

Ing. Martina Schulmeisterová

znalec jmenovaný rozhodnutím
Krajského soudu v Ostravě dne 25.06.1999,č.j.: Spr 1946/99
pro základní obor ekonomika, stavebnictví, odvětví ceny
a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové

Znalecký posudek č. 2280/17

ve věci stanovení obvyklé ceny vlastnického podílu o velikosti ½ na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví 1220 a vlastnického podílu o velikosti ½ na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 2281 vše v katastrálním území Dětmarovice, obec Dětmarovice, okres Karviná.

Objednatel posudku: Ing. Jiří Hanák
se sídlem Ostrava, Hradeckého 309, PSČ 720 00
Insolvenční správce dlužníka
Ing. Alois Cieslar, dat. nar. 15.8.1951,
IČ: 600 26 049
bytem Dětmarovice 1179, PSČ 735 71

Účel posudku: Insolvenční řízení č.j.: KSOS 31 INS 7041/2016

Podle stavu ke dni 23.03.2017 posudek vypracovala:

Ing. Martina Schulmeisterová
Milíčova 1670/12
702 00 Ostrava 1

Tento znalecký posudek obsahuje 10 listů textu a 14 listů příloh. Znalecký posudek byl proveden ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel.

V Ostravě, 31.03.2017

0. ÚVOD

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí ve vlastnictví Ing. Aloise Cieslara, bytem Rajecká 287/22, Karviná – Ráj, PSČ 734 01.

Předmětem ocenění jsou:

- **vlastnický podíl o velikosti ½ na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví 1220** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Dětmarovice, obec Dětmarovice, okres Karviná, a to:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
3626/2	230	ostatní plocha	ostatní komunikace
3627/6	686	orná půda	
3631/8	65	trvalý travní porost	

- **vlastnický podíl o velikosti ½ na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 2281** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, pro katastrální území Dětmarovice, obec Dětmarovice, okres Karviná, a to:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>
3627/5	8 110	orná půda	

1.0. Nález

1.1. Podklady pro vypracování posudku

- Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 23.01.2017 Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, dálkovým přístupem – LV 1220, k.ú. Dětmarovice (viz příloha č. 1a)
- Výpis z katastru nemovitostí vyhotovený k datu 23.01.2017 Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním, dálkovým přístupem – LV 2281, k.ú. Dětmarovice (viz příloha č. 1b)
- Situace katastrální mapy vyhotovená dne 27.03.2017 Českým úřadem zeměměřičským a katastrálním (viz příloha č. 2).
- Smlouva o služebnost cesty, č.d. 2074/1932.
- Informace o způsobu využití pozemků podle platného územního plánu zjištěné na www.kr-moravskoslezsky.cz.
- Místní šetření provedené dne 23.03.2017 za účasti znalce.
- Podklady o realizovaných prodejích v rámci Dětmarovice zjištěné na www.cuzkn, a z vlastní databáze znalce.
- Internetové stránky www.sreality.cz, www.realtymix.centrum.cz, www.nahlizenidokn.cz, www.mapy.cz, www.maps.google.cz.

Literatura:

- BRADÁČ A., KREJČÍŘ P. a kol.: *Soudní inženýrství*. Akademické nakladatelství CERM Brno, 1997
- BRADÁČ A., KREJČÍŘ P.: *Znalecký standard č. VI - Obecné zásady oceňování majetku*. VUT v Brně-ÚSI, 1998
- BRADÁČ A.: *Znalecký standard č. VII - Oceňování nemovitostí*. VUT v Brně-ÚSI, 1998.
- BRADÁČ A., FIALA J.: *Nemovitosti (oceňování a právní vztahy)*. LINDE Praha a.s., 1999
- BRADÁČ A., *Metodiky oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení, vč. úvěrů hypotečních v České spořitelně, a.s.*. Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., 2002
- BRADÁČ A. a kol.: *Teorie oceňování nemovitostí*. V. vydání. Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2001
- BRADÁČ A., SCHOLZOVÁ V., KREJČÍŘ P.: *Úřední oceňování majetku 2015* Akademické nakladatelství CERM Brno s.r.o., 2015
- BRADÁČ A.: *Znalecký standart Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně ke zjištění obvyklé ceny nemovitostí*. In: *Soudní inženýrství 7 – 8/1997*.
- ZAZVONIL Z.: *Výnosová hodnota nemovitostí*. CEDUK 2004
- ZAZVONIL Z.: *Porovnávací hodnota nemovitostí*. EKOPRESS 2006
- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku
- Softwarové vybavení Delta NEM

1.2. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi

1.2.1. Práva spojená s nemovitými věcmi

Věcná břemena – podle výpisů z katastru nemovitostí (viz příloha č. 1a, b) je k oceňovaným pozemkům zřízeno právo chůze a jízdy. Povinnými jsou vlastníci pozemků parc.č. 3630/1, parc.č. 3631/1, parc.č. 3631/13, parc.č. 3635 a parc.č. 3631/3. Cesta je vedena od křižovatky místních komunikací v blízkosti domu č.p. 516 severním směrem k domu č.p. 459 a dále severozápadně podél vodoteče. Podle původní listiny se jedná o cestu v šíři 3 m. Podle současného stavu je bezproblémový úsek cesty přes pozemky parc.č. 3631/1, parc.č. 3631/13, parc.č. 3635 a parc.č. 3631/3. Přístup přes pozemek parc.č. 3630/1 je vzhledem ke stavbám a trvalým porostům omezen.

1.2.2. Závady spojené s nemovitými věcmi

Věcná břemena – podle výpisů z katastru nemovitostí (viz příloha č. 1a, b) nejsou k oceňovaným pozemkům zřízena žádná věcná břemena.

