

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 1350/10/20

o ceně rekreační chaty č.e. 150, která se nachází na pozemku č. 2486 v katastrálním území Martinov ve Slezsku v obci Ostrava v okrese Ostrava - město.



Objednavatel znaleckého posudku: TP Insolvence v.o.s., RČ/IČO: 032 96 636
Černokostelecká 281/7
100 00 Praha 10

Účel znaleckého posudku:

ocenění se provádí pro potřeby objednatele

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., podle stavu ke dni 8.2.2020 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Miroslav Balnar
Nálepko n.ám. 929/14
708 00 Ostrava - Poruba
telefon: 777729127
e-mail: miroslav.balnar@seznam.cz

Počet stran: 21 včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Ostravě 10.2.2020

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Na základě objednávky společnosti TP Insolvence v.o.s. ze dne 24.1.2020 je úkolem znalce vypracování znaleckého posudku o ceně nemovitosti rekreační chaty č.e. 150 na pozemku č. 2486, která se nachází v katastrálním území Martinov ve Slezsku v obci Ostrava v okrese Ostrava - město.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Rekreační chata
Adresa předmětu ocenění: U Opavice
723 00 Ostrava - Martinov
LV: 906
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Ostrava-město
Obec: Ostrava
Katastrální území: Martinov ve Slezsku
Počet obyvatel: 289 128

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 8.2.2020 za přítomnosti paní Zdenky Kučerové.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- Objednávka společnosti TP Insolvence v.o.s. ze dne 24.1.2020 na vypracování znaleckého posudku
- Výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví č. 906, který byl vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí ke dni 28.11.2019
- Kopie katastrální mapy, která byla vyhotovena internetovým přístupem do katastru nemovitostí
- Cenová mapa stavebních pozemků města Ostravy, kterou vydal Magistrát města Ostravy s platností od 1.1.2020
- Informace a skutečnosti zjištěné znalcem při místním šetření

5. Vlastnické a evidenční údaje

576014/1310, Libuše Kučerová, U Stružky 1786, 735 32 Rychvald, podíl: 1 / 2
795427/3151, Zdenka Kučerová, Luční 329, 251 01 Nupaky, podíl: 1 / 2

Rekreační chata č.e. 150 na pozemku č. 2486
Pozemek č. 2486 je ve vlastnictví jiného vlastníka

Vlastník :

Libuše Kučerová podíl 1/2
U Stružky 1786
735 32 Rychvald
Zdenka Kučerová podíl 1/2
Luční 329
251 01 Nupaky

6. Dokumentace a skutečnost

Znalec neměl k dispozici žádnou projektovou dokumentaci. Kontrolní měření bylo provedeno laserovým dálkoměrem zn. Bosch.

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o rekreační chatu dřevěné konstrukce. Objekt je nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou. Za dobu své existence chata prošla několika stavebními úpravami (přístavba, terasa a pod.).

Objekt se nachází v chatové oblasti s přístupem z ulice U Opavice v bezprostřední blízkosti řeky Opavice.

8. Základní pojmy a metody ocenění

Ocenění se provádí dle platných cenových předpisů Vyhlášky MF ČR č. 151/1997 Sb. ve znění aktuálních předpisů.

9. Obsah znaleckého posudku

1. Rekreační chata č.e. 150

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb. a č. 188/2019 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Pozemek s nemovitou stavbou (rozdílní vlastníci pozemku a stavby)	I	-0,03
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Na nemovitosti váznou zástavní a exekutorská práva.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,020}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,884}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Stavby pro rodinnou rekreaci

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,85
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rekreční oblasti	III	0,05
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,05
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, špatné parkovací možnosti; nebo příjezd po nezpevněné komunikaci s možností parkování na pozemku	V	-0,01
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů neuvedených	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,884}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,902}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,781}$$

1. Rekreční chata č.e. 150

Jedná se o rekreační chatu dřevěné konstrukce, která je nepodsklepená s jedním nadzemním podlažím a pultovou střechou.

