

Oznámení insolvenčního správce o zahájení opakovaného řízení na výběr zájemce o koupi nemovité věci zapsané v majetkové podstatě dlužníka Václava Hacmane, nar. 11.5.1961, IČ 47553553, bytem U Remízku 1213/10, 268 01 Hořovice.

Společnost TRUST IN, v.o.s., se sídlem Kroftova 3370/20, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 24301965, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 75717 (dále jen „**Insolvenční správce**“), jako insolvenční správce dlužníka Václava Hacmane, nar. 11.5.1961, IČ 47553553, bytem U Remízku 1213/10, 268 01 Hořovice. (dále jen „**Dlužník**“), proti němuž je vedeno insolvenční řízení u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. KSPH 64 INS 16315/2016, tímto oznamuje, že dnešního dne zahájil opakované řízení na výběr zájemce o koupi následujícího nemovitého majetku dlužníka uvedeného v soupisu majetkové podstaty pod položkami č. n4 a n5:

- spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 598/1, zahrada, zapsaném na LV č. 263, v katastrálním území Podluhy, obec Podluhy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Beroun,
- spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{2}$ na pozemku parc. č. 598/3, zahrada, zapsaném na LV č. 263, v katastrálním území Podluhy, obec Podluhy, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Beroun.

(dále společně jen „**Nemovité věci**“).

Insolvenční správce oznamuje zájemcům o koupi Nemovité věci, že tyto budou zpeněženy za níže uvedených podmínek prodeje (dále jen „**Podmínky prodeje**“):

1) Doručení závazné, písemné, bezpodmínečné a neodvolatelné cenové nabídky (dále jen „**Nabídka**“) zájemce o koupi Nemovité věci insolvenčnímu správci, a to ve lhůtě nejpozději do 30.6.2024.

2) Nabídka bude zřetelně označena jako „V.Ř. NEMOVITÁ VĚC HACMAC – NEOTVÍRAT“ a bude obsažena v samostatné uzavřené obálce. Zároveň s touto Nabídkou musí být zájemcem doručeno čestné prohlášení o tom, že (i) zájemce bezvýhradně akceptuje Podmínky prodeje, (ii) zájemce je či není osobou ve smyslu § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon)¹. Pokud je zájemce zastoupen na základě plné moci, doručí spolu s nabídkou originál písemné plné moci s ověřeným podpisem, jímž se příslušný zástupce zmocňuje k jednání jménem zájemce s jasně určeným rozsahem pravomocí k jednání.

3) Nabídka musí obsahovat nabízenou kupní cenu za Nemovité věci, přičemž nejnižší kupní cena je stanovena ve výši 1 196 800,- Kč.

¹ (1) Dlužník, osoby mu blízké a osoby, které s ním tvoří koncern, nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, a to ani v případě, že k jeho zpeněžení došlo dražbou; tento majetek nesmí být na ně převeden ani ve lhůtě 3 let od skončení konkursu, i když jim svědčí zákonné předkupní právo. Právní úkony uskutečněné v rozporu s tímto ustanovením jsou neplatné; považují se však za platné, pokud se ten, kdo je jimi dotčen, neplatnosti nedovolá. Neplatnosti se nemůže dovolávat ten, kdo ji sám způsobil.

(2) Ustanovení odstavce 1 se vztahuje také na

- vedoucí zaměstnance dlužníka, podle § 33 odst. 3 a § 73 odst. 3 zákoníku práce, a osoby jim blízké,
- osoby, které vykonávaly v posledních 3 letech před zahájením insolvenčního řízení nebo po jeho zahájení rozhodující vliv na provoz dlužníkovy podniku nebo podstatnou měrou ovlivňovaly jeho jinou majetkovou činnost,
- společníky dlužníka, je-li jím jiná obchodní společnost než akciová,
- akcionáře dlužníka, kterým je akciová společnost, pokud jim patří akcie odpovídající více než desetina základního kapitálu,
- prokuristy dlužníka,
- členy a náhradníky věřitelského výboru, kterým schůze věřitelů neudělila souhlas s nabytím majetku z majetkové podstaty.

4) Nabídnutá kupní cena musí být uvedena v české měně a musí být formulována jednoznačně. V případě rozporu mezi číselným a slovním vyjádřením je platné slovní vyjádření.

5) Kritériem výběru je výše nabídnuté kupní ceny za Nemovité věci.

6) Insolvenční správce provede otvírání obálek s nabídkami a vyhodnotí nabídky. Na základě předložených nabídek určí vítězného zájemce. O výsledku řízení bude Insolvenční správce informovat každého zájemce.

7) Vítězný zájemce je povinen zaplatit celou kupní cenu do 3 dnů ode dne, kdy k tomu bude vyzván Insolvenčním správcem, uzavřít kupní smlouvu a podepsat odpovídající návrh na vklad práva do katastru nemovitostí do 3 dnů ode dne, kdy zaplatil kupní cenu. Insolvenční správce jako prodávající vítěznému zájemci jako kupujícímu neposkytne žádné záruky za vady Nemovité věci ani nebude odpovídat za správnost a/nebo úplnost dokumentace k Nemovité věci, bude-li kupujícímu předána.

8) Nebude-li vítězným zájemcem kupní cena uhrazena, kupní smlouva uzavřena anebo podepsán odpovídající návrh na vklad práva do katastru nemovitostí ve lhůtách dle bodu 7) těchto Podmínek prodeje, Insolvenční správce může od dalšího jednání s vítězným zájemcem upustit a k podpisu smlouvy vyzvat zájemce s další nejvyšší nabídkou v pořadí za podmínek bodu 7) těchto Podmínek prodeje. Takto může Insolvenční správce podle pořadí postupovat, dokud postupně nevyzve všechny zájemce, kteří podali nabídky do řízení na výběr zájemce dle těchto Podmínek prodeje.

9) Insolvenční správce si vyhrazuje právo odmítnout veškeré předložené nabídky, návrhy nebo řízení na výběr zájemce zrušit, a/nebo kdykoli změnit tyto Podmínky prodeje, a to v kterékoli fázi řízení a bez udání důvodu.

10) Veškeré dokumenty, oznámení či nabídky, které mají být doručovány Insolvenčnímu správcovi podle těchto Podmínek prodeje, budou doručovány doporučeným dopisem, prostřednictvím kurýra nebo osobně, a to k rukám Insolvenčního správce na adresu Kroftova 3370/20, 150 00 Praha 5, v pracovní dny od 9 do 18 h.

11) Prohlídka Nemovité věci je možná po dohodě s Insolvenčním správcem.

Nabídkové řízení probíhající dle tohoto oznámení není veřejnou nabídkou ve smyslu § 1780 a násl. ani veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku ve smyslu § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani nepodléhá ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

V Praze dne 22.05.2024

Mgr. Ivo Kroužek

společník vykonávající jménem TRUST IN, v.o.s. funkci insolvenčního správce

TRUST IN, v.o.s. jako insolvenční správce dlužníka Václava Hachmace, nar. 11.5.1961, IČ 47553553, bytem U Remízku 1213/10, 268 01 Hořovice