Nájemní práva - podle informací poskytnutých k ocenění nejsou k předmětu ocenění uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

1.3. Popis nemovitých věcí

Předmětem ocenění je soubor pozemků v katastrálním území Dětmarovice, obec Dětmarovice, okres Karviná.

Obec Dětmarovice má 4 184 obyvatel a je situována 25 km severozápadně od města Ostravy, které je správním centrem kraje. Vybavenost obce zahrnuje obecní úřad, základní a mateřskou školu, poštu, zdravotní středisko, obchody, drobné služby, kulturní a sportovní zařízení apod. Širší občanská vybavenost je zastoupena v sousedních městech Karviné a Orlové.

Poloha: v rámci obce jsou pozemky situovány v nezastavěném území jihovýchodní části obce. Lokalita je umístěna v oblasti asi 600 m východně od koryta řeky Olše a 150 m jižně od hlavní obecní komunikace – silnice I/67.

Způsob využití: pozemky byly k datu ocenění užívány jako nezastavěné plochy zeleně, v okrajové části s trvalými porosty.

Převládající zástavba: v přímém sousedství je rozptýlená venkovská zástavba.

Přístupové možnosti: přístup k pozemkům je možný pouze přes sousední pozemky různých vlastníků. Právo chůze a jízdy ve prospěch oceňovaných pozemků je zřízeno k pozemkům parc.č. 3630/1, parc.č. 3631/1, parc.č. 3631/13, parc.č. 3635 a parc.č. 3631/3. Část přístupové cesty je zpevněna (umístěna na obecním pozemku), část přístupové cesty je zpevněna pouze částečně. Úsek cesty přes pozemek parc.č. 3630/1 je omezen. Na tomto pozemku jsou situovány stavba a trvalé porosty. Přímý přístup je dále přes pozemek parc.č. 3627/7, ke kterému právo chůze a jízdy není zřízeno.

Územní plán: podle platného územního plánu obce Dětmarovice jsou všechny pozemky zařazeny do zóny „Z – plochy zemědělské“.

Podle regulativu je možné využití pozemků následující:

Hlavní využití

- zemědělská rostlinná výroba.

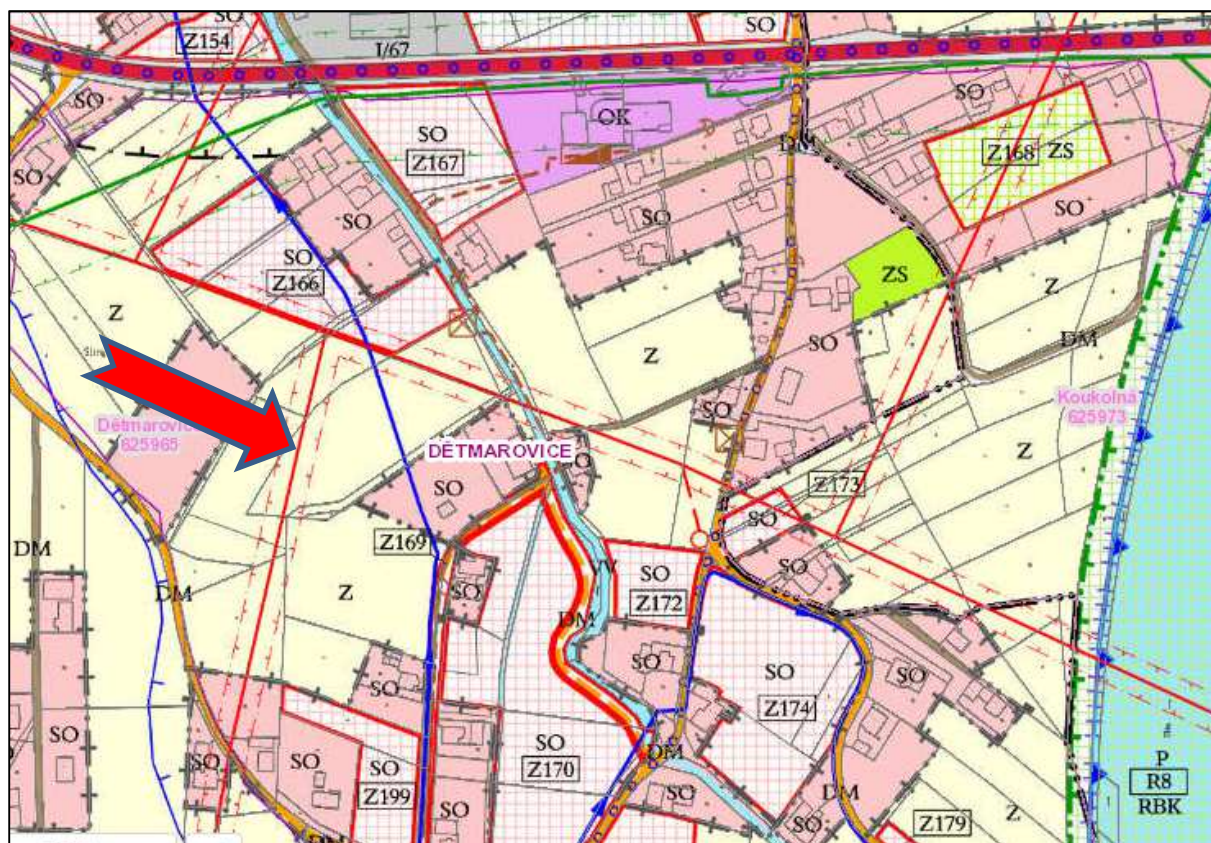
Přípustné využití

- chov hospodářských zvířat pastevním způsobem;
- pastvinářské ohrazení;
- přístřešky pro potřeby rostlinné výroby a chov hospodářských zvířat;
- přístřešky pro turisty a cyklisty u značených turistických a cyklistických tras;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- zahrady a sady bez oplocení;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině;
- nezbytná dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, výhybny, obratiště;
- nezbytná technická infrastruktura a přípojky na technickou infrastrukturu;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustném;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení).

Situace územního plánu (zdroj [www:kr-moravskoslezsky.cz](http://www.kr-moravskoslezsky.cz)):



Omezení užívání pozemku a ochranná pásma: pozemky parc.č. 3626/2, parc.č. 3627/6, parc.č. 3631/8 a parc.č. 3627/5 jsou dotčeny nadzemním vedením vysokého napětí (VN) a jeho ochranným pásmem. Pozemky parc.č. 3627/5 a parc.č. 3627/6 jsou dotčeny podzemní vedením místního vodovodu včetně ochranného pásma.

Záplavové území: lokalita nezasahuje do záplavového území.

Ostatní: součástí pozemků parc.č. 3627/6 a 3626/2 jsou trvalé porosty náletového charakteru.

2.0 Posudek – Stanovení obvyklé ceny

2.1. Popis použité metodiky

Obvyklá cena je dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku definována jako cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají vliv na cenu, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Pro stanovení obvyklé ceny je použita metoda cenového porovnání. Porovnávací metoda ocenění vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. Srovnatelnou cenou tedy rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými věcmi, na základě řady hledisek.

Jako podklad pro cenové porovnání jsou použity ceny skutečně zobchodovaných pozemků na území obce Dětmárovice a přilehlých obcí s obdobným účelem využití v letech 2014 – 2016.

2.2. Stanovení jednotkové ceny pozemků

Objekty použité pro cenové porovnání

Č.	Katastrální území	Výměra	Poloha	Účel užití	Omezení	Období	Realizovaná cena
1.	Dětmárovice	9 661 m ²	nezastavěná plocha zeleně, v blízkosti rozptýlené zástavby	Z - zemědělská plocha	nadzemní vedení VN	2/2015	9 Kč/m ²
2.	Koukolná	13 394 m ²	nezastavěné, zemědělsky obhospodařované plochy, 15% plochy v sousedství obytné zástavby	85% Z - zemědělská plocha, 15% zastavitelná plocha SO - smíšená obytná	-	11/2015	15 Kč/m ²
3.	Dětmárovice	2 970 m ²	nezastavěná plocha zeleně, v blízkosti rozptýlené zástavby	Z - zemědělská plocha, 6% plochy v zastavitelném území se	vedení vodovodu po okraji pozemku	2/2014	10 Kč/m ²

				způsobem využití SO - území smíšené obytné			
4.	Koukolná	11 037 m ²	nezastavěná plocha zeleně, v blízkosti rozptýlené zástavby	Z- zemědělská plocha	-	4/2016	20 Kč/m ²
5.	Dolní Lutyně	3 282 m ²	nezastavěná plocha zeleně, v blízkosti rozptýlené zástavby	Z- zemědělská plocha	podzemní vedení VTL plynovodu	6/2014	10 Kč/m ²
6.	Dolní Lutyně	30 959 m ²	nezastavěná plocha zeleně, v sousedství zástavby	Z- zemědělská plocha	podzemní vedení VTL plynovodu, nadměrné vedení VN	12/2016	14 Kč/m ²
7.	Dolní Lutyně	9 365 m ²	nezastavěná plocha zeleně v sousedství zástavby	Z- zemědělská plocha	nadměrné vedení VN	10/2014	27 Kč/m ²
Minimum							9 Kč/m²
Maximum							27 Kč/m²
Průměr							15 Kč/m²

Vyhodnocení podkladů:

Z provedeného průzkumu byly zjištěny skutečně realizované prodeje pozemků obdobného charakteru jako oceňovaný soubor pozemků. U skutečně realizovaných prodejů bylo zjištěno rozpětí cen od **9 – 27 Kč/m²**.

2.3. Parametry oceňovaného souboru pozemků

Lokalita : nezastavěná část obce v sousedství rozptýlené zástavby
Využití dle ÚP: Z – plochy zemědělské
Přístupové možnosti: pouze přes sousední pozemky různých vlastníků, právo chůze a jízdy je ošetřeno věcným břemenem, kromě pozemku parc.č. 3627/7
Jiné: soubor pozemků je dotčen nadzemním vedením VN a podzemním vedením místního vodovodu
Celková výměra pozemků: 9 091 m²

2.4. Rekapitulace obvyklé ceny

Úkolem tohoto znaleckého posudku bylo stanovení obvyklé ceny vlastnického podílu o velikosti 1/2 na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví 1220 – pozemků parc.č. 3626/2, parc.č. 3627/6 a parc.č. 3631/8 a vlastnického podílu o velikosti 1/2 na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 2281 – pozemku parc.č. 3627/5.

Obvyklá cena byla stanovena metodou cenového porovnání, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji. V rámci provedené analýzy byly zohledněny kladné i záporné vlastnosti oceňovaných nemovitých věcí.

Za klady oceňovaného souboru pozemků lze považovat:

- umístění souboru pozemků v dobře dostupné části obce.
- pozemky jsou umístěny v sousedství rozptýlené zástavby.

Za nevýhody oceňovaného souboru pozemků lze považovat:

- pozemky jsou podle územního plánu platného k datu ocenění zahrnuty do nezastavitelného území.
- přímý přístup se zřízeným právem chůze a jízdy k souboru pozemků je možný pouze přes nezpevněné okolní pozemky. Právo chůze a jízdy nezahrnuje všechny přístupové plochy.
- pozemky jsou dotčeny nadzemním vedením vysokého napětí (VN) a podzemním vedením místního vodovodu. Možnosti budoucího lepšího využití pozemků jsou tak částečně omezeny.