V objektu se nachází předsíň, pokoj, ložnice, kuchyně a koupelna. Základy tvoří betonové patky. Nosná konstrukce je dřevěná. Krov je s přístavbou sedlový. Střešní krytina je z části z asfaltového šindele a částečně z pozinkovaného plechu. Klempířské konstrukce jsou úplně z pozinkovaného plechu. V kuchyni je kuchyňská linka s plotýnkovým vaříčem. V koupelně je sprchový kout a chemické WC. Okna jsou plastová. Povrch podlah tvoří dřevěné podlahy. Obklad stěn tvoří dřevěné palubky a desky z SDK. Objekt je napojený na elektrickou energii a vodovod. K domu je přistavěna venkovní terasa.

Celkově je objekt v průměrném technickém stavu s běžnou technickou údržbou. Některé konstrukce již vykazují vyšší stupeň technického a morálního opotřebení.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Rekreační chata § 36 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec nad 50 000 obyvatel
Stáří stavby:	40 let
Základní cena ZC (příloha č. 25):	1 569,- Kč/m ³

Zastavěné plochy a výšky podlaží

$$\text{N.P.:} \quad (8,20*7,10)-(2,55*3,10) = 50,32 \text{ m}^2$$

Název podlaží	Zastavěná plocha	Konstrukční výška
N.P.:	50,32 m ²	2,50 m

Obestavěný prostor

$$\text{N.P.:} \quad ((8,20*7,10)-(2,55*3,10))*(2,35) = 118,24 \text{ m}^3$$
$$\text{Obestavěný prostor - celkem:} = \underline{\underline{118,24 \text{ m}^3}}$$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
0. Typ stavby - nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny zastavěné plochy 1. NP - bez podkroví nebo do 1/2 zastavěné plochy 1.NP	I	typ F
1. Druh stavby: Rekreační chata	II	0,00
2. Svislé konstrukce: Dřevěné oboustranně obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	II	-0,03
3. Střešní konstrukce: Krov neumožňující zřízení podkroví	I	-0,01
4. Napojení stavby na sítě: Elektr. proud, voda , žumpa (septik)	II	0,00
5. Vybavení: WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	IV	0,10
6. Vytápění stavby: Lokální vytápění	II	0,00
7. Příslušenství stavby (venk. úpravy a vedl. stavby do celk. ZP 25 m ² vč.): Bez příslušenství	II	-0,04
8. Výměra pozemků užívané se stavbou: Pouze zastavěný stavbou	I	-0,05
9. Kriterium jinde neuvedené : Významně snižující cenu - Pozemek pod stavbou a zahrada jsou ve vlastnictví jiného vlastníka.	I	-0,15
10. Stavebně - technický stav: Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 40 let:

$$s = 1 - 0,005 * 40 = \mathbf{0,800}$$

$$\text{Index vybavení} \quad \mathbf{I_V} = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,800 = \mathbf{0,558}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

$$\text{Index trhu s nemovitými věcmi} \quad \mathbf{I_T} = \mathbf{0,884}$$

$$\text{Index polohy pozemku} \quad \mathbf{I_P} = \mathbf{0,884}$$

Ocenění

Základní cena upravená $ZCU = ZC * I_V = 1\,569,- \text{ Kč/m}^3 * 0,558 = 875,50 \text{ Kč/m}^3$

$CS_P = OP * ZCU * I_T * I_P = 118,24 \text{ m}^3 * 875,50 \text{ Kč/m}^3 * 0,884 * 0,884 = 80\,895,64 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 80 895,64 Kč

C. REKAPITULACE

1. Rekreační chata č.e. 150

80 895,60 Kč

Výsledná cena - celkem:

80 895,60 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

80 900,- Kč

slovy: Osmdesátisícdevětset Kč

Obvyklá cena :

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona (Zákon č. 151/1997 Sb.) rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro stanovení obvyklé ceny se používá porovnávací metody. Pro porovnání jsou vždy vybrány nemovitosti, které se nejvíce podobají oceňované nemovitosti a mají s nimi nejvíce shodných nebo podobných charakteristických znaků. V tomto konkrétním případě byly porovnávány zejména následující ukazatele : typ stavby, konstrukce, účel využití, technický stav, umístění v lokalitě, dopravní dostupnost, případná právní omezení a pod.

