
2. Výzva k zaplacení kupní ceny se považuje za doručenu dnem, kdy Zprostředkovatel odešle Zájemci e-mailovou zprávu.
3. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet Vyhlášeovatele.
4. Vítězný Zájemce je povinen po úhradě celé kupní ceny, uzavřít s Vyhlášeovatelem kupní smlouvu k předmětné části ve stavu jak stojí a leží a předmětnou část **převzít nejpozději do 14 dnů** ode dne provedení úhrady kupní ceny.
5. Vítězný Zájemce je povinen, nad rámec kupní ceny, před převzetím předmětné části uhradit na bankovní účet č. **242998344/0300** (Československá obchodní banka, a.s.), **odměnu Zprostředkovatele, která činí 10 % z kupní ceny** za předmětnou část. Zprostředkovatel vystaví na tuto částku daňový doklad a zašle kupujícímu.

Článek XII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Dlužníci SPACE CZ, s.r.o. a Verreum s.r.o. jsou plátcí daně z přidané hodnoty. Odpočet DPH pro plátce je možný.
2. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit, či změnit jeho podmínky. Vyhlášovatel dále si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
3. Vyhlášovatel výslovně upozorňuje, že se nejedná o veřejnou soutěž o nejhodnější nabídku ve smyslu § 1772 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Zájemci nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

V Praze dne 11.5.2021

Mgr. Ing. Gabriela Jandová
insolvenční správce dlužníků
SPACE CZ, s.r.o.
Verreum s.r.o.

Ing. Martin Hanek
jednatel
Fortino s.r.o.