S přihlédnutím k uvedenému je obvyklá cena souboru pozemků stanovena ve výši **15 Kč/m²**.

Výsledná rekapitulace ceny

• LV 1220

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Obvyklá cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
3626/2	ostatní plocha	230	15,-	3 450,-
3627/6	orná půda	686	15,-	10 290,-
3631/8	trvalý travní porost	65	15,-	975,-
	Součet:	981		14 715,-
LV 1220 – zjištěná cena:				14 715,- Kč

• LV 2281

Parc. č.	Název	Výměra [m ²]	Obvyklá cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
3627/5	orná půda	8 110	15,-	121 650,-
LV 2281 – obvyklá cena:				121 650,- Kč

Obvyklá cena celkem: 136 365,- Kč
Zaokrouhleno: 140 000,- Kč

Vlastnický podíl 1/2

Obvyklá cena vlastnického podílu o velikosti 1/2 celkem: 70 000,- Kč

3.0. Závěr

Obvyklá cena vlastnického podílu o velikosti ½ na nemovitých věcech zapsaných na listu vlastnictví 1220 – pozemcích parc.č. 3626/2, parc.č. 3627/6 a parc.č. 3631/8 a vlastnického podílu o velikosti ½ na nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 2281 – pozemku parc.č. 3627/5, stanovená k datu ocenění je

70 000,- Kč

Slovy: Sedmdesát tisíc Kč

Ing. Martina Schulmeisterová

V Ostravě 31.03.2017

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím

Krajského soudu v Ostravě dne 25.06.1999,č.j.: Spr 1946/99

pro základní obor ekonomika, stavebnictví, odvětví ceny a odhady nemovitostí, stavby obytné a průmyslové.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 2280/17.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle přiložené likvidace na základě dokladu číslo 2280/17.

Soupis příloh

Příloha č. 1 a - Výpis z katastru nemovitostí – LV 1220, k.ú. Dětmарovice

Příloha č. 1 b - Výpis z katastru nemovitostí – LV 2281, k.ú. Dětmарovice

Příloha č. 2 – Situace katastrální mapy

Příloha č. 3 – Fotodokumentace

Příloha č. 4 – Plánek s vyznačením polohy nemovitých věcí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 31 INS 7041/2016 pro Jiří Hanák, Ing.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401 Karviná	510815/249	1/2
Kostelník Jiří, č.p. 158, 73571 Dětmorovice	631105/0097	1/4
Kostelníková Zuzana, č.p. 158, 73571 Dětmorovice	705107/4976	1/4

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3626/2	230	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3627/6	686	orná půda		zemědělský půdní fond
3631/8	65	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3626/2	Parcela: 3630/1	Z-7746/2007-803
Parcela: 3627/6		Z-7746/2007-803
Parcela: 3631/8		Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3626/2	Parcela: 3631/1	Z-7746/2007-803
Parcela: 3627/6		Z-7746/2007-803
Parcela: 3631/8		Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3631/8	Parcela: 3631/13	Z-7746/2007-803
Parcela: 3627/6		Z-7746/2007-803
Parcela: 3626/2		Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3627/6	Parcela: 3635	Z-7746/2007-803
Parcela: 3631/8		Z-7746/2007-803
Parcela: 3626/2		Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3626/2	Parcela: 3631/3	Z-7746/2007-803
Parcela: 3627/6		Z-7746/2007-803
Parcela: 3631/8		Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pro pohledávku ve výši 80 000,-Kč s příslušenstvím
a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

Smička Josef, č.p. 577, 73914 Ostravice, RČ/IČO: 710912/4968	Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 510815/249
-----------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Parcela: 3626/2	Z-6151/2010-803
Parcela: 3627/6	Z-6151/2010-803
Parcela: 3631/8	Z-6151/2010-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 068 EX-01764/2010 - 025/ZA Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor JUDr. Juraj Polák ze dne 11.08.2010. Právní moc ke dni 17.08.2010.

Z-6151/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 980 000,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

KCP Invest, a.s., Tábořská 65/29, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26682907	Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 510815/249
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Parcela: 3626/2	Z-4159/2011-803
Parcela: 3627/6	Z-4159/2011-803
Parcela: 3631/8	Z-4159/2011-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 098 EX-06848/2010 -009 Exekutorský úřad Praha 9 - soudní exekutor JUDr. Milan Usnul ze dne 18.03.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011.

Z-4159/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 105 845,- Kč
Návrh u soudu podán dne 10.1.2011
(k podílu 1/2)

Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná, nám. Budovatelů 1333/31, Nové Město, 73506 Karviná	Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401 Karviná, RČ/IČO: 510815/249
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

Parcela: 3626/2	Z-8387/2011-803
Parcela: 3627/6	Z-8387/2011-803
Parcela: 3631/8	Z-8387/2011-803

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmarovice

Kat.území: 625965 Dětmarovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 49 E-35/2011 -12 ze dne 17.01.2011. Právní moc ke dni 09.02.2011.

Z-1933/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 30 472,- Kč

Návrh u soudu podán dne 19.7.2010

(k podílu 1/2)

Okresní správa sociálního

zabezpečení Karviná, nám.

Budovatelů 1333/31, Nové Město,

73506 Karviná

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2

Z-8387/2011-803

Parcela: 3627/6

Z-8387/2011-803

Parcela: 3631/8

Z-8387/2011-803

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 49 E-530/2010 -14 - Okresního soudu v Karviné ze dne 04.08.2010. Právní moc ke dni 26.08.2010.

Z-6612/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 86 162,- Kč s příslušenstvím

Návrh u soudu podán dne 9.11.2011

(k podílu 1/2)

Okresní správa sociálního

zabezpečení Karviná, nám.