Informace o porovnávaných nemovitostech jsou zpravidla získány jednak z vlastní databáze nemovitostí, uskutečněných prodejů a rovněž se využívá informací z databází realitních agentur působících v regionu.

Pro porovnání jsou zpravidla vybrány nemovitosti, které se staly předmětem obchodování v období posledních šesti měsíců.

V tomto konkrétním případě však není možné použít porovnávací metodu standardním způsobem, zejména z následujícího důvodu. Rekreační chata se nachází na pozemku jiného vlastníka. Rovněž pozemek č. 2487, který slouží jako zahrada a tvoří jednotný funkční celek se stavbou rekreační chaty a pozemkem č. 2486.

Nemovitosti, které mají rozdílné vlastníky stavby a pozemku nejsou předmětem obchodování. Z tohoto důvodu se jedná o poměrně obtížné a složité stanovení obvyklé ceny.

Z výše uvedeného důvodu a dle doporučení Oceňovacích standardů AREAS Brno spol. s r.o. následujícím způsobem. Byla stanovena obvyklá cena stavby rekreační chaty vč. pozemků. Poté byla následně vyčíslena samostatně cena pozemků. Od obvyklé ceny chaty vč. pozemků byly odečtena hodnota pozemků a následně byla přiměřeně upravena a korigována obvyklá cena stavby bez pozemku.

1. Rekreační chata č. 1 - jedná se o rekreační chatu dřevěné konstrukce, která se nachází v Martinově. Objekt je celý podsklepený a má jedno nadzemní podlaží a podkroví. Chata se nachází na okraji chatové oblasti. Vytápění el. přímotopy. V objektu je sprchový kout a WC. V kuchyňce je kuchyňský kout. V objektu je zavedena elektroinstalace. Užiténá plocha činí 17 m². Zdroj ceny . RK
Cena : 530 000,- Kč



2. Rekreační chata č. 2 - jedná se o rekreační chatu zděné konstrukce s dřevěným podkrovím, která se nachází v Michálkovicích. Chata je podsklepený s jedním nadzemním podlažím a podkrovím. V objektu je elektroinstalace. Kuchyňský kout vč. spotřebičů. V koupelně sprchový kout a umyvadlo. Vytápění je lokální na tuhá paliva. Vnitřní omítky hladké, okna jsou dřevěná zdvojená. Bohaté venkovní úpravy. Užiténá plocha činí 48 m². Zdroj ceny : Nabídka RK
Cena : 690 000,- Kč



3. Rekreační chata č. 3 - jedná se o rekreační chatu, která je částečně podsklepená dřevěné konstrukce se sedlovou střechou a podkrovím. Objekt se nachází ve Vřesině u Ostravy. Vytápění je lokální na tuhá paliva. V objektu je zavedena elektroinstalace. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. WC je splachovací. Okna jsou dřevěná a povrch podlah z prken. Okna jsou dřevěná špaletová. Podkroví slouží pro spaní. Zdroj ceny : Odhady OC
Cena : 440 000,- Kč

Na základě provedeného porovnání s ohledem na technický stav jednotlivých objektů, umístění v lokalitě a další zjištěné skutečnosti a po provedení závěrečné analýzy, stanovuji obvyklou cenu rekreační chaty č.e. 150 vč. pozemků na částku ve výši :

450 000,- Kč

Cena pozemků - parcely č. 2486 a č. 2487. Pozemky se nachází v katastrálním území Martinov ve Slezsku a na pozemku se nachází stavba rekreační chaty a pozemek č. 2487 tvoří zahradu. Pozemky jsou oceněny v Cenové mapě stavebních pozemků města Ostravy. V této mapě je pozemkům přiřazena jednotková cena ve výši 630,- Kč/m².