Budovatelů 1333/31, Nové Město,

73506 Karviná

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2

Z-659/2012-803

Parcela: 3627/6

Z-659/2012-803

Parcela: 3631/8

Z-659/2012-803

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 47 E-1286/2001 -13 - Okresního soudu v Karviné ze dne 22.11.2011. Právní moc ke dni 23.12.2011.

Z-659/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2 707 689,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení

(k podílu 1/2)

Živnostka Jiří, Javorová 823/5,

Bludovice, 73601 Havířov, RČ/IČO:

570314/1554

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2

Z-4724/2012-803

Parcela: 3627/6

Z-4724/2012-803

Parcela: 3631/8

Z-4724/2012-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 069 EX-431/2012 -10 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý ze dne 12.03.2012. Právní moc ke dni 05.04.2012.

Z-4724/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ve výši 10 352,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky, Drahohejlova 1404/4,
Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO: 47114975

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2	Z-2480/2013-803
Parcela: 3627/6	Z-2480/2013-803
Parcela: 3631/8	Z-2480/2013-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 085 EX-126/2013 -24 Exekutorský úřad Praha 9 - soudní exekutor JUDr. Milan Suchánek ze dne 26.03.2013.

Z-2480/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 4 949,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2	Z-4397/2013-803
Parcela: 3627/6	Z-4397/2013-803
Parcela: 3631/8	Z-4397/2013-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-111258/2013 -14 Exekutorský úřad Praha 10 - soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko ze dne 31.05.2013.

Z-4397/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 23 439,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 161/11,
Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO: 47672234

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2	Z-4627/2013-803
Parcela: 3627/6	Z-4627/2013-803
Parcela: 3631/8	Z-4627/2013-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-13515/2011 -56 Exekutorský úřad Praha 10-soudní exekutor JUDr.Igor Ivanko ze dne 10.06.2013.

Z-4627/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 96 448,28 Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2	V-55/2014-803
Parcela: 3627/6	V-55/2014-803
Parcela: 3631/8	V-55/2014-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

14803/2013 -24 Exekutorský úřad Litoměřice - soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M ze dne 02.01.2014. Právní moc ke dni 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2014. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-55/2014-803

Pořadí k 09.01.2014 10:06

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 10 021,96 Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení (k podílu 1/2)

Česká revitalizační, s.r.o.,
Atriová 512/36, Ivanovice, 62100
Brno, RČ/IČO: 26921634

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2

V-1121/2014-803

Parcela: 3627/6

V-1121/2014-803

Parcela: 3631/8

V-1121/2014-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 159 EX-00557/2014 -013 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014.

V-1121/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 159 EX-00557/2014 -013. Právní moc ke dni 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2014. Zápis proveden dne 07.07.2014.

Z-4033/2014-803

Pořadí k 04.03.2014 11:17

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 65 908,- Kč s příslušenstvím a dalšími náklady řízení (k podílu 1/2)

Revírní bratrská pokladna,
zdravotní pojišťovna, Michálkovická
967/108, Slezská Ostrava, 71000
Ostrava, RČ/IČO: 47673036

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2

V-7656/2014-803

Parcela: 3627/6

V-7656/2014-803

Parcela: 3631/8

V-7656/2014-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 171 EX-05742/2014 -018 Exekutorský úřad Karviná, soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 16.12.2014.

V-7656/2014-803

Pořadí k 19.11.2014 18:04

- o Nařízení exekuce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-6147/2010-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 47 EXE-1659/2010 -9 ze dne 25.06.2010. Právní moc ke dni 13.08.2010; uloženo na prac. Karviná

Z-6147/2010-803

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

k podílu 1/2

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2 Z-6151/2010-803

Parcela: 3627/6 Z-6151/2010-803

Parcela: 3631/8 Z-6151/2010-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 068 EX-01764/2010 -025/ZA Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor JUDr. Juraj Polák (47 EXE 1659/2010) ze dne 11.08.2010. Právní moc ke dni 17.08.2010.

Z-6151/2010-803

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2 Z-1690/2011-803

Parcela: 3627/6 Z-1690/2011-803

Parcela: 3631/8 Z-1690/2011-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX-467/2010 -9 Exekutorský úřad Frýdek-Místek - soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský (48 EXE 2742/2010) ze dne 17.02.2011. Právní moc ke dni 27.04.2011.

Z-1690/2011-803

o Nařízení exekuce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-2770/2011-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-993/2011 -18 ze dne 28.02.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011; uloženo na prac. Karviná

Z-2770/2011-803

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2 Z-2772/2011-803

Parcela: 3627/6 Z-2772/2011-803

Parcela: 3631/8 Z-2772/2011-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 098 EX-06848/2010 -010 Exekutorský úřad Praha 9 - soudní exekutor JUDr. Milan Usnul (46 EXE 993/2011) ze dne 18.03.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011.

Z-2772/2011-803

o Nařízení exekuce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-5172/2011-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-2742/2010 -7 ze dne 20.12.2010. Právní moc

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

ke dni 27.04.2011; uloženo na prac. Karviná

Z-5172/2011-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý
Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-2589/2012-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-1144/2012 -10 ze dne 17.02.2012; uloženo na prac. Karviná

Z-2589/2012-803

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2 Z-2590/2012-803
Parcela: 3627/6 Z-2590/2012-803
Parcela: 3631/8 Z-2590/2012-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX-431/2012 -10 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý (48 EXE 1144/2012) ze dne 12.03.2012. Právní moc ke dni 05.04.2012.

Z-2590/2012-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Porostlý Vlastimil
Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-4723/2012-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-1144/2012 -10 ze dne 17.02.2012; uloženo na prac. Karviná

Z-4723/2012-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek , Pod Pekárnami 245/10 , Praha 9 , 190 00 Praha 9

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-16333/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085Ex 126/13-10 k 46EXE-954/2013 10 Okresní soud v Karviné ze dne 11.03.2013; uloženo na prac. Praha

Z-16333/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-5668/2013-807

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmarovice

Kat.území: 625965 Dětmarovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 Ex-358/2013 -15 (48 EXE 1170/2013-10) ze dne 26.03.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-5668/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12
160 00 Praha 6

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-40880/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 111258/13-12 k 47 EXE-1612/2013 9 Okresní soud v Karviné ze dne 31.05.2013; uloženo na prac. Praha

Z-40880/2013-101

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-4615/2013-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 50 EXE-2259/2011 -13 ze dne 28.07.2011. Právní moc ke dni 15.09.2011; uloženo na prac. Karviná

Z-4615/2013-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00
Ostrava 9

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-26839/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-7208/2013 -25 ze dne 04.12.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-26839/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice, 412
01 Litoměřice

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-11/2014-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-14803/2013 -13 ze dne 19.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 02.01.2014. Zápis proveden dne 06.01.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-11/2014-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3626/2	Z-13/2014-803
Parcela: 3627/6	Z-13/2014-803
Parcela: 3631/8	Z-13/2014-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-14803/2013 -27 Exekutorský úřad Litoměřice-soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. (47 EXE 3235/2013) ze dne 02.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.01.2014. Zápis proveden dne 06.01.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-13/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-14803/2013 -27. Právní moc ke dni 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-1819/2014-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-1392/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 EX-00557/2014 -015 Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta (49 EXE 1260/2014) ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2014. Zápis proveden dne 05.03.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-1392/2014-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2	Z-1411/2014-803
Parcela: 3627/6	Z-1411/2014-803
Parcela: 3631/8	Z-1411/2014-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159 EX-00557/2014 -014 Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta (49 EXE 1260/2014) ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2014. Zápis proveden dne 06.03.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-1411/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 159 EX-00557/2014 -014. Právní moc ke dni 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2014. Zápis proveden dne 07.07.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-4033/2014-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná-Fryštát

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-6759/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-05742/2014 -006 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 18.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014; uloženo na prac.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 9

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Karviná

Z-6759/2014-803

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)**

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2

Z-6763/2014-803

Parcela: 3627/6

Z-6763/2014-803

Parcela: 3631/8

Z-6763/2014-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 171 EX-05742/2014 -018 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-6763/2014-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Douchová, Příběnická 1908, 390 01 Tábor

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-1287/2015-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 017 EX-1883/2013 -22 Exekutorský úřad Tábor - soudní exekutor Mgr. Martina Douchová ze dne 12.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 16.03.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-1287/2015-803

Související zápisy

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)**

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3626/2

Z-1288/2015-803

Parcela: 3627/6

Z-1288/2015-803

Parcela: 3631/8

Z-1288/2015-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 017 EX-1883/2013 -55 Exekutorský úřad Tábor - soudní exekutor Mgr. Martina Douchová ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-1288/2015-803

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ing. Jiří Hanák - Insolvenční správce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-2475/2016-803

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 31 INS 7041/2016-A18 Krajský soud v Ostravě ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2016. Zápis proveden dne 24.06.2016; uloženo na prac. Karviná

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Z-2475/2016-803

*Související zápisy***Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona****Ing. Jiří Hanák - Insolvenční správce**Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-2475/2016-803

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 31 INS 7041/2016-A18 Krajský soud v Ostravě ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2016. Zápis proveden dne 24.06.2016; uloženo na prac. Karviná

Z-2475/2016-803

D *Jiné zápisy*Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o **Změna výměr obnovou operátu**

Parcela: 3626/2

Z-8984/2005-803

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E** *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina*o **Smlouva o převodu nemovitosti RI 305/1986 Darovací smlouva ze dne 1.4.1986.**

POLVZ:77/1986

Z-900077/1986-803

Pro: Kostelník Jiří, č.p. 158, 73571 Dětmorovice

RČ/IČO: 631105/0097

o **Smlouva (dohoda) V1 2324/1993 Kupní smlouva ze dne 26.7.1993**

Právní účinky vkladu ke dni 5.8.1993.

POLVZ:284/1993

Z-900284/1993-803

Pro: Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401 Karviná

RČ/IČO: 510815/249

o **Smlouva darovací ze dne 08.02.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.02.2010.**

V-836/2010-803

Pro: Kostelníková Zuzana, č.p. 158, 73571 Dětmorovice

RČ/IČO: 705107/4976

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

3627/6

65800

686

3631/8

65800

65

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmarovice

Kat.území: 625965 Dětmarovice

List vlastnictví: 1220

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.01.2017 17:29:13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSOS 31 INS 7041/2016 pro Jiří Hanák, Ing.

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401 Karviná	510815/249	1/2
Raszka David Ing., Dělnická I 950/5, 73701 Český Těšín	770110/5115	1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

3627/5

8110 orná půda

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3627/5

Parcela: 3630/1

Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3627/5

Parcela: 3631/1

Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3627/5

Parcela: 3631/13

Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3627/5

Parcela: 3635

Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 3627/5

Parcela: 3631/3

Z-7746/2007-803

Listina Pozemková kniha Usnesení soudu číslo deníku - 2074/1932.

Z-7746/2007-803

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu pro pohledávku ve výši 80 000,-Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

a dalších nákladů řízení

(k podílu 1/2)

Smička Josef, č.p. 577, 73914
Ostravice, RČ/IČO: 710912/4968

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-6151/2010-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 068 EX-01764/2010 - 025/ZA Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor JUDr. Juraj Polák ze dne 11.08.2010. Právní moc ke dni 17.08.2010.