Cena pozemků :

Pozemek č. 2486	-	42 m ²	x	630,- Kč/m ²	=	26 460,- Kč
Pozemek č. 2487	-	232 m ²	x	630,- Kč/m ²	=	146 160,- Kč
Celkem					-	172 620,- Kč

Cena rekr. chaty - 450 000,- Kč - 172 620,- Kč = 277 380,- Kč

Z toho podíl ve výši 1/2 - 138 690,- Kč

Celková korekce ceny ve výši 35 % (pozemek jiného vlastníka, podílové vlastnictví)

85 000,- Kč.

slovy : osmdesátpět tisíc Kč

Zdůvodnění obvyklé ceny :

Znalec vychází ze základního předpokladu, že všechny zjištěné údaje jsou úplné a správné

Ke stanovení obvyklé ceny bylo v tomto specifickém případě bylo postupováno v souladu s metodickým pokynem oceňovacího standardu od společnosti AREAS Brno spol. s r.o.

V Ostravě 10.2.2020

Ing. Miroslav Balnar
Nálepko n.ám. 929/14
708 00 Ostrava - Poruba
telefon: 777729127
e-mail: miroslav.balnar@seznam.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.10.7.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze den 18. 4. 1996, č.j. Spr. 1879/96 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1350/10/20 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1350/10/20.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

List vlastnictví č. 906 pro k.ú. Martinov ve Slezsku	1
List vlastnictví č. 906 - str. 2	1
List vlastnictví č. 906 - str. 3	1
List vlastnictví č. 906 - str. 4	1
List vlastnictví č. 906 - str. 5	1
List vlastnictví č. 906 - str. 6	1
Orientační výpis z KN - LV č. 1269 pro k.ú. Martinov ve Slezsku	1
Kopie katastrální mapy	1
Fotodokumentace	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSPH 61 INS 23092/2019 pro TP Insolvence, v.o.s.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715379 Martinov ve Slezsku

List vlastnictví: 906

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kučerová Libuše, U Stružky 1786, 73532 Rychvald	576014/1310	1/2
Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky	795427/3151	1/2
B Nemovitosti		
Stavby		
Typ stavby	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
Část obce, č. budovy		
Martinov, č.e. 150	rod.rekr	2486, LV 1269

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 46 668,09 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Oprávnění pro

PPF B2 B.V., id.č.34186049, Strawinskylaan 933, 1077XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Stavba: Martinov, č.e. 150

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Robert Pazák 59 EX-2361/2011 -39 ze dne
14.11.2012. Právní moc ke dni 13.12.2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-2955/2013-807

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 39 806,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Oprávnění pro

CETELEM ČR, a.s., Karla Engliše 3208/5, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 25085689

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Stavba: Martinov, č.e. 150

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-67882/2012 -11 ze dne
28.02.2013.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-67882/2012 -11. Právní moc ke dni 14.03.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-5357/2013-807

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715379 Martinov ve Slezsku

List vlastnictví: 906

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění pohledávky ve výši 30 250,83 Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Oprávnění pro

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.
č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX
Amsterdam, Nizozemsko

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Stavba: Martinov, č.e. 150

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Brno - město, JUDr. Karel Urban 97EX-6200/2013 -26 ze dne
04.11.2013.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-24200/2013-807

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 21 949,33 Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Oprávnění pro

Bohemia Faktoring, a.s., Letenská 121/8, Malá Strana,
11800 Praha 1, RČ/IČO: 27242617

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Stavba: Martinov, č.e. 150

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-25193/2014 -018 ze dne
18.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2014 17:40:36. Zápis proveden
dne 15.10.2014.