-
Z-6151/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 980 000,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

KCP Invest, a.s., Tábořská 65/29,
Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
26682907

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-4159/2011-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 098 EX-06848/2010 -009 Exekutorský úřad Praha 9 - soudní exekutor JUDr. Milan Usnul ze dne 18.03.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011.

Z-4159/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
ve výši 105 845,-Kč s příslušenstvím
návrh u soudu podán dne 10.1.2011
k podílu 1/2)

Okresní správa sociálního
zabezpečení Karviná, nám.
Budovatelů 1333/31, Nové Město,
73506 Karviná

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-8387/2011-803

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 46 E-36/2011-12 - Okresního soudu v Karviné ze dne 17.01.2011. Právní moc ke dni 19.02.2011.

Z-2050/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo soudcovské
pro pohledávku ve výši 30 472,- Kč
Návrh u soudu podán dne 19.7.2010
(k podílu 1/2)

Okresní správa sociálního
zabezpečení Karviná, nám.
Budovatelů 1333/31, Nové Město,
73506 Karviná

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-8387/2011-803

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 46 E-532/2010 -13 - Okresního soudu v Karviné ze dne 02.08.2010. Právní moc ke dni 26.08.2010.

Z-6611/2010-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo soudcovské

pro pohledávku ve výši 86 162,- Kč

Návrh u soudu podán dne 9.11.2011

(k podílu 1/2)

Okresní správa sociálního

zabezpečení Karviná, nám.

Budovatelů 1333/31, Nové Město,

73506 Karviná

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-12493/2011-803

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva 49 E-1285/2011 -8 - Okresního soudu v Karviné ze dne 16.11.2011. Právní moc ke dni 10.12.2011.

Z-12493/2011-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2 707 689,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení

(k podílu 1/2)

Živnůstka Jiří, Javorová 823/5,

Bludovice, 73601 Havířov, RČ/IČO:

570314/1554

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-4724/2012-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 069 EX-431/2012 -10 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý ze dne 12.03.2012. Právní moc ke dni 05.04.2012.

Z-4724/2012-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 4 949,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení

(k podílu 1/2)

Česká průmyslová zdravotní

pojišťovna, Jeremenkova 161/11,

Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO:

47672234

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-4395/2013-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-111258/2013 -13 Exekutorský úřad Praha 10 - soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko ze dne 31.05.2013.

Z-4395/2013-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 23 439,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení

(k podílu 1/2)

Česká průmyslová zdravotní

pojišťovna, Jeremenkova 161/11,

Vítkovice, 70300 Ostrava, RČ/IČO:

47672234

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-4629/2013-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 167 EX-13515/2011 -55 Exekutorský úřad Praha 10-soudní exekutor JUDr.Igor Ivanko ze dne 10.06.2013.

Z-4629/2013-803

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 96 448,28 Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249
Parcela: 3627/5

V-52/2014-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 124 EX-14803/2013 -26 Exekutorský úřad Litoměřice-JUDr.Ondřej Mareš, LL.M. -soudní exekutor ze dne 02.01.2014. Právní moc ke dni 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2014. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-52/2014-803

Pořadí k 09.01.2014 10:06

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 10 021,96 Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení
(k podílu 1/2)

Česká revitalizační, s.r.o.,
Atriová 512/36, Ivanovice, 62100
Brno, RČ/IČO: 26921634

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249
Parcela: 3627/5

V-1121/2014-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 159 EX-00557/2014 -013 Exekutorský úřad Brno-město - soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014.

V-1121/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 159 EX-00557/2014 -013. Právní moc ke dni 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2014. Zápis proveden dne 07.07.2014.

Z-4033/2014-803

Pořadí k 04.03.2014 11:17

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 65 908,- Kč s příslušenstvím a dalšími náklady řízení
(k podílu 1/2)

Revírní bratrská pokladna,
zdravotní pojišťovna, Michálkovičká
967/108, Slezská Ostrava, 71000
Ostrava, RČ/IČO: 47673036

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249
Parcela: 3627/5

V-7656/2014-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 171 EX-05742/2014 -018 Exekutorský úřad Karviná, soudní exekutor Mgr.Simona Kiselová ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 16.12.2014.

V-7656/2014-803

Pořadí k 19.11.2014 18:04

- o Nařízení exekuce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmarovice

Kat.území: 625965 Dětmarovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-6147/2010-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 47 EXE-1659/2010 -9 ze dne 25.06.2010. Právní moc ke dni 13.08.2010; uloženo na prac. Karviná

Z-6147/2010-803

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-6151/2010-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 068 EX-01764/2010 -025/ZA Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor JUDr. Juraj Polák (47 EXE 1659/2010) ze dne 11.08.2010. Právní moc ke dni 17.08.2010.

Z-6151/2010-803

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-1689/2011-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 143 EX-467/2010 -11 Exekutorský úřad Frýdek-Místek - soudní exekutor JUDr. Jiří Trojanovský (48EXE 2742/2010) ze dne 17.02.2011. Právní moc ke dni 27.04.2011.

Z-1689/2011-803

- o Nařízení exekuce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-2770/2011-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 46 EXE-993/2011 -18 ze dne 28.02.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011; uloženo na prac. Karviná

Z-2770/2011-803

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-2772/2011-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 098 EX-06848/2010 -010 Exekutorský úřad Praha 9 - soudní exekutor JUDr. Milan Usnul (46 EXE 993/2011) ze dne 18.03.2011. Právní moc ke dni 07.04.2011.

Z-2772/2011-803

- o Nařízení exekuce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-5172/2011-803

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-2742/2010 -7 ze dne 20.12.2010. Právní moc ke dni 27.04.2011; uloženo na prac. Karviná

Z-5172/2011-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý
Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-2589/2012-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-1144/2012 -10 ze dne 17.02.2012; uloženo na prac. Karviná

Z-2589/2012-803

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249
Parcela: 3627/5

Z-2590/2012-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 069 EX-431/2012 -10 Exekutorský úřad Ostrava - soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý (48 EXE 1144/2012) ze dne 12.03.2012. Právní moc ke dni 05.04.2012.

Z-2590/2012-803

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Porostlý Vlastimil
Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-4723/2012-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 48 EXE-1144/2012 -10 ze dne 17.02.2012; uloženo na prac. Karviná

Z-4723/2012-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek , Pod Pekárnami 245/10 , Praha 9 , 190 00 Praha 9

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-16333/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085Ex 126/13-10 k 46EXE-954/2013 10 Okresní soud v Karviné ze dne 11.03.2013; uloženo na prac. Praha

Z-16333/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00 Ostrava 9

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-5668/2013-807

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmarovice

Kat.území: 625965 Dětmarovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 Ex-358/2013 -15 (48 EXE 1170/2013-10) ze dne 26.03.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-5668/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 590/12
160 00 Praha 6

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-40880/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 111258/13-12 k 47 EXE-1612/2013 9 Okresní soud v Karviné ze dne 31.05.2013; uloženo na prac. Praha

Z-40880/2013-101

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-4615/2013-803

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 50 EXE-2259/2011 -13 ze dne 28.07.2011. Právní moc ke dni 15.09.2011; uloženo na prac. Karviná

Z-4615/2013-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00
Ostrava 9

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-26839/2013-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Ostrava, Mgr. Pavla Fučíková 024 EX-7208/2013 -25 ze dne 04.12.2013; uloženo na prac. Ostrava

Z-26839/2013-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, Litoměřice, 412
01 Litoměřice

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-11/2014-506

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-14803/2013 -13 ze dne 19.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 02.01.2014. Zápis proveden dne 06.01.2014; uloženo na prac. Litoměřice

Z-11/2014-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3627/5

Z-12/2014-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 124 EX-14803/2013 -29 Exekutorský úřad Litoměřice-soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. (47 EXE 3235/2013) ze dne 02.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.01.2014. Zápis proveden dne 06.01.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-12/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-14803/2013 -29. Právní moc ke dni 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 26.03.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-1819/2014-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-1392/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 159 EX-00557/2014 -015 Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta (49 EXE 1260/2014) ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2014. Zápis proveden dne 05.03.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-1392/2014-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5

Z-1411/2014-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 159 EX-00557/2014 -014 Exekutorský úřad Brno-město, soudní exekutor Mgr. Jan Krejsta (49 EXE 1260/2014) ze dne 03.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.03.2014. Zápis proveden dne 06.03.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-1411/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 159 EX-00557/2014 -014. Právní moc ke dni 08.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2014. Zápis proveden dne 07.07.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-4033/2014-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Simona Kiselová, Karola Sliwky 125/20, 733 01 Karviná-Fryštát

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401

Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-6759/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 171 EX-05742/2014 -006 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 18.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 21.11.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-6759/2014-803

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmorovice

Kat.území: 625965 Dětmorovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5 Z-6763/2014-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 171 EX-05742/2014 -018 Exekutorský úřad Karviná - soudní exekutor Mgr. Simona Kiselová ze dne 19.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2014. Zápis proveden dne 25.11.2014; uloženo na prac. Karviná

Z-6763/2014-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martina Douchová, Příběnická 1908, 390 01 Tábor

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-1287/2015-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 017 EX-1883/2013 -22 Exekutorský úřad Tábor - soudní exekutor Mgr. Martina Douchová ze dne 12.12.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 16.03.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-1287/2015-803

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti (k podílu 1/2)

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Parcela: 3627/5 Z-1288/2015-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 017 EX-1883/2013 -55 Exekutorský úřad Tábor - soudní exekutor Mgr. Martina Douchová ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 17.03.2015; uloženo na prac. Karviná

Z-1288/2015-803

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Ing. Jiří Hanák - Insolvenční správce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-2475/2016-803

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 31 INS 7041/2016-A18 Krajský soud v Ostravě ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2016. Zápis proveden dne 24.06.2016; uloženo na prac. Karviná

Z-2475/2016-803

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona Ing. Jiří Hanák - Insolvenční správce

Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401
Karviná, RČ/IČO: 510815/249

Z-2475/2016-803

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2017 17:15:02

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 598941 Dětmárovice

Kat.území: 625965 Dětmárovice

List vlastnictví: 2281

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSOS 31 INS 7041/2016-A18 Krajský soud v Ostravě ze dne 22.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.06.2016. Zápis proveden dne 24.06.2016; uloženo na prac. Karviná

Z-2475/2016-803

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva (dohoda) V1 2324/1993 Kupní smlouva ze dne 26.7.1993
Právní účinky vkladu ke dni 5.8.1993.

POLVZ:284/1993

Z-900284/1993-803

Pro: Cieslar Alois Ing., Rajecká 287/22, Ráj, 73401 Karviná

RČ/IČO: 510815/249

- o Smlouva kupní ze dne 27.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2012.

V-1222/2012-803

Pro: Raszka David Ing., Dělnická I 950/5, 73701 Český Těšín

RČ/IČO: 770110/5115

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

3627/5

65800

8110

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.01.2017 17:33:39

Fotodokumentace

nemovité věci zapsané na listu vlastnictví 1220 – pozemky parc.č. 3626/2, parc.č. 3627/6 a parc.č. 3631/8 a nemovitá věc zapsaná na listu vlastnictví 2281 – pozemek parc.č. 3627/5



Plánek s vyznačením polohy nemovitých věcí