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-25193/2014 -018. Právní moc ke dni
03.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2014 17:34:34. Zápis proveden
dne 15.12.2014; uloženo na prac. Ostrava

Pořadí k 22.09.2014 17:40

Z-15330/2014-807

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 105 475,-Kč s příslušenstvím
k podílu 1/2

Oprávnění pro

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 49240901

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Stavba: Martinov, č.e. 150

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha-východ, Mgr. Jiří Nevřela 054 EX-724/2015 -51 ze dne
20.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 10:42:31. Zápis proveden
dne 14.04.2015.

V-5491/2015-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 715379 Martinov ve Slezsku

List vlastnictví: 906

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Praha-východ, Mgr. Jiří Nevřela 054 EX-724/2015 -51. Právní moc ke dni 14.05.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.08.2015 15:50:48. Zápis proveden dne 11.09.2015.

Z-8897/2015-807

Pořadí k 20.03.2015 10:42

D. Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kučerová Zdenka, r.č. 795427/3151
k podílu 1/2

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Stavba: Martinov, č.e. 150

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Robert Pazák 59 EX-2361/2011 -40 (49 EXE 12456/2011) ze dne 14.11.2012.

Z-20208/2012-807

o Nařízení exekuce

pověřen soudní exekutor: Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ostravě 97 EXE-10365/2013 -10 (103 Ex 67882/2012) ze dne 23.01.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-3661/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Okresní soud v Ostravě 97 EXE-10365/2013 -10. Právní moc ke dni 30.03.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-10881/2013-807

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kučerová Zdenka, r.č. 795427/3151, k podílu 1/2

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Stavba: Martinov, č.e. 150

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 EX-67882/2012 -10 (97 EXE 10365/2013) ze dne 28.02.2013.

Z-3662/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Karel Urban, Exekutorský úřad Brno-město, Minská 54, Brno 616 00

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2019 14:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město Obec: 554821 Ostrava
Kat.území: 715379 Martinov ve Slezsku List vlastnictví: 906
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Šumperk, Mgr. Marcel Kubis 139 EX-25193/2014 -018. Právní moc ke dni 03.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2014 17:34:34. Zápis proveden dne 15.12.2014; uloženo na prac. Ostrava

Z-15330/2014-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57, Praha, 161 00 Praha 614

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Praha-východ, Mgr. Jiří Nevřela 054 Ex-724/2015 -24 ze dne 19.03.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.03.2015 10:42:31. Zápis proveden dne 23.03.2015; uloženo na prac. Ostrava

Z-2681/2015-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 12173/15-010 k 51 EXE-13374/2015 12 ze dne 22.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.01.2016 21:02:42. Zápis proveden dne 27.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-3268/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2,

povinná: Kučerová Zdenka, r. č. 795427/3151

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Stavba: Martinov, č.e. 150

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Ingrid Švecová 091 Ex-12173/2015 -12 ze dne 25.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.01.2016 21:12:49. Zápis proveden dne 01.02.2016; uloženo na prac. Ostrava

Z-664/2016-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Povinnost k

Kučerová Zdenka, Luční 329, 25101 Nupaky, RČ/IČO:
795427/3151

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 7124/2016 -8 ze dne 02.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2016 09:04:21. Zápis proveden dne 09.09.2016; uloženo na prac. Jeseník

Z-3078/2016-811

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 5

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2486
Obec:	Ostrava [5548211]
Katastrální území:	Martinov ve Slezsku [715379]
Číslo LV:	1269
Výměra [m ²]:	42
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. ev. 150



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Škovran Rudolf, Krásnopolská 326/17, Pustkovec, 70800 Ostrava	1/2
Škovranová Miroslava, Krásnopolská 326/17, Pustkovec, 70800 Ostrava	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.02.2020 08:00:00.

© 2004 - 2020 [Český úřad zeměměřičký a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.6.0 build 